

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea și completarea prevederilor art. 2 din H.C.L. Caracal nr. 2/10.01.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: «**Imobil de locuințe colective cu regim social, regim de înălțime p+3E+4E retras**»

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 19717/24.03.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 19768/24.03.2022 al Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Devizul General actualizat elaborat de S.C.ACCENT CONSULTING OPTIM S.R.L.;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile H.C.L. nr. 2/10.01.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: «Imobil de locuințe colective cu regim social, regim de înălțime p+3E+4E retras»;
- Prevederile art. 26 din Hotărâri nr. 1275 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. I. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea și completarea prevederilor art. 2 din H.C.L. Caracal nr. 2/10.01.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: «**Imobil de locuințe colective cu regim social, regim de înălțime p+3E+4E retras**», care va avea următorul cuprins:

”ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și sursele de finanțare pentru obiectivul de investiții: „**IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM SOCIAL, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E+4E RETRAS**», după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală inclusiv T.V.A. = 17.344.382,21 lei
din care:

valoare C+M = 14.286.746,21 lei

2. Caracteristici principale ale obiectivului:

- Număr unități locative: 54, împărțite în mod egal pe două tronsoane, din care 8 cu o cameră, 34 cu două camere și 12 cu trei camere,
- Suprafață construită : S= 950,42 mp,
- Suprafață construită desfășurată : S desf= 4559,86 mp
- Număr locuri de parcare: 54

3. Sursele de finanțare sunt, conform legislației :
- bugetul de stat : 14.009.064,57 lei cu TVA;
 - bugetul local : 3.335.317,64 lei cu TVA.

ART. II. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. III. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Strategia Guvernului în domeniul construcției de locuințe urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață, prin asigurarea accesului la o locuință decentă a cetățenilor României, prin dezvoltarea programelor de construcții locuințe sociale sau a celor care au caracter social, în vederea ajutorării categoriilor de persoane cu venituri modeste, în special a tinerilor, în acest mod realizându-se stabilitatea tinerilor specialiști.

În contextul acestei strategii, U.A.T. Municipiul Caracal a solicitat includerea municipiului pe lista localităților în care se vor finanța locuințe sociale de către M.D.L.P.A. și a finanțat realizarea Studiului de Fezabilitate pentru „Imobil de locuințe colective cu regim social, regim de înălțime P+3E+4E retras”.

Având în vedere cele de mai sus, propun Consiliului local Caracal aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și aprobarea cofinanțării din bugetul local pentru obiectivul de investiții: «IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM SOCIAL, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E+4E RETRAS»



RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu Legea nr.114/1996 republicată, cu modificări și completări, se pot construi locuințe pentru tineri, pentru diferite categorii de persoane stabilite prin consiliul local ca fiind cazuri sociale, cu respectarea prevederilor Hotărârii nr. 1275 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, are în implementare un Program de construcții locuințe pentru tineri, locuințe cu regim social, prin care finanțează cheltuielile Administrațiilor locale pentru construcții pentru astfel de locuințe.

În conformitate cu Hotărârea 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare se pot finanța de la bugetul de stat :

„Art. 26 (2¹) Din transferuri de la bugetul de stat se pot deconta, în condițiile legii, următoarele:

a) contravaloarea cheltuielilor lucrărilor de construcții-montaj, inclusă în valoarea totală a devizului general, cu excepția cheltuielilor aferente racordării la rețelele de utilități publice;

b) contravaloarea cheltuielilor aferente utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj, din care se decontează exclusiv cheltuielile efectuate pentru achiziția următoarelor: ascensor, centrală termică de bloc sau de scară, după caz, cu echipamentele necesare funcționării acestora.”

Conform H.G. nr. 907/2017, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții se aprobă de consiliile locale ale localităților beneficiare. Precum și cofinanțarea pentru realizarea obiectivului de investiții.

În cazul obiectivului propus „Imobil de locuințe colective cu regim social, regim de înălțime P+3E+4E retras”, scenariul optim este cel maximal, în care imobilul are două tronsoane, fiecare cu câte 24 de unități locative.

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală inclusiv T.V.A. = 17.344.382,21 lei

din care:

valoare C+M = 14.286.746,21 lei

2. Caracteristici principale ale obiectivului:

- Număr unități locative: 54, împărțite în mod egal pe două tronsoane, din care 8 cu o cameră, 34 cu două camere și 12 cu trei camere,

- Suprafață construită : S= 950,42 mp,

- Suprafață construită desfășurată : S desf= 4559,86 mp

- Număr locuri de parcare ; 54

3. Sursele de finanțare sunt, conform legislației :

- bugetul de stat : 14.009.064,57 lei cu TVA;

- bugetul local : 3.335.317,64 lei cu TVA.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin (7), din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizarea indicatorilor tehnico-economici se aprobă de către consiliile locale la propunerea Primarului.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici și aprobarea cofinanțării din bugetul local pentru obiectivul de investiții: «IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM SOCIAL, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E+4E RETRAS».

DIRECTOR EXECUTIV,

RĂZVAN CERNAT