

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea unor prevederi din H.C.L. Caracal nr. 48/28.03.2022 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a spațiului în suprafață totală de 22.10 mp, situat în imobilul din Caracal, str. Cuza Vodă nr. 8, jud. Olt către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 25181/18.04.2022 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 25185/18.04.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Adresa nr. 23451/06.04.2022 emisă de Institutia Prefectului-Județul Olt;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 48/28.03.2022 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a spațiului în suprafață totală de 22.10 mp, situat în imobilul din Caracal, str. Cuza Vodă nr. 8, jud. Olt către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b), lit. c), alin. 6 lit. a), alin. 7 lit. r) și lit. s), art. 139 alin. 3 lit. g) și art. 298-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. I. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă înlocuirea sintagmei "darea în folosință gratuită" cu sintagma „darea în administrare” în cuprinsul H.C.L. Caracal nr. 48/28.03.2022 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a spațiului în suprafață totală de 22.10 mp, situat în imobilul din Caracal, str. Cuza Vodă nr. 8, jud. Olt către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.

Art. II. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 4, care va avea următorul cuprins:

"**ART. 4.** Titularul dreptului de administrare, respectiv Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, va avea drepturile și obligațiile prevăzute la art.300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare."

Art. III. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 5, care va avea următorul cuprins:

"**ART. 5.** Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să semneze contractul de administrare cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt."

Art. IV. Celelalte prevederi ale H.C.L. Caracal nr. 48/28.03.2022, rămân în vigoare.

Art. V. Prezentă hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Administrare Patrimoniu și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea unor prevederi din H.C.L. Caracal nr. 48/28.03.2022 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a spațiului în suprafață totală de 22.10 mp, situat în imobilul din Caracal, str. Cuza Vodă nr. 8, jud. Olt către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt

Prin H.C.L. Caracal nr. 48/28.03.2022 a fost aprobată darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a spațiului în suprafață totală de 22.10 mp, situat în imobilul din Caracal, str. Cuza Vodă nr. 8, jud. Olt către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.

Prin adresa nr. 23451/06.04.2022 Instituția Prefectului-Județul Olt a solicitat revocarea prevederilor hotărârii mai sus menționate motivat de faptul că, potrivit prevederilor art. 349 din OUG nr. 57/2019 – Cod administrativ, darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând patrimoniului public al unităților administrativ teritoriale se poate face numai către instituții de utilitate publică.

Reanalizând statutul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, rezultă faptul că, aceasta nu este instituție de utilitate publică.

În acest sens propun spre analiză și adoptare proiectul privind modificarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 48/28.03.2022 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a spațiului în suprafață totală de 22.10 mp, situat în imobilul din Caracal, str. Cuza Vodă nr. 8, jud. Olt către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, prin înlocuirea din întreg cuprinsul hotărârii mai sus menționată a sintagmei ”darea în folosință gratuită” cu sintagma „darea în administrare”



Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind modificarea unor prevederi din H.C.L. Caracal nr. 48/28.03.2022 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a spațiului în suprafață totală de 22.10 mp, situat în imobilul din Caracal, str. Cuza Vodă nr. 8, jud. Olt către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt

Prin H.C.L. Caracal nr. 48/28.03.2022 a fost aprobată darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a spațiului în suprafață totală de 22.10 mp, situat în imobilul din Caracal, str. Cuza Vodă nr. 8, jud. Olt către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt.

Prin adresa nr. 23451/06.04.2022 Instituția Prefectului-Județul Olt a solicitat revocarea prevederilor hotărârii mai sus menționate motivat de faptul că, potrivit prevederilor art. 349 din OUG nr. 57/2019 – Cod administrativ, darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând patrimoniului public al unităților administrativ teritoriale se poate face numai către instituții de utilitate publică.

Potrivit prevederilor art. 5 lit.aa) din OUG nr. 57/2019, Cod administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **instituția de utilitate publică este persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică.**

Reanalizând statutul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, din punct de vedere al reglementărilor art. 3 alin. 1 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rezultă faptul că, aceasta nu este instituție de utilitate publică.

Potrivit prevederilor art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019, consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercitând atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu, atribuții privind administrarea domeniului public și privat, atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local...

Astfel, se impune modificarea raporturilor juridice dintre parti, titularul dreptului de administrare, respectiv Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, va avea drepturile și obligațiile prevăzute la art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată este necesară împuternicirea Primarului municipiului Caracal să semneze contractul de administrare ce urmează a fi încheiat între U.A.T. Municipiul Caracal și O.C.P.I. Olt.

Față de cele de mai sus propun spre analiză și adoptarea în plenul Consiliului local proiectul privind modificarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 48/28.03.2022 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a spațiului în suprafață totală de 22.10 mp, situat în imobilul din Caracal, str. Cuza Vodă nr. 8, jud. Olt către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, prin înlocuirea din întreg cuprinsul hotărârii mai sus menționată a sintagmei "darea în folosință gratuită" cu sintagma „darea în administrare”

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Director executiv,

TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN