

**HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 830,00 mp situat în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58271 a U.A.T. Municipiul Caracal

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 18606/21.03.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 18618/21.03.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 58271 a U.A.T. Municipiul Caracal;
  - Cererea nr. 88/04.11.2021 a societății ANDCOR SRL;
  - Cererea domnului Sali Tudor înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 62606/26.11.2021;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 96/31.08.2021 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Caracal, în suprafață de 830 mp, situat în Municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 58271 Caracal;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 22/26.06.2020 referitoare la aprobarea completării anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
  - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**  
**propune următorul**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 830,00 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, identificat înscris în C.F. nr. 58271 a UAT Municipiul Caracal, în trei loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 279,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții (pct. 2);
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 282,00,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții (pct. 4);
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 269,00,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții (pct. 5);

(2) Loturile menționate la alin. 1 sunt identificate conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor trei loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

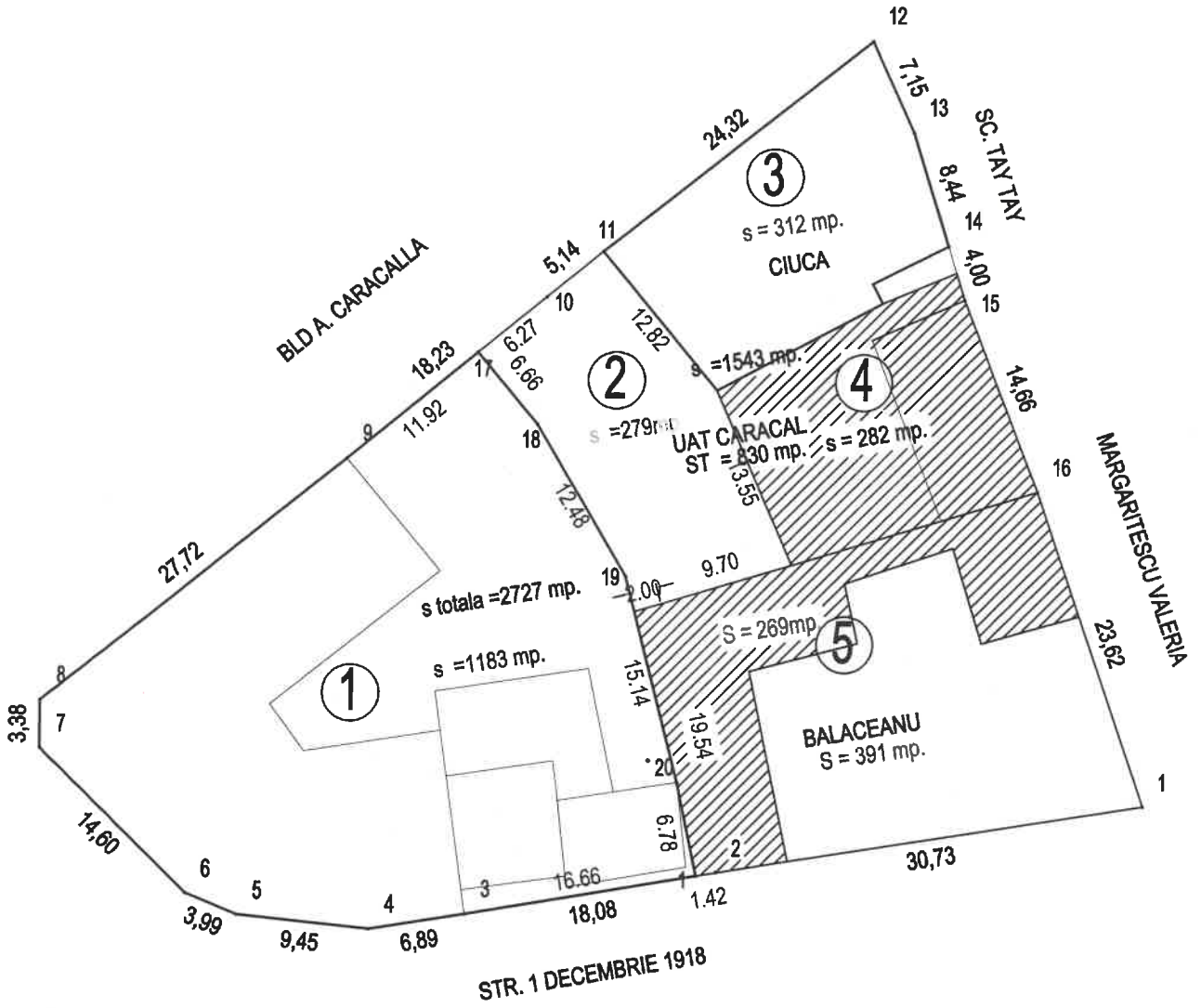


**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:500  
INTRAVILAN

ANEXĂ  
LA H.C.L. NR.



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
17	290599.362	448207.976
18	290594.233	448212.221
19	290583.445	448218.501
20	290568.775	448222.236
1	290562.114	448223.628

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 830,00 mp situat în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla nr. 28A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58271 a U.A.T. Municipiul Caracal

Terenul în suprafață de 830,00 mp identificat prin număr cadastral 58271 face parte din domeniul privat al municipiului Caracal conform H.C.L. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.L. Caracal nr. 96/31.08.2021 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Caracal, în suprafață de 830 mp, situat în Municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 58271 Caracal, cat si solutionarea cererilor nr. 62078/25.11.2021 si nr. 58178/04.11.2021 inaintate de societatea ANDCOR SRL si cererile nr. 62606/26.11.2021 si 59448/11.11.2021 formulate de Sali Tudor, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 830,00 mp, identificat prin număr cadastral 58271, în trei loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 279,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 282,00,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 269,00,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 830,00 mp situat în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla nr. 28A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58271 a U.A.T. Municipiul Caracal.

PRIMAR,  
**ION DOLDUREA**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 830,00 mp situat în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla nr. 28A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58271 a U.A.T. Municipiul Caracal

Terenul în suprafață de 830,00 mp identificat prin număr cadastral 58271, face parte din domeniul privat al municipiului Caracal conform H.C.L. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.L. Caracal nr. 96/31.08.2021 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului, proprietate privată a Municipiului Caracal, în suprafață de 830 mp, situat în Municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 58271 Caracal, cat si solutionarea cererilor nr. 62078/25.11.2021 si nr. 58178/04.11.2021 inaintate de societatea ANDCOR SRL si cererile nr. 62606/26.11.2021 si 59448/11.11.2021 formulate de Sali Tudor, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 830,00 mp, identificat prin număr cadastral 58271, în trei loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 279,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 282,00,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 269,00,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*“(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, în conditiile legii, în toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege în competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:*

*c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.”*

Având în vedere cele expuse propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 830,00 mp situat în Caracal, B-dul. Antonius Caracalla, nr. 28A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58271 a U.A.T. Municipiul Caracal.

**Direcția Administrare Patrimoniu**  
**Director executiv,**

**Tudor Ionuț Cătălin**

**Compartiment**  
**Evidență Patrimoniu Public și Privat**

  
**Georoceanu Marinela Sanda**