

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 62.566,00 mp situat în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 25668/20.04.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 25679/20.04.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Avizul nr. DT 3579/15.04.2022 emis de Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării;
 - Avizul nr. 955 PS/17.03.2022 emis de Administrația Națională de Stat și Probleme Speciale;
 - Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal;
 - Adresa nr. 17439/15.03.2022 emisa de Primaria Municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 37/03.03.2022 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 62.566,00 mp situat în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt, înscris în Cartea Funciara nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 54/29.05.2020 referitoare la aprobarea modificării și completării anexei la HCL nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal.
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL **propune următorul** **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art. 1. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 62.566,00 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Carpați, nr. 116, înscris în C.F. nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 56.664,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 5.902,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;

(2) Loturile menționate la alin. 1 sunt identificate conform anexelor nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 3. La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. Caracal nr. 37/03.03.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

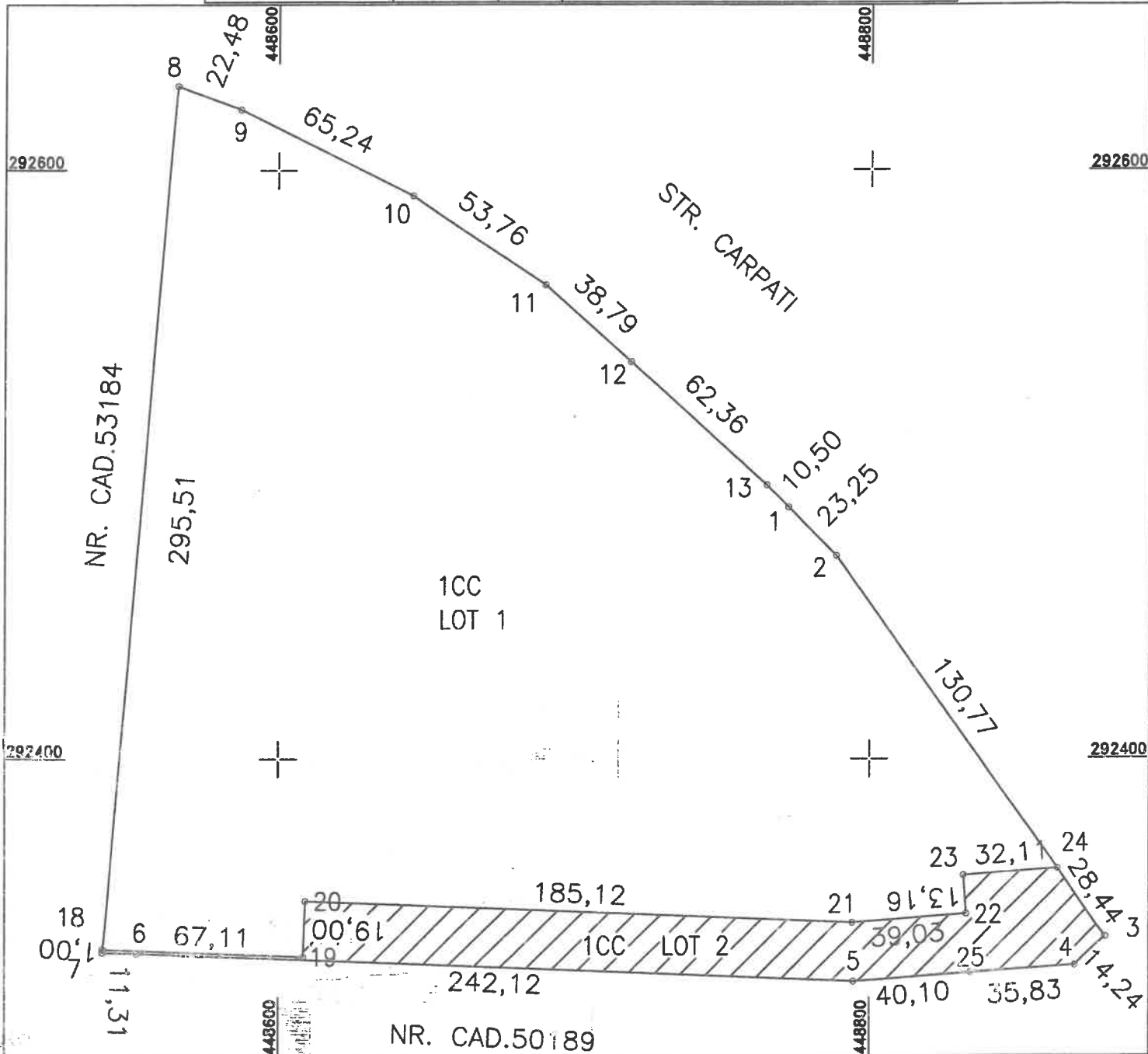


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000
INTRAVILAN

ANEXA NR. 1
CA H-CL. NR.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa Imobilului	
	56664	CARACAL, Str. CARPATI, Nr. 116, Jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL	



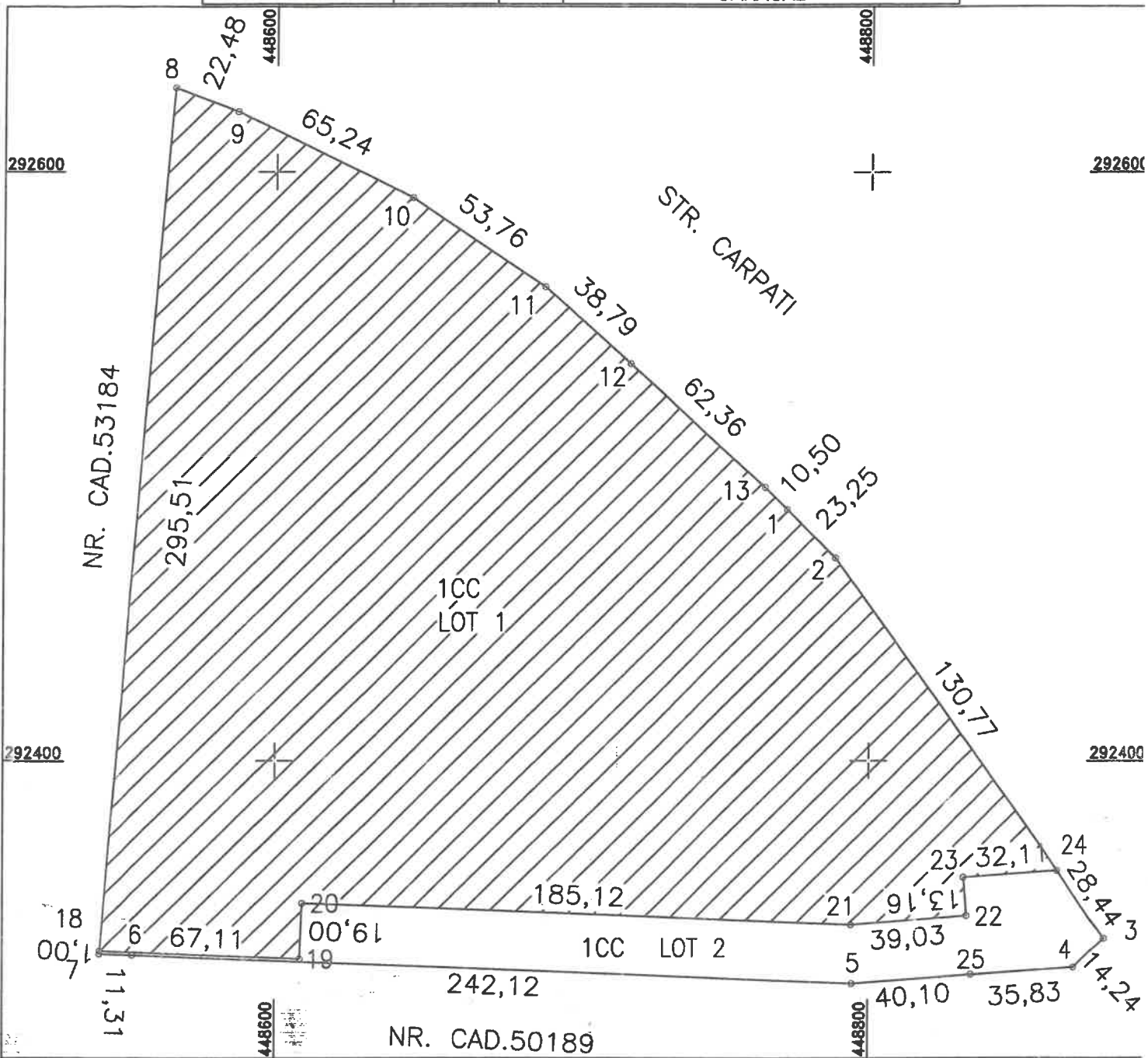
A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	56664	-	-Ilimita gard beton si plasa sarma
Total		56664	-	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentuni	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafata totala masurata a Imobilului = 56664mp				
Suprafata din act = 62566 mp				
Efectuant: PFA Petrica Mihai Confirmarea exactitudinii masuratorilor la teren, corectitudinii in tomirile documentatiei cadastrale si corespondentei la parcela cu realitatea din teren Semnatura si stampila Caria RO-OLT Nr. 10644 MIRAI PETRICĂ CATEGORIA B 11/10/2015			Inspector Confirm Introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BOPi	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000
INTRAVILAN

ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR.

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
	5902	CARACAL, Str. CARPATI, Nr. 116, jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	5902	-	-limita gard beton si piala sarma
Total		5902	-	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 5902mp				
Suprafata din act = 62566 mp				
Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuraturilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 28.02.2022 PETRICA			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila: BCP	

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 62.566,00 mp situat în Caracal, str. Carpați nr. 116, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal

Terenul în suprafață de 62.566,00 mp identificat prin număr cadastral 53185, face parte din domeniul privat al municipiului Caracal conform H.C.L. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru punerea în valoare a suprafeței de teren mai sus menționată, prin demararea unor proiecte de investiții de dezvoltare locală ori exploatarea acestora urmare încheierii unor contracte de concesiune/închiriere după parcurgerea tuturor procedurilor legale, cât și necesitatea facilitării accesului în unitatea militară U.M. 01256 aflată în imediata vecinătate, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 62566,00 mp, identificat prin număr cadastral 53185, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 56664,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 5902,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 62.566,00 mp situat în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 62.566,00 mp situat în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal

Prin H.C.L. Caracal nr. 37/03.03.2022 a fost aprobată dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 62.566,00 mp situat în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt, înscris în Cartea Funciara nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal în două loturi, respective Lot 1 în suprafață de 61.234,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții și Lot 2 în suprafață de 1.332,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții.

U.A.T. Municipiul Caracal, în conformitate cu prevederile art. 108 lit. b), art. 308 alin. (4) lit. g) și ale art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **a solicitat**, prin adresa nr. 13536/24.02.2022, **avizul** Președintelui Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale în ceea ce privește încadrarea în infrastructura sistemului național de apărare a bunului imobil - teren intravilan situat în municipiul Caracal, str. Carpați, nr. 116, județ Olt, în suprafața de 62.566,00 mp, identificat la poziția nr. 243 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Caracal, înscris de Consiliul Local prin Hotărârea nr. 149/31.10.2019, și înscris în **Cartea funciara nr. 53185** a municipiului Caracal, având numărul cadastral 53185, în vederea demarării procedurii de atribuire prin licitație publică concesiunea către un operator economic a imobilului descris mai sus.

Prin adresa nr. 268/OT din data de 07.03.2022, Structura Teritorială pentru Probleme Speciale a Județului Olt din cadrul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale-Direcția Generală a Probleme Speciale, ne aduce la cunoștință incidența prevederilor art. 4 din HG nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, **pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General**, având în vedere faptul că, imobilul pentru care se intenționează a se demara procedura legală de concesiune se află situat în vecinătatea obiectivelor militare din intravilanul municipiului, pe parcele limitrofe.

În urma discuțiilor purtate cu reprezentanții unităților militare U.M. 02156 Caracal și U.M. 01252 Caracal a fost formulată o nouă propunere de dezmembrare a imobilului teren intravilan în suprafață de 62.566,00 mp conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF nr. 53185, asigurându-se astfel prin căile de acces pentru cele două unități militare mai sus menționate, respectiv Lot 1 în suprafață de 56.664,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții și Lot 2 în suprafață de 5902,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții (cale de acces).

U.A.T. Municipiul Caracal, urmare a celor mai sus menționate, a înaintat adresa nr. 17439/15.03.2022 către Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării solicitând avizul conform adresei nr. 268/OT din data de 07.03.2022, Structura Teritorială pentru Probleme Speciale a Județului Olt din cadrul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale-Direcția Generală a Probleme Speciale.

Prin adresa nr. DT 3579/15.04.2022 Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării **avizează favorabil** solicitarea instituției noastre.

Deasemenea, prin adresa nr. 955 PS/17.03.2022 Administrația Națională a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale avizează favorabil solicitarea formulate de UAT Municipiul Caracal cu precizarea că, terenul în suprafața totală de 62566 mp nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Terenul în suprafață de 62.566,00 mp identificat prin număr cadastral 53185, face parte din domeniul privat al municipiului Caracal conform H.C.L. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru punerea în valoare a suprafeței de teren mai sus menționată, prin demararea unor proiecte de investiții de dezvoltare locală ori exploatarea acesteia urmare încheierii unor contracte de concesiune/închiriere după parcurgerea tuturor procedurilor legale, cât și necesitatea facilitării accesului în unitățile militar U.M. 01256 si U.M. 01252 aflate în imediata vecinătate, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 62566,00 mp, înscris în CF nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 5664,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 5902,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții.

Potrivit prevederilor art. 1 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

Având în vedere cele expuse propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 62.566,00 mp situat în Caracal, str. Carpați nr. 116, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal precum și încetarea aplicabilității prevederilor H.C.L. Caracal nr. 37/03.03.2022.

Direcția Administrare Patrimoniu
Director executiv,


Tudor Ionuț Catalin

Compartiment
Evidență Patrimoniu Public și Privat


Georoceanu Marinela Sanda