

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea utilizării temporare a suprafeței de teren de 15282 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în C.F. nr. 58646 și a suprafeței de teren de 36715 mp, din str. General Magheru, nr. 136, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, înscris în C.F. nr. 55710, necesare organizării de șantier de către societatea OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞİRKETİ

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 18482/18.03.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 18485/18.03.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 332/09.03.2022 a OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞİRKETİ, înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 16563/10.03.2022;
 - Prevederile art. 16, art. 20 lit. b) și art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 159/27.12.2021 modificată și completată prin H.C.L. Caracal nr. 34/28.02.2022;
 - Prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 7 pct. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - Prevederile art. 129 alin. 1. alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a) și b), art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultura, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă utilizarea temporară a suprafeței de teren de 15.282 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în C.F. nr. 58646 și a suprafeței de teren 36.715 mp, din str. General Magheru, nr. 136, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, înscris în C.F. nr. 55710, necesare organizării de șantier de către societatea OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞİRKETİ în vederea derulării Lucrărilor cunoscute sub numele de: “Reabilitare DN6, Alexandria-Craiova, Lot 2: km 132+435 - km 185+230 - Relicitare”.

(2) Elementele de identificare ale terenurilor menționate la alin. 1 sunt reprezentate grafic în anexele nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2. Taxa de folosință pentru utilizarea temporară a imobilelor identificate la art. 1 va fi stabilită conform H.C.L. nr. 159/27.12.2021, modificată prin H.C.L. nr. 34/28.02.2022.

ART. 3. Valorile de inventar ale suprafețelor de teren prevăzute la art. 1 sunt: 15.168,40 lei pentru terenul identificat cu Cartea funciară nr. 58646 și 599.323 lei pentru terenul identificat cu Cartea funciară nr. 55710.

ART. 4. Durată maximă de utilizare a terenurilor identificate la art. 1 este de 2 ani, cu posibilitate de prelungire.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și societății Ozaltin Inșaat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi.



AVIZAT
PENTRU LEȚALITATE
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58646 Caracal

Nr. cerere 164473
Ziua 22
Luna 10
Anul 2021
Cod verificare
100108983618



ANEXA NR. 1

CA H.C.L. NR.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58646	15.282	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164473 / 22/10/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58646 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1871.	A1
Act Normativ nr. LEGEA NR. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT CARACAL, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

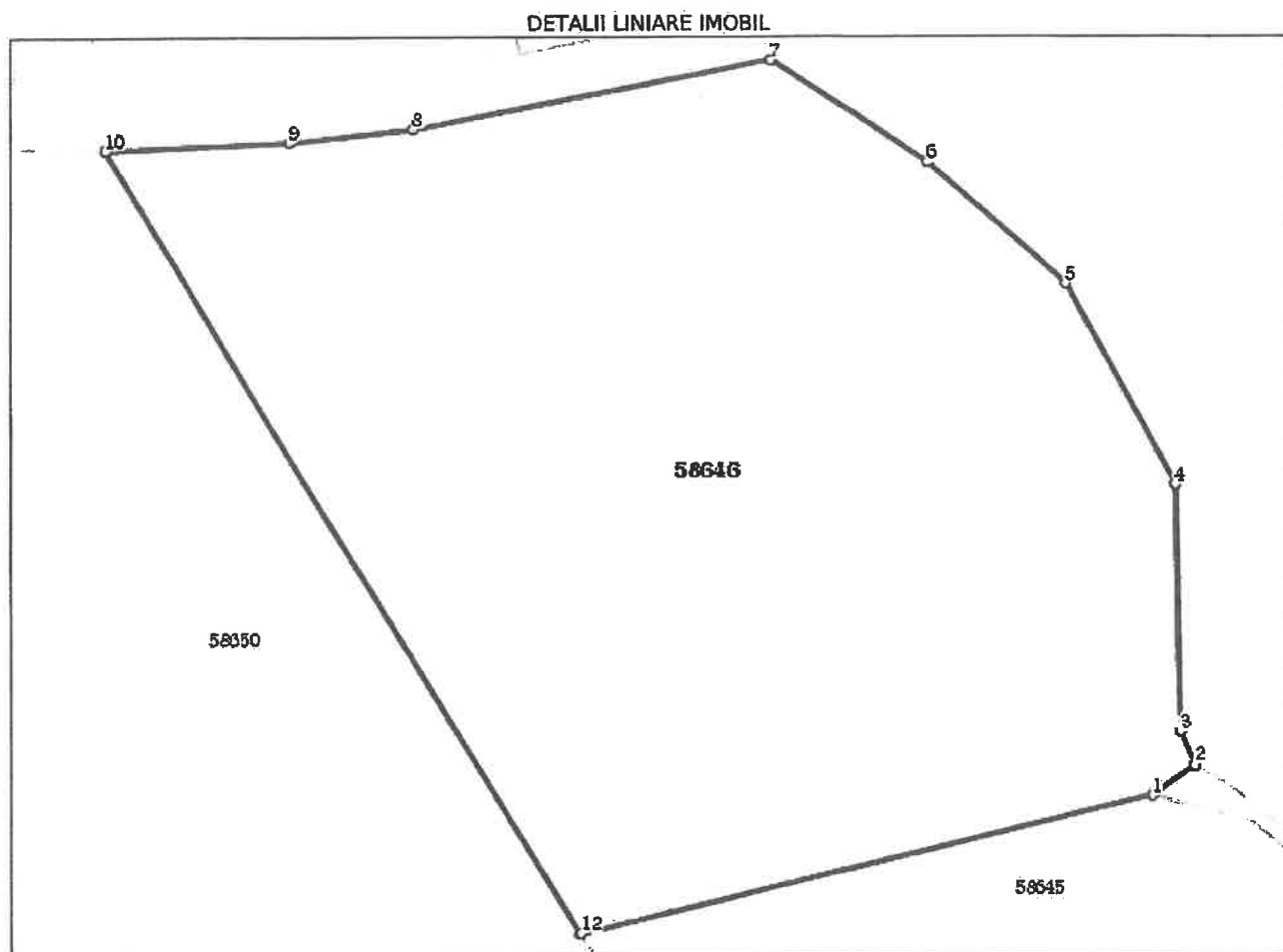
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58646	15.282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.282	74	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	449.302,747 289.040,377	2	449.309,442 289.045,167	8.232
2	449.309,442 289.045,167	3	449.307,161 289.050,499	5.799
3	449.307,161 289.050,499	4	449.306,367 289.089,922	39.431
4	449.306,367 289.089,922	5	449.289,169 289.121,937	36.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (= (m)
5	449.289,169 289.121,937	6	449.266,944 289.141,251	29.445
6	449.266,944 289.141,251	7	449.242,484 289.157,531	29.382
7	449.242,484 289.157,531	8	449.185,666 289.146,716	57.838
8	449.185,666 289.146,716	9	449.165,999 289.144,516	19.79
9	449.165,999 289.144,516	10	449.136,424 289.143,353	29.598
10	449.136,424 289.143,353	11	449.211,655 289.018,4	145.853
11	449.211,655 289.018,4	12	449.211,863 289.018,45	0.214
12	449.211,863 289.018,45	1	449.302,747 289.040,377	93.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

22-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA-ROXANA MITRICĂ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



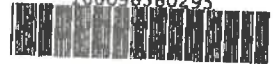
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55710 Caracal

Nr. cerere	30823
Ziua	24
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100098580295



LA H.C.L. NR.

ANEXA NR. 2

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55710	36.715	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55710-C1	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:702 mp; S. construita desfasurata:2106 mp; Constructie administrativa P+2 - construita in anul 1993 din caramida acoperita cu tigla, s. desf. = 2106
A1.2	55710-C2	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Atelier mecanic P - construit in anul 1993 din caramida acoperit cu placa beton hidroizolata
A1.3	55710-C3	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Anexa P - construita din boltari beton, structura metalica acoperita cu azbociment
A1.4	55710-C4	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Anexa P - construita din boltari beton, structura metalica acoperita cu azbociment
A1.5	55710-C5	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.6	55710-C6	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.7	55710-C7	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.8	55710-C8	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.9	55710-C9	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.10	55710-C10	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate
A1.11	55710-C11	Loc. Caracal, Str General Magheru, Nr. 136, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54535 / 14/05/2019	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 25, din 27/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. anexa la HCL nr. 25, din 27/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

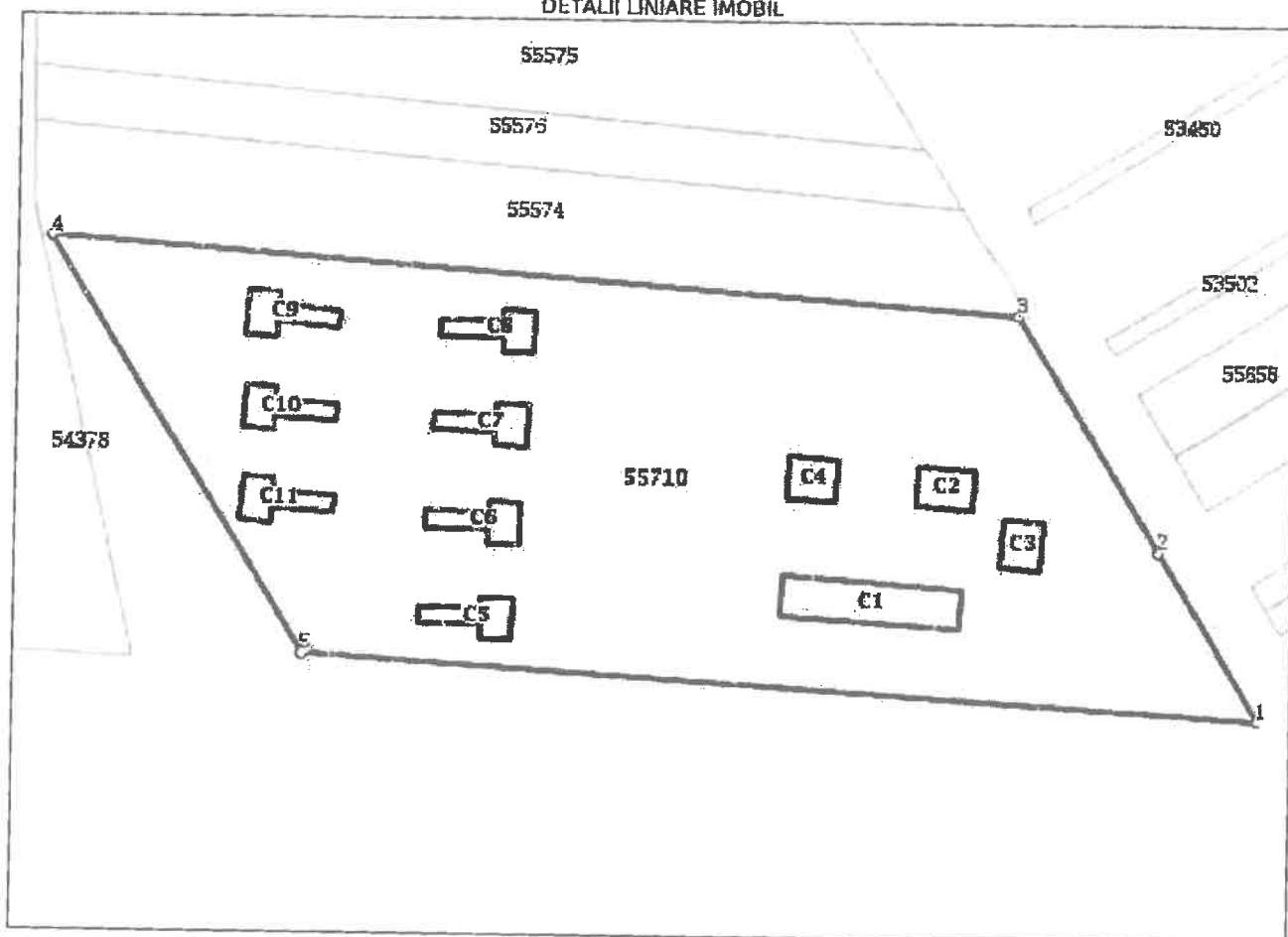
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55710	36.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	36.715	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	55710-C1	construcții administrative și social culturale	702	Cu acte	S. construită la sol: 702 mp; S. construită desfășurată: 2106 mp; Construcție administrativă P+2 - construită în anul 1993 din cărămidă acoperită cu țiglă, s. desf. = 2106
A1.2	55710-C2	construcții industriale și edilitare	215	Cu acte	S. construită la sol: 215 mp; S. construită desfășurată: 215 mp; Atelier mecanic P - construit în anul 1993 din cărămidă acoperit cu placă beton hidroizolată
A1.3	55710-C3	construcții anexa	182	Cu acte	S. construită la sol: 182 mp; S. construită desfășurată: 182 mp; Anexa P - construită din boltari beton, structura metalică, acoperită cu azbociment
A1.4	55710-C4	construcții anexa	201	Cu acte	S. construită la sol: 201 mp; S. construită desfășurată: 201 mp; Anexa P - construită din boltari beton, structura metalică, acoperită cu azbociment
A1.5	55710-C5	construcții anexa	229	Cu acte	S. construită la sol: 229 mp; S. construită desfășurată: 229 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperite cu panouri beton hidroizolate

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	55710-C6	construcții anexa	229	Cu acte	S. construită la sol:229 mp; S. construită desfășurată:229 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperite cu panouri beton hidroizolate
A1.7	55710-C7	construcții anexa	229	Cu acte	S. construită la sol:229 mp; S. construită desfășurată:229 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperite cu panouri beton hidroizolate
A1.8	55710-C8	construcții anexa	229	Cu acte	S. construită la sol:229 mp; S. construită desfășurată:229 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperite cu panouri beton hidroizolate
A1.9	55710-C9	construcții anexa	235	Cu acte	S. construită la sol:235 mp; S. construită desfășurată:235 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperite cu panouri beton hidroizolate
A1.10	55710-C10	construcții anexa	234	Cu acte	S. construită la sol:234 mp; S. construită desfășurată:234 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperite cu panouri beton hidroizolate
A1.11	55710-C11	construcții anexa	234	Cu acte	S. construită la sol:234 mp; S. construită desfășurată:234 mp; Anexa P - construită în anul 1993 din panouri beton acoperite cu panouri beton hidroizolate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.022
2	3	86.084
3	4	300.772
4	5	151.75
5	1	297.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2021, 12:29

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 332/09.03.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 16563/10.03.2022 societatea OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞIRKETI, în calitate de ofertant câștigător în Contractul de achiziție publică „Reabilitare DN6, Alexandria – Craiova, Lot 2: km 132+435 – km 185+230 – Relicitare”, a solicitat atribuirea în folosință a terenurilor cu suprafața de 15282 mp, aparținând domeniului privat al Municipiul Caracal, înscris în C.F. nr. 58646 și suprafața de 36715 mp, din str. General Magheru, nr. 136, aparținând domeniului public al Municipiul Caracal, înscris în C.F. nr. 55710, necesar organizării de șantier în vederea derulării Lucrărilor cunoscute sub numele de: “Reabilitare DN6, Alexandria-Craiova, Lot 2: km 132+435 - km 185+230 - Relicitare”.

Potrivit prevederilor anexei nr. 5 din H.C.L. Caracal nr. 159/27.12.2021 privind aprobarea unor tarife și taxe speciale pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anu 2022, modificată prin H.C.L. Caracal nr. 34/28.02.2022, tariful de folosință teren în scop de organizare șantier este de 1 leu/mp/lună pentru suprafața de până la 1000 mp și 0,1 lei/mp/lună pentru suprafața rezultată ca diferență între suprafața efectiv utilizată și suprafața de 1000 mp.

În acest sens propun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea utilizării temporare a suprafeței de teren de 15282 mp, aparținând domeniului privat al Municipiul Caracal, înscris în C.F. nr. 58646 și a suprafeței de teren 36715 mp, din str. General Magheru, nr. 136, aparținând domeniului public al Municipiul Caracal, înscris în C.F. nr. 55710, necesare organizării de șantier de către societatea OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞIRKETI în vederea derulării Lucrărilor cunoscute sub numele de: “Reabilitare DN6, Alexandria-Craiova, Lot 2: km 132+435 - km 185+230 – Relicitare”.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 332/09.03.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 16563/10.03.2022 societatea OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞIRKETI, în calitate de ofertant câștigător în Contractul de achiziție publică „Reabilitare DN6, Alexandria – Craiova, Lot 2: km 132+435 – km 185+230 – Relicitare”, a solicitat atribuirea în folosință a terenurilor cu suprafața de 15282 mp, aparținând domeniului privat al Municipiul Caracal, înscris în C.F. nr. 58646 și suprafața de 36715 mp, din str. General Magheru, nr. 136, aparținând domeniului public al Municipiul Caracal, înscris în C.F. nr. 55710, necesar organizării de șantier în vederea derulării Lucrărilor cunoscute sub numele de: “Reabilitare DN6, Alexandria-Craiova, Lot 2: km 132+435 - km 185+230 - Relicitare”.

Potrivit prevederilor anexei nr. 5 din H.C.L. Caracal nr. 159/27.12.2021 privind aprobarea unor tarife și taxe speciale pentru prestări servicii către persoane fizice și juridice, pentru anu 2022, modificată prin H.C.L. Caracal nr. 34/28.02.2022, tariful de folosință teren în scop de organizare șantier este de 1 leu/mp/lună pentru suprafața de până la 1000 mp și 0,1 lei/mp/lună pentru suprafața rezultată ca diferență între suprafața efectiv utilizată și suprafața de 1000 mp.

Valorile de inventar ale suprafețelor de teren menționate mai sus sunt: 15.168,40 lei pentru terenul identificat cu Cartea funciară nr. 58646 și 599.323 lei pentru terenul identificat cu Cartea funciară nr. 55710.

Conform prevederilor art. 129 alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, Cod administrativ, în exercitarea atribuțiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local, hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

De asemenea, trebuie avute în vedere și prevederile art. 16 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, unitatile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care autoritățile administrației publice locale le pot utiliza în exercitarea atribuțiilor lor, pe baza și în limitele prevăzute de lege.

Prin atribuirea în folosință a imobilelor terenuri menționate mai sus se realizează o utilizare eficientă a acestora atât din punct de vedere al veniturilor suplimentare aduse bugetului local al Municipiului Caracal cât și la un sprijin acordat operatorilor economici ce doresc dezvoltarea unor afaceri în zonă sau au în derulare diverse proiecte.

Un alt aspect în susținerea și promovarea proiectului de hotărâre îl reprezintă realizarea și modernizarea infrastructurii rutiere în zonă, crearea de noi locuri de muncă, salubritatea și întreținerea terenurilor.

Având în vedere cele expuse propunem analiza și adoptarea în plenul consiliului local a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea utilizării temporare a suprafeței de teren de 15282 mp, aparținând domeniului privat al Municipiul Caracal, înscris în C.F. nr. 58646 și a suprafeței de teren 36715 mp, din str. General Magheru, nr. 136, aparținând domeniului public al Municipiul Caracal, înscris în C.F. nr. 55710, necesare organizării de șantier de către societatea OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞIRKETI în vederea derulării Lucrărilor cunoscute sub numele de: “Reabilitare DN6, Alexandria-Craiova, Lot 2: km 132+435 - km 185+230 – Relicitare”.

Direcția Administrare Patrimoniu

Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin

Directia Economică

Director executiv,

Ionescu Adrian Nicolae