

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a spațiului în suprafață totală de 22.10 mp, situat în imobilul din Caracal, str. Cuza Vodă nr. 8, jud. Olt către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 17452/15.03.2022 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 18320/18.03.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Caracal;
- Cererea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 10533/11.02.2022;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 58394 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- Prevederile poziției nr. 871 din anexa la Raportul de evaluare al domeniului public al Municipiului Caracal;
- Prevederile art. 3 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 5/30.01.2002, privind trecerea în Patrimoniu Consiliului local al municipiului Caracal a activelor fostei Bănci Agricole Caracal;
- Prevederile H.G. 1224/2001 privind punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole – S.A.;
- Prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin.1, alin. 2 lit. c, coroborat cu art. 6 lit. b, art. 139, art.349, art. 362 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultura, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a spațiului în suprafață totală de 22,10 mp situat în imobilul construcție din Caracal, str. Cuza Vodă nr. 8, jud. Olt, înscris în C.F. nr. 58394 a U.A.T. Municipiul Caracal, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.

(2) Spațiul va avea destinația de birou și este identificat conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Valoarea de inventar a spațiului identificat la alin. 1 este de 26.417 lei, prin raportare la valoarea totală a imobilului în suprafață desfășurată de 2071 mp, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(4) Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiului acordat în folosință, precum și cele aferente utilităților, vor fi suportate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.

ART. 2. Se interzice beneficiarului, sub sancțiunea încetării de îndată a folosinței gratuite, utilizarea spațiului în alte scopuri decât cele prevăzute în prezenta hotărâre.

ART. 3. Darea în folosință gratuită a spațiului prevăzută la art. 1, se face prin protocol de predare – primire între părți, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 4. Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, va avea obligațiile prevăzute la art. 350 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să semneze contractul de comodat cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.

ART. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Administrare Patrimoniu și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.

PRIMAR,



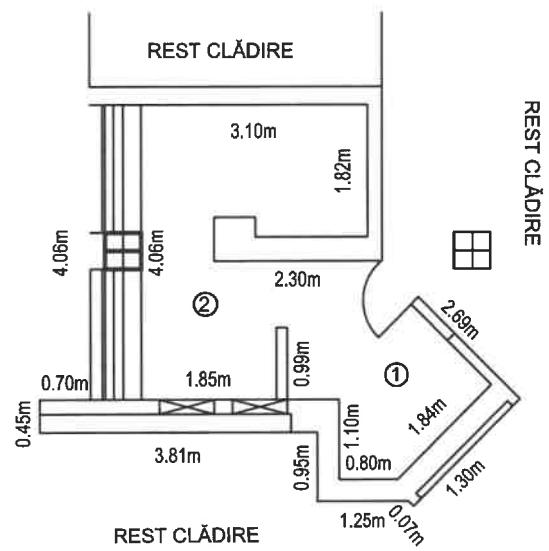
AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL

ANEXA NR. 1

LA H.C.L. NR.

RELEVU BIROU PARTER CLADIRE ITL
 PROPUȘ PENTRU REPARTIZARE OFICIULUI DE
 CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA OLT

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	22.10	Caracal, Str Cuza Voda, nr 8, jud. Olt	
Cartea Funciara colectiva nr.			Caracal
Cod unitate individuala (U)		C F individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	ANTREU	7.50-
2	BIROU	14.60-
	Suprafata utila	22.10-
-	-	-
	Suprafata Totala	28.00-
	Executant	Data
	PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL LUCIAN COSTIN BUZNA MARIA GIORGIANA PIRLOGEA	24.03.2022
	Receptionat	Data

RAPORT DE EVALUARE



DOMENIUL PUBLIC U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL



VOLUMUL III- PROPRIETĂȚI ADMINISTRATIVE ȘI DE INTERES LOCAL

**EVALUATOR
EC. RELU PETCU**

**TABEL ANEXA 1 DOMENIUL PUBLIC AL U.A.T. CARACAL
CAPITOLUL III- PROPRIETĂȚI ADMINISTRATIVE ȘI DE INTERES LOCAL**

Nr.crt. conf. Anexa 1	Nr.crt. conform HCL 107/2014	Categorie Codul de clasificare	DENUMIREA BUNULUI- Elemente de identificare	Suprafață (mp.)	Valoare de Inventar Veche	Valoare justă ESTIMATĂ 31.12.2018
750.	1023.	TEREN	TEREN PARC CONSTANTIN POROINEANU	263.488,00	0,00	24.577.634,00
751.	1024.	1.6.3.2	ÎMPREJMUIRE PARC CONSTANTIN POROINEANU	-	0,00	469.790,00
753.	1026.	1.6.2	BAZIN		0,00	Xxx
754.	1027.	1.6.2	ȘTRAND Aleea Bibian nr. 6 din care: -Teren -Bazin -Clădire „cabină pompe”	1.956,00 437,00 10,50	0,00	385.556,00 182.452,00 200.757,00 2.347,00
755.	1028.	1.6.3.2	ÎMPREJMUIRE ȘTRAND		0,00	11.021,00
756.	1029.	1.6.2	STADION MUNICIPAL Aleea Bibian nr. 8 din care: -Teren -Clădire C3 -Clădire C6 -Clădire C9 -Clădire C10 -Clădire C11 -Clădire C12 -Clădire C13 -Clădire C14 -Clădire C15 -Tribune -Teren fotbal -Pista de atletism	40.264,00 71,00 164,00 4,00 4,00 28,00 4,00 288,00 17,00 4,00	364.507,47	7.422.360,00 3.718.364,00 29.844,00 39.747,00 1.244,00 1.244,00 26.942,00 1.244,00 453.939,00 11.478,00 1.244,00 2.170.591,00 876.769,00 89.710,00
757.	1030.	1.6.3.2	ÎMPREJMUIRE-STADION		0,00	75.336,00
758.	-	1.6.2	BAZĂ SPORTIVĂ HANDBAL Aleea Bibian nr. 8, din care: -Teren -Clădire C1	2.200,00 43,00	68.440,00	336.157,00 205.212,00 37.955,00



								7,07	xxx
862.	-	1.6.4	CASA POARTA 4, Strada Tîrgul Nou nr.2. în incinta Tîrgului de Săptămîna		46,00				
863.	-	1.6.4	SEDIUL 1 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL Piața Victoriei nr. 10		1.887,50		2.695.634,87		2.089.386,00
864.	-		TEREN Sediul Primăria municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10		5.190,00		0,00		2.178.508,00
865.	-	1.6.4	GARAJ PRIMĂRIE, Piața Victoriei nr. 10		46,00		17.773,14		48.750,00
866.	-	1.6.4	ARHIVA, Piața Victoriei nr.10		329,00		119,00		31.433,00
867.	-	1.6.4	FÂNTÂNA ARTEZIANA				0,00	xxx	
869.	-	1.6.3.2	ÎMPREJMUIRE PRIMĂRIE, Piața Victoriei nr.10				0,00		41.694,00
870.	-	1.6.4	SEDIUL 2 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL Piața Victoriei nr. 8				912.276,83		1.224.226,00
871.	-	1.6.4	SEDIUL 3 PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE, Strada Cuza Vodă nr. 8				775.082,00		2.475.595,00
872.	-		TEREN Sediul 3 Primaria municipiului Caracal Serviciul Taxe și Impozite Locale, Str. Cuza Vodă nr. 8		1.500,00		0,00		524.689,00
873.	-	1.6.4	SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR DE EVIDENȚĂ A PERSOANEI, Strada Toma Rușcă nr. 7A		145,30		89.993,64		147.572,00
874.	-	1.6.2	IMOBIL CENTRUL DE ZI CRISTINA, Calea București nr. 23, din care: -Clădire C1 -Clădire C2		198,00		37.388,00		113.965,00 113.795,00 170,00
875.	-		TEREN Centrul de zi Cristina, Calea București nr. 23		361,00				75.765,00
876.	-		TEREN CANTINA DE AJUTOR SOCIAL, Str. Bicaș nr. 13		1.142,00				266.309,00
877.	-	1.6.2	CANTINA DE AJUTOR SOCIAL- CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIAL CULTURALĂ - Corp C1		150,00		13,70		157.570,00
878.	-	1.6.2	CANTINA DE AJUTOR SOCIAL CONSTRUCȚII ANEXĂ - Corp C2		111,00				83.456,00
879.	-	1.6.2	CANTINA DE AJUTOR SOCIAL CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ - Corp C3		46,00				9.536,00
880.	-	1.6.2	CANTINA DE AJUTOR SOCIAL Grup Sanitar- Corp C4		12,00		0,00		2.325,00
881.	-	1.6.3.2	ÎMPREJMUIRE CANTINA DE AJUTOR SOCIAL, Str. Bicaș nr. 13				0,00		10.117,00
882.	-	1.6.2	TEREN CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ, Strada		1.231,00		0,00		200.944,00

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 10533/11.02.2022, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, a solicitat darea în folosință gratuită a spațiului pentru continuarea activității Biroului de Relații cu Publicul aflat în subordinea O.C.P.I. Olt, la nivelul Municipiului Caracal.

Spațiul în suprafață de 22,10 mp situat în Caracal, str. Cuza Vodă nr. 8, jud. Olt, ce face obiectul solicitării mai sus menționate, face parte din imobilul construcție în suprafață totală desfășurată de 2071 mp ce aparține domeniului public al U.A.T. Municipiul Caracal, înscris în Cartea Funciară nr. 58394 Caracal și are o valoare totală de inventar de 2.475.595.00 lei.

Astfel valoarea de inventar a spațiului în suprafață de 22,10 mp este de 26.417 lei prin raportare la valoarea totală a imobilului construcție, în cuantum de 2.475.595.00 lei, la suprafață totală desfășurată de 2071 mp, rezultând o valoare/mp de 1195,36 lei/mp.

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare Agenția Națională, se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului și în coordonarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Spațiul solicitat a mai fost utilizat de Biroul de Relații cu Publicul aflat în subordinea O.C.P.I. Olt conform H.C.L. Caracal nr. 115/21.09.2018 și a Contractului de comodat nr. 82/11.10.2018, contract ce a încetat prin atingerea termenului.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a spațiului în suprafață totală desfășurată de 22,10 mp situat în imobilul din Caracal, str. Cuza Vodă nr. 8, jud. Olt, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.



Raport de specialitate

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 10533/11.02.2022, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, a solicitat darea în folosință gratuită a spațiului pentru continuarea activității Biroului de Relații cu Publicul aflat în subordinea O.C.P.I. Olt, la nivelul Municipiului Caracal.

Spațiul în suprafața de 22,10 mp situat în Caracal, str. Cuza Vodă nr. 8, jud. Olt, ce face obiectul solicitării mai sus menționate, face parte din imobilul construcție în suprafață totală desfășurată de 2071 mp ce aparține domeniului public al U.A.T. Municipiul Caracal, este înscris în Cartea Funciară nr. 58394 Caracal și are o valoare totală de inventar de 2.475.595.00 lei.

Astfel valoarea de inventar a spațiului în suprafață de 22,10 mp este de 26.417 lei prin raportare la valoarea totală a imobilului construcție, în cuantum de 2.475.595.00 lei, la suprafață totală desfășurată de 2071 mp, rezultând o valoare/mp de 1195,36 lei/mp.

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare Agenția Națională, se organizează ca institutie publică cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului și în coordonarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Oficiul teritorial se finanțează din sumele repartizate de Agenția Națională, conform prevederilor art. 9 alin. (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Rolul principal al oficiului teritorial este acela de a organiza și coordona activitatea de cadastru, geodezie, topografie și publicitate imobiliară, la nivel județean.

Având în vedere prevederile art. 3 alin. 3 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare, până la data de 31 decembrie 2018, la nivelul fiecărei circumscripții judecătorești se va constitui și va funcționa cel puțin un birou de cadastru și publicitate imobiliară, denumit în continuare birou teritorial, sau, după caz, un birou de relații cu publicul, ca unități fără personalitate juridică, în subordinea oficiilor teritoriale.

Conform prevederilor art. 129 pct. 6, lit (a) și a art. 349 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Spațiul solicitat a mai fost utilizat de Biroul de Relații cu Publicul aflat în subordinea O.C.P.I. Olt conform H.C.L. Caracal nr. 115/21.09.2018 și a Contractului de comodat nr. 82/11.10.2018, contract ce a încetat prin ajungere la termen.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a unui spațiu în suprafață totală de 22,10 mp situat în imobilul din Caracal, str. Cuza Vodă nr. 8, jud. Olt către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
Director Executiv,

TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN

COMPARTIMENTUL CONTRACTE
DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT LICITAȚII,

CARMEN JIANU

SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS
AUTORITATE TUTELARĂ
Șef Serviciu,

RALUCA POPESCU