

## **HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** concesionarea, fără licitație publică către CABINET MEDICAL VETERINAR Dr. Ion Paul, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor construcție C1 în suprafață de 158,00 mp, construcție C2 în suprafață de 152,00 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 310,00 mp situat în Caracal, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, cu destinația de cabinet medical veterinar

### **AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 18258 din 17.03.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 18262 din 17.03.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Cererea domnului Ion Paul înregistrată la Secretarul General al Municipiului Caracal sub nr. 10/18.01.2022;
  - Extrasul de carte funciara nr. 58041 înscris la O.C.P.I – Olt;
  - Aviz nr. 692 PS/22.02.2021 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
  - Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat bunuri imobiliare înregistrat la Primăria municipiului Caracal sub numărul 10373 din 10.02.2022;
  - Prevederile art. 27 din Legea nr. 160/1998, republicată, pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Anexei nr. 1 din H.G. nr. 1080/2008 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor – Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Olt în domeniul public al municipiului Caracal, județul Olt și în administrarea Consiliului Local al municipiului Caracal;
  - Prevederile H.C.L. nr. 167/27.12.2021 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Caracal;
  - Prevederile art. 108 lit. b, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 307 alin. 5, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** prevederilor art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL** **propune următorul** **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea, fără licitație publică către CABINET MEDICAL VETERINAR Dr. Ion Paul, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor construcție C1 în suprafață de 158,00 mp, construcție C2 în suprafață de 152,00 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 310,00 mp, aparținând domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, cu destinația de cabinet medical veterinar, conform anexei nr. 1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă concesionarea, fără licitație publică către CABINET MEDICAL VETERINAR Dr. Ion Paul, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor construcții C1 în suprafață de 158,00 mp, construcție C2 în suprafață de 152,00 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 310,00 mp, aparținând domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, cu destinația de cabinet medical veterinar.

(2) Elementele de identificare ale imobilelor sunt reprezentate grafic conform extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 58041 a UAT Municipiul Caracal, în anexa nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă raportul de evaluare al imobilului situat în Caracal, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B Caracal, jud. Olt, conform anexei nr. 3, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă ca prețul redevenței privind concesionarea imobilelor prevăzute la art. 2 să fie de 10.355,78 lei/an pe o perioadă de 25 ani.

**Art. 5.** Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a imobilului prevăzut la art. 1, care face obiectul contractului de concesiune.

**Art. 6.** Schimbarea destinației imobilului după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

**Art. 7.** Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal cu semnarea contractului de concesiune.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și domnului Ion Paul.

**PRIMAR,**  
**ION DOLDUREA**



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**