

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea unui schimb de terenuri între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Nedelcu Daniel și doamna Nedelcu Vasilica-Ionela

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 18974/21.03.2022 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 18981/21.03.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Acordul de schimb al domnului Nedelcu Daniel și doamnei Nedelcu Vasilica-Ionela înregistrat la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 3739/17.01.2022;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 3469/06.11.2017;
- Extras de Carte funciară pentru informare nr. 53181 a Municipiului Caracal;
- Extras de plan cadastral de Carte funciara pentru informare nr. 54862;
- Referat de admitere propunere de dezmembrare imobil teren nr. cadastral 54862;
- Prevederile art. 1763 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin 1 și alin. 2 lit. „c”, art. 139 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 575/17.03.2022 privind imobilul teren intravilan în suprafața 30,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, Calea București, nr. 24D, conform anexei nr. 1 parte integrantă la prezenta hotărâre, identificat prin nr. cadastral 59278.

Art. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 576/17.03.2022 privind imobilul teren intravilan în suprafața de 150,00 mp, situat în municipiul Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 18, jud. Olt, proprietatea privată a domnului Nedelcu Daniel și doamnei Nedelcu Vasilica-Ionela, conform anexei nr. 2 parte integrantă la prezenta hotărâre, identificat prin nr. cadastral 59290.

Art. 3. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă schimbul de terenuri între Municipiul Caracal pe de o parte și domnul Nedelcu Daniel și doamna Nedelcu Vasilica-Ionela, pe de altă parte, domiciliați în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 18, jud Olt, după cum urmează:

- Municipiul Caracal transmite în proprietate deplină către domnul Nedelcu Daniel și doamna Nedelcu Vasilica-Ionela, terenul intravilan în suprafața 30,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, Calea București, nr. 24D, identificat conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, având număr cadastral 59278;

- domnul Nedelcu Daniel și doamna Nedelcu Vasilica-Ionela transmit la schimb în proprietatea privată a Municipiului Caracal, fără plată de sultă, terenul intravilan în suprafața de 150,00 mp, situat în municipiul Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 18, identificat conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre, având număr cadastral 59290.

(2) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă plata sultei de 5.950 lei către domnul Nedelcu Daniel și doamna Nedelcu Vasilica-Ionela, ca diferență de preț conform raportelor de evaluare prevăzute la art. 1 și art. 2.

Art. 4. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă înscrierea în cartea funciară a Municipiului Caracal a lotului rezultat în urma încheierii contractului de schimb, conform art. 3 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(3) Taxele pentru perfectarea contractului de schimb se suportă din bugetul local al Municipiului Caracal.

Art. 5. Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal se modifică și se completează cu influențele care decurg din aplicarea prezentei hotărâri, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
345		Teren intravilan	Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 18, jud. Olt. Teren intravilan, suprafața= 150 mp, număr cadastral 59290	2022	30.000	

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, domnului Nedelcu Daniel și doamnei Nedelcu Vasilica-Ionela.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

