

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea unor prevederi ale H.C.L. Caracal nr. 52/28.03.2022 referitoare la concesionarea, fără licitație publică către CABINET MEDICAL VETERINAR Dr. Ion Paul, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor construcție C1 în suprafață de 158,00 mp, construcție C2 în suprafață de 152,00 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 310,00 mp situat în str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, cu destinația de cabinet medical veterinar

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 25624/20.04.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 25626/20.04.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 23450/06.04.2022 emisă de Instituția Prefectului – Județul Olt;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 52/28.03.2022 referitoare la concesionarea, fără licitație publică către CABINET MEDICAL VETERINAR Dr. Ion Paul, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor construcție C1 în suprafață de 158,00 mp, construcție C2 în suprafață de 152,00 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 310,00 mp situat în str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, cu destinația de cabinet medical veterinar;
 - Adresa nr. 25526/19.04.2022 emisă de Primăria municipiului Caracal;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat în Caracal, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 2B, jud. Olt;
 - Prevederile art. 108 lit. b, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 307 alin. 5, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** prevederilor art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. I. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 alin. (1) din H.C.L. Caracal nr. 52/28.03.2022 referitoare la concesionarea, fără licitație publică către CABINET MEDICAL VETERINAR Dr. Ion Paul, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor construcție C1 în suprafață de 158,00 mp, construcție C2 în suprafață de 152,00 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 310,00 mp situat în str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, cu destinația de cabinet medical veterinar, care va avea următorul cuprins:

”**Art. 2.** (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă concesionarea, fără licitație publică către CABINET MEDICAL VETERINAR Dr. Ion Paul, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor construcției C1 în suprafață de 158,00 mp, construcție C2 în suprafață de 152,00 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 618,00 mp, aparținând domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, cu destinația de cabinet medical veterinar, identificate conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezenta hotărâre.”

ART. II. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 4 din H.C.L. Caracal nr. 52/28.03.2022 referitoare la concesionarea, fără licitație publică către CABINET MEDICAL VETERINAR Dr. Ion Paul, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor construcție C1 în suprafață de 158,00 mp, construcție C2 în suprafață de 152,00 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 310,00 mp situat

în str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, cu destinația de cabinet medical veterinar, care va avea urmatorul cuprins:

”**Art. 4.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă ca prețul redevenței privind concesionarea imobilelor prevăzute la art. 2 să fie de 15.230,32 lei/an pe o perioadă de 25 ani.”

ART. III. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. IV. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și domnului Ion Paul.



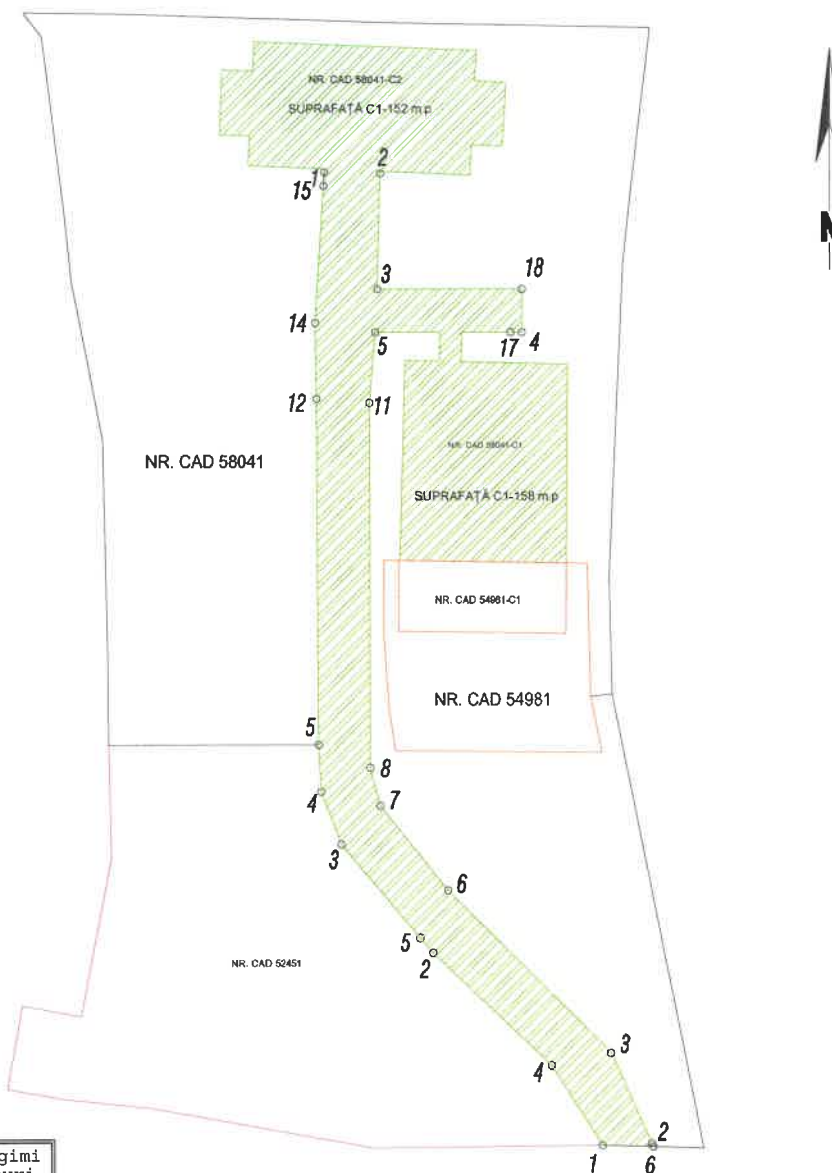
AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Suprafata Totală	Adresa imobilului
618 m.p	Loc. Caracal, Str Bogdan Petriceicu Hasdeu, Nr. 2B, Jud. Olt



Calculul suprafetei drum acces.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latouri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	290268.557	447609.344	6.57
2	290274.113	447605.835	11.37
3	290281.950	447597.596	9.82
4	290289.470	447591.279	3.92
5	290293.130	447589.886	3.27
12	290296.399	447589.692	24.01
14	290320.411	447589.563	5.27
15	290325.680	447589.480	9.53
1	290335.188	447590.054	0.97
2	290336.154	447590.109	3.88
3	290336.060	447593.987	8.03
18	290328.029	447593.779	9.99
4	290328.029	447603.768	2.99
5	290325.039	447603.768	10.11
11	290325.039	447593.654	4.90
8	290320.156	447593.261	25.37
7	290294.785	447593.302	2.70
6	290292.167	447593.981	7.52
3	290286.278	447598.663	15.96
2	290275.005	447609.962	7.14
1	290268.466	447612.836	3.49

Suprafata Drum =308mp P=176.83m

INTOCMIT

Baloi Danut Alexandru

Lucian Costin Buzna

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la modificarea unor prevederi ale H.C.L. Caracal nr. 52/28.03.2022 referitoare la concesionarea, fără licitație publică către CABINET MEDICAL VETERINAR Dr. Ion Paul, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor construcție C1 în suprafață de 158,00 mp, construcție C2 în suprafață de 152,00 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 310,00 mp situat în str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, cu destinația de cabinet medical veterinar

Prin adresa nr. 23450/06.04.2022, Instituția Prefectului a solicitat reanalizarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 52/28.03.2022 referitoare la concesionarea, fără licitație publică către CABINET MEDICAL VETERINAR Dr. Ion Paul, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor construcție C1 în suprafață de 158,00 mp, construcție C2 în suprafață de 152,00 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 310,00 mp situat în str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, cu destinația de cabinet medical veterinar, **în sensul includerii în cuprinsul acesteia a unor prevederi privind "normala utilizare" a fiecărui bun concesionat prin asigurarea unor căi de acces la imobilele concesionate.**

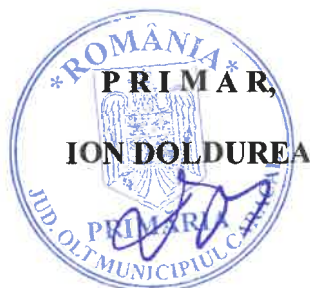
Reanalizând situația imobilelor construcții C1 și C2 situate la adresa din Caracal, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, jud. Olt, pe terenul în suprafață de 310 mp și care face parte din suprafață totală de teren de 2118 mp ce aparține domeniului public al UATM Caracal apreciem că se impune majorarea suprafeței de teren ce urmează a se concesiona de la 310 mp la 618 mp, asigurând astfel cale de acces directă la imobilele concesionate.

Totodată, prin raportare la cele mai sus menționate, redevența se va majora de la 10.355,78 lei/an la suma de 15230,32 lei/an.

Prin adresa nr. 25526/19.04.2022 emisă de Primăria Municipiului Caracal este adusă la cunoștiință Cabinetului Medical Veterinar Dr. Ion Paul, intenția instituției noastre, urmare a adresei Instituției Prefectului-Județul Olt mai sus menționată, de a majora suprafața de teren ce urmează a se concesiona de la 310 mp la 618 mp.

La data de 19.04.2022 Dr. Ion Paul reprezentant al Cabinetului Medical Veterinar a luat la cunoștiință de intenția instituției și și-a exprimat acordul asupra acesteia.

Fata de cele de mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea unor prevederi ale H.C.L. Caracal nr. 52/28.03.2022 referitoare la concesionarea, fără licitație publică către CABINET MEDICAL VETERINAR Dr. Ion Paul, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor construcție C1 în suprafață de 158,00 mp, construcție C2 în suprafață de 152,00 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 310,00 mp situat în str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, cu destinația de cabinet medical veterinar



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la modificarea unor prevederi ale H.C.L. Caracal nr. 52/28.03.2022 referitoare la concesionarea, fără licitație publică către CABINET MEDICAL VETERINAR Dr. Ion Paul, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor construcție C1 în suprafață de 158,00 mp, construcție C2 în suprafață de 152,00 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 310,00 mp situat în str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, cu destinația de cabinet medical veterinar

Prin cererea nr. 10/18.01.2022 a domnului Ion Paul, medic veterinar, a solicitat concesionarea pe o perioadă de 49 ani a unui imobil teren în suprafață de 310,00 mp și construcții aferente C1 în suprafață de 158,00 mp respectiv C2 în suprafață de 152,00 mp. cu destinația de cabinet medical veterinar, aparținând domeniului public al municipiului Caracal, situat în municipiul Caracal, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B.

La data de 28.03.2022, Consiliul Local al Municipiului Caracal a adoptat hotărârea de consiliu nr. 52 prin care a fost aprobată concesionarea, fără licitație publică către CABINET MEDICAL VETERINAR Dr. Ion Paul, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor construcție C1 în suprafață de 158,00 mp, construcție C2 în suprafață de 152,00 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 310,00 mp situat în str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, cu destinația de cabinet medical veterinar.

Prin adresa nr. 23450/06.04.2022, Instituția Prefectului a solicitat reanalizarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 52/28.03.2022 referitoare la concesionarea, fără licitație publică către CABINET MEDICAL VETERINAR Dr. Ion Paul, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor construcție C1 în suprafață de 158,00 mp, construcție C2 în suprafață de 152,00 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 310,00 mp situat în str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, cu destinația de cabinet medical veterinar, **în sensul includerii în cuprinsul acesteia a unor prevederi privind "normala utilizare" a fiecărui bun concesionat prin asigurarea unor căi de acces la imobilele concesionate.**

Reanalizând situația imobilelor construcții C1 și C2 situate la adresa din Caracal, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, jud. Olt, pe terenul în suprafață de 310 mp și care face parte din suprafață totală de teren de 2118 mp ce aparține domeniului public al UATM Caracal apreciem că se impune majorarea suprafeței de teren ce urmează a se concesiona de la 310 mp la 618 mp, asigurând astfel cale de acces directă la imobilele concesionate, conform **planului de amplasament și delimitare a imobilului situat la adresa de mai sus.**

Totodată, prin raportare la cele mai sus menționate, redevența se va majora de la 10.355,78 lei/an la suma de 15.230,32 lei/an.

Prin adresa nr. 25526/19.04.2022 emisă de Primăria Municipiului Caracal este adusă la cunoștință Cabinetului Medical Veterinar Dr. Ion Paul, intenția instituției noastre, urmare a adresei Instituției Prefectului-Județul Olt mai sus menționată, de a majora suprafața de teren ce urmează a se concesiona de la 310 mp la 618 mp.

La data de 19.04.2022 Dr. Ion Paul reprezentant al Cabinetului Medical Veterinar a luat la cunoștință despre intenția instituției și și-a exprimat acordul asupra acesteia.

Potrivit prevederilor:

- art. 108 lit. b, *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie - b) concesionate*

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, și alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *"(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.”

(6) “In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local: b) hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii”

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “In exercitarea atributiilor ce ii revin, **consiliul local adopta hotarari**, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.”

- art. 107 (1) “ Redeventa obtinuta prin concesionare se constituie venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, dupa caz

(5) La initierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redeventei prevazut la alin. (4), ministerele de resort, alte organe de specialitate ale administratiei publice centrale sau autoritatile administratiei publice locale, dupa caz, vor avea in vedere urmatoarele criterii:

a) proportionalitatea redeventei cu beneficiile obtinute din exploatarea bunului de catre concesionar;

b) valoarea de piata a bunului care face obiectul concesiunii;

c) corelarea redeventei cu durata concesiunii.

Fata de cele mai sus mentionate, propunem analiza si adoptarea proiectului de hotărâre la modificarea unor prevederi ale H.C.L. Caracal nr. 52/28.03.2022 referitoare la concesionarea, fără licitație publică către CABINET MEDICAL VETERINAR Dr. Ion Paul, pe o perioadă de 49 ani a imobilelor construcție C1 în suprafață de 158,00 mp, construcție C2 în suprafață de 152,00 mp si a terenului aferent în suprafață totală de 310,00 mp situat în str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2B, cu destinația de cabinet medical veterinar.

Direcția Administrare Patrimoniu

Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin

Compartiment

Evidență Patrimoniu Public și Privat

Georoceanu Marinela Sanda