



ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

## HOTĂRÂREA NR. 86/24.05.2022

**REFERITOR LA:** aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 25894,00 mp situat în Caracal, Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58376 a U.A.T. Municipiul Caracal

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 31525/23.05.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun cu nr. 31526/23.05.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 58376 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, în suprafața de 25894,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 58376 a U.A.T. Municipiul Caracal în opt loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 6169 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59408;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 3522 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59409;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 4774 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59410;
- **Lotul nr. 4**, în suprafață de 3034 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59411;
- **Lotul nr. 5**, în suprafață de 8176 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59412;
- **Lotul nr. 6**, în suprafață de 65 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59413;
- **Lotul nr. 7**, în suprafață de 62 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59414;
- **Lotul nr. 8**, în suprafață de 92 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59415, identificate conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Loturile menționate la alin. 1 sunt identificate conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și nr. 8, părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** (1) Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor opt loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**ART. 3** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**



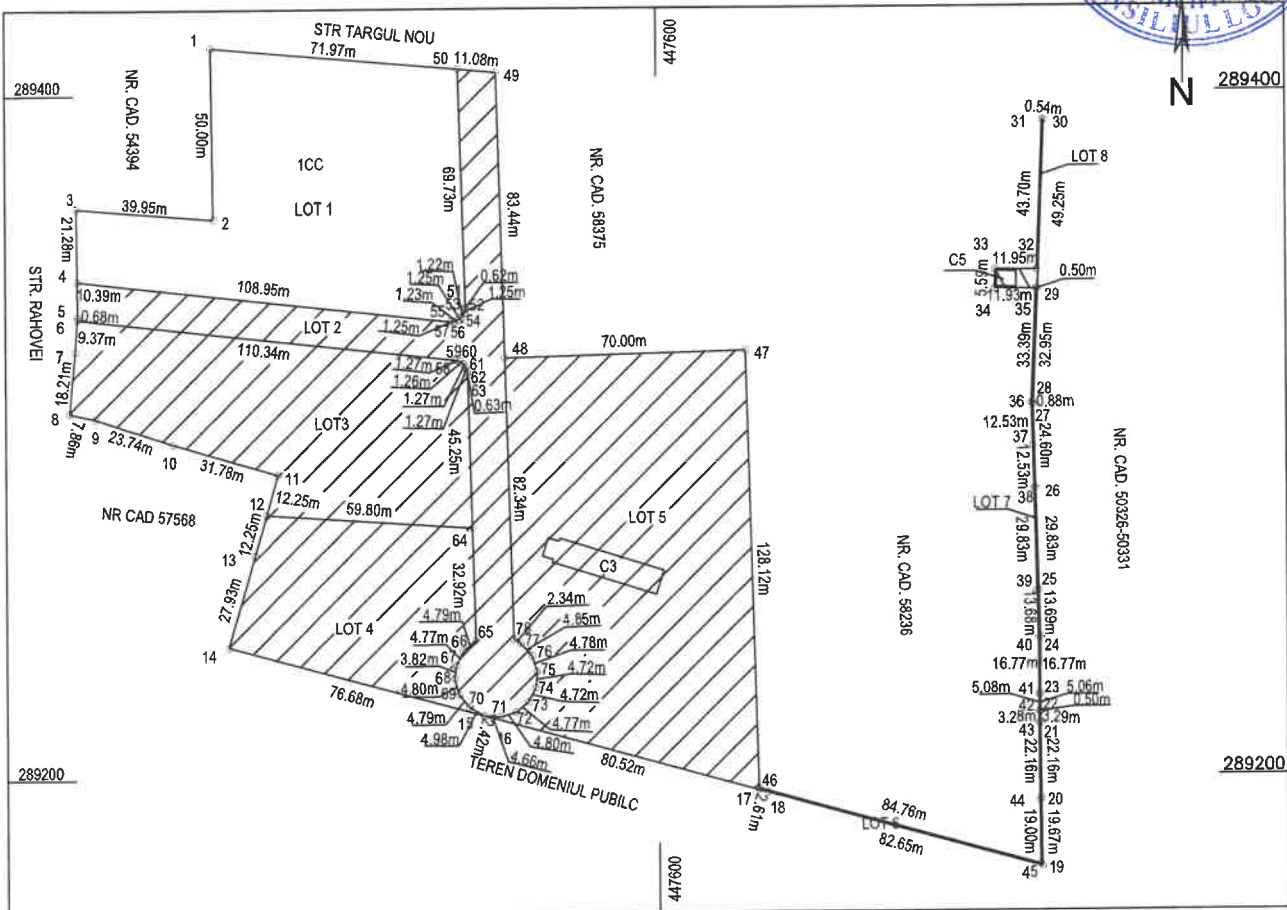
Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru

ANEXA NR. 1  
LA H.C.L. NR. 86/24.05.2022



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1500**

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
59408	6169	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, LOT 1, Jud. OL.	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



**A. Date referitoare la teren**

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	6169		Imprejmuire gard beton si plasa sarma
<b>Total</b>		<b>6169</b>		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Suprafata totala masurata a imobilului = 6169mp  
Suprafata din act = 25894mp

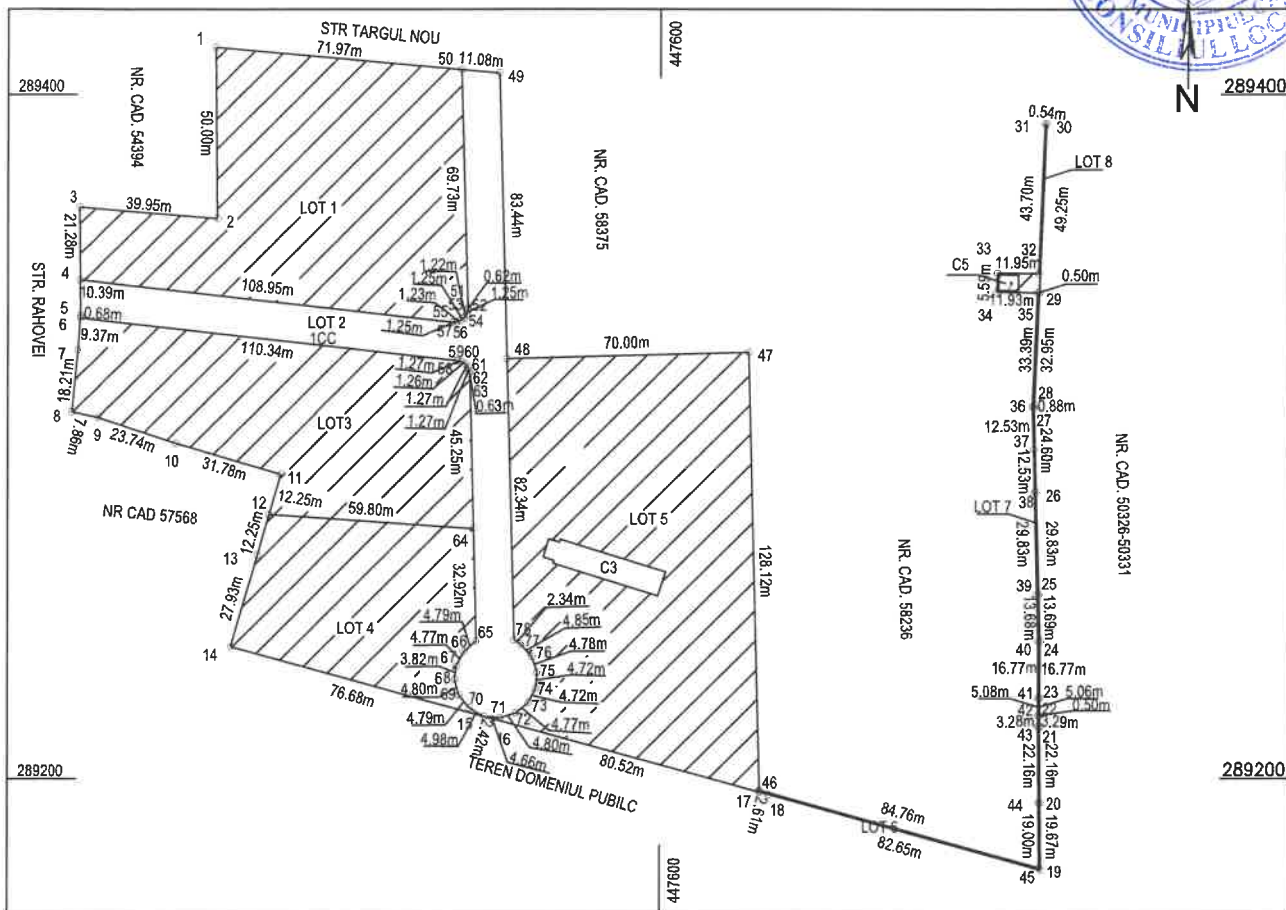
<p>Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila <b>Petrica Mihai</b> 16/05/2022 13:23:19 UTC+02</p>	<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat digital de <b>Natalia Carmen Neacsu</b> Data: ..... Data: 2022.05.18 11:22:15 +03'00'</p>
---	---

ANEXA NR 2  
LA H.C.L. NR. 86/24.05.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1500



Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
59409	3522	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, LOT 2 Jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare ( lei )	Mentiuни
1	CC	3522		Imprejmuит gard beton si plasa sarma
Total		3522		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuни
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului =3522mp

Suprafata din act = 25894mp

<p>Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila <b>Petrica Mihai</b> 16/05/2022 13:23:37 UTC+02</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <b>Natalia Neacsu</b> si parafa de Natalia- Data: ..... <b>Carmen Neacsu</b> Stampila Data: 2022.05.18 <b>Neacsu</b> 11:21:48 +03'00'</p>
---	--

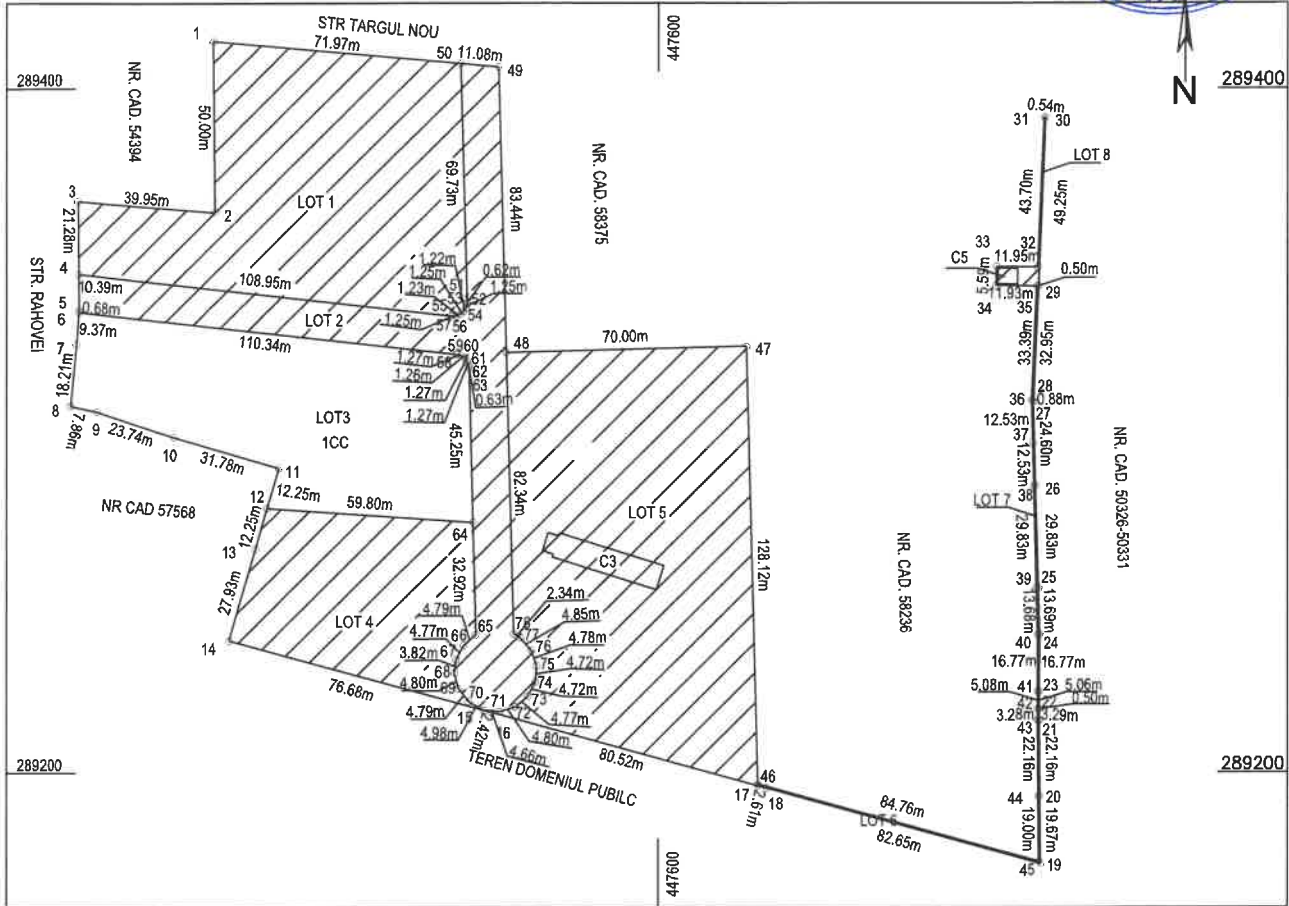


ANEXA NR. 3  
LA H.C.L. NR. 86/14.05.2022



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
59410	4774	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, LOT 3, jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	4774		Imprejmuit gard beton si plasa sarma
Total		4774		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4774mp

Suprafata din act = 25894mp

Executant: PFA Petrica Mihai  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Petrica Mihai  
16/05/2022 13:23:56 UTC+02

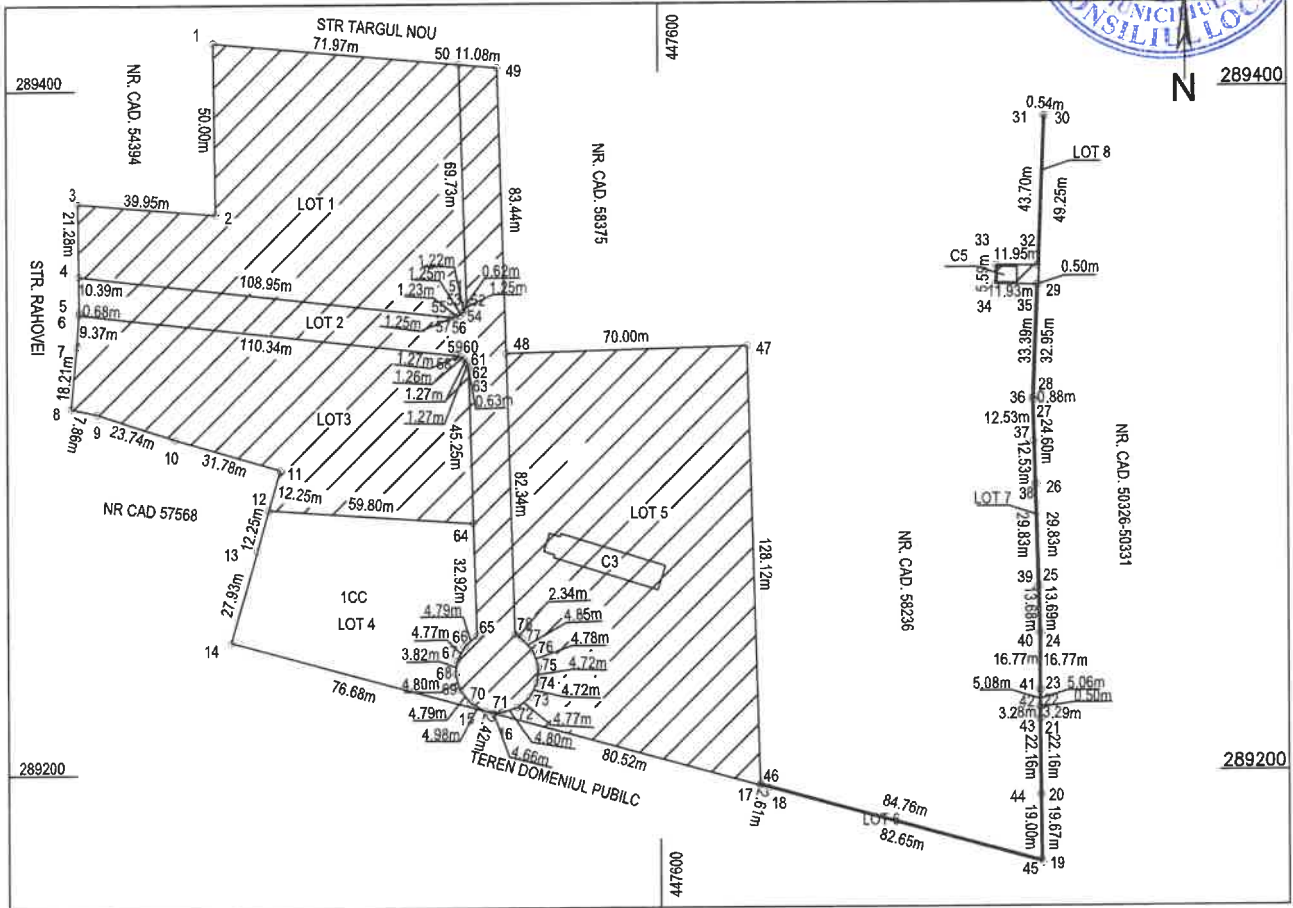
Confirm introucrerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de identificare  
Semnatura si Stampila  
Natalia Neacsu  
Data: ..... Data: 2022.05.18  
Stampila BCP  
Neacsu 11:20:05 +03'00'

ANEXA NR. 4  
LA H.C.L. NR. 86/24.05.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1500



Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
59411	3034	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2 LOT 4, jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare ( lei )	Mentiiuni
1	CC	3034		Imprejmut gard beton si plasa sarma
Total		3034		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3034mp

Suprafata din act = 25894mp

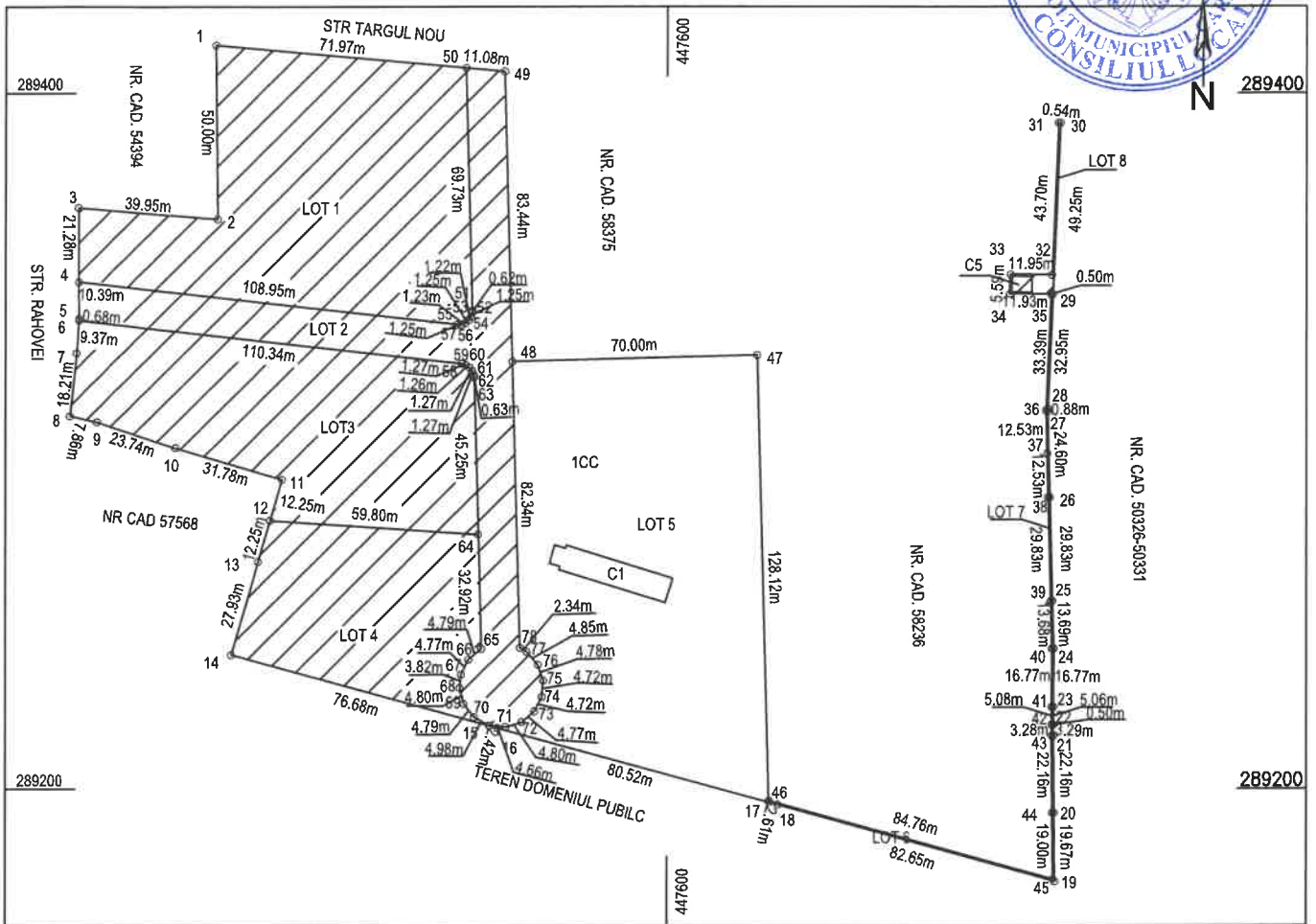
<p>Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila <b>Petrica Mihai</b> 16/05/2022 13:24:14 UTC+02</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila <b>Natalia Carmen Neacsu</b> Data: ..... Stampila Data: 16/05/2022.05.18 11:19:30 +03'00'</p>
---	--

ANEXA NR 5  
LA H.C.L. NR. 86/24.05.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1500



Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
59412	8176	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, LOT 5, Jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	8176		Imprejmuire gard beton si plasa sarma
Total		8176		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)		Mentii
C1	CAS	253		Cladiri comert si depozit, s. desf. = 253mp
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
Total		253		-
Suprafata totala masurata a imobilului = 8176mp				
Suprafata din act = 25894mp				
Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Petrica Mihai 18/05/2022 09:36:54 UTC+02			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Natalia Neacsu Data: 18/05/2022 Carmen Neacsu Data: 18/05/2022 Neacsu 11:18:58 +03'00'	

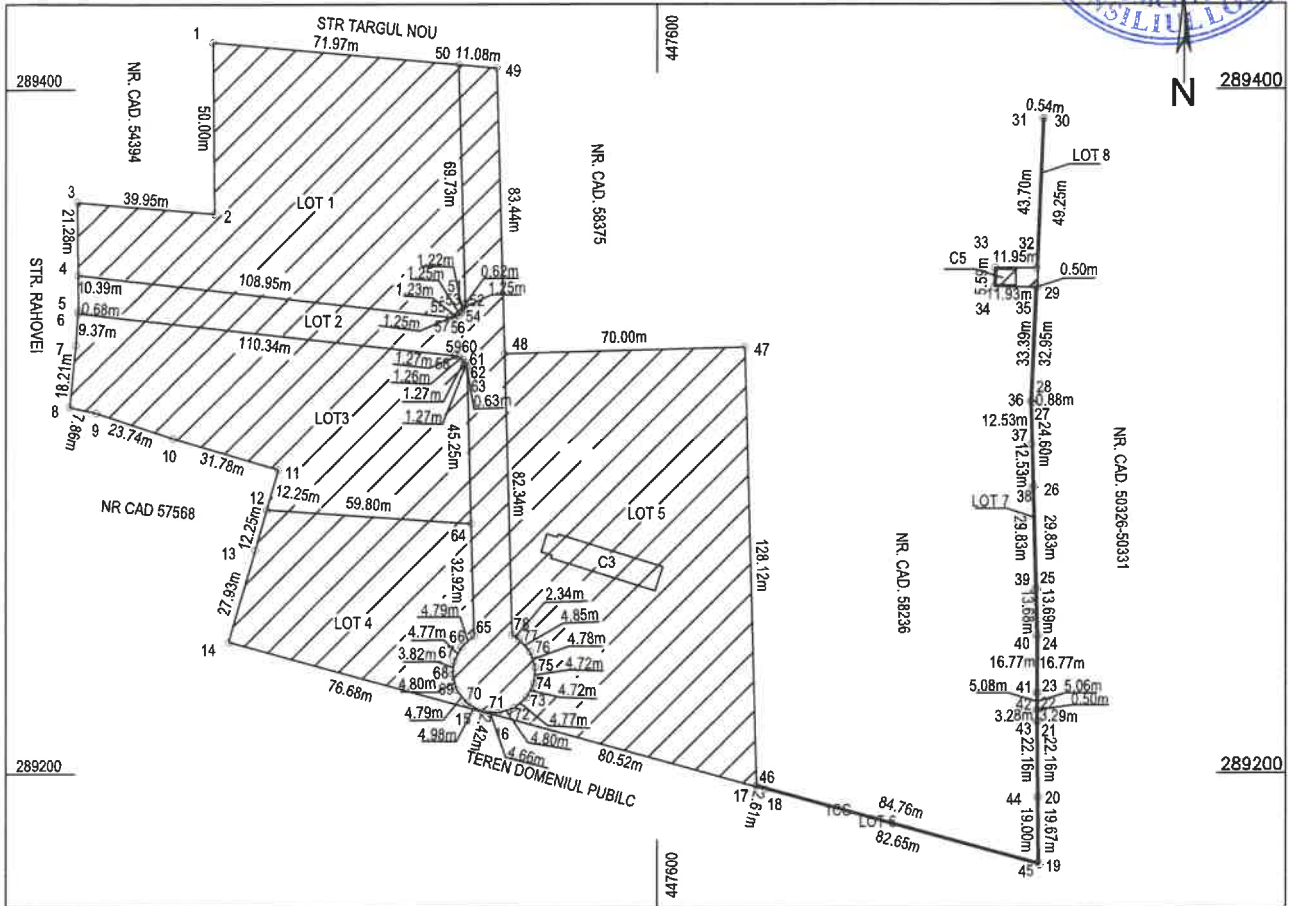


ANEXA NR. 6  
LA H.C.L. NR. 86/24.05.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1500



Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
59413	65	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, LOT 6, jud. DT	
Cartea funciara nr.	U.A.T.	CARACAL	



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	65		Imprejmuit gard beton si plasa sarma
Total		65		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		1288	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 65mp

Suprafata din act = 25894mp

Executant: PFA Petrica Mihai  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Petrica Mihai  
16/05/2022 13:24:56 UTC+02

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atasarea parului cadastral  
Semnatura si stampila  
Carmen Neacsu  
Data: 2022.05.18  
11:18:20 +03'00'

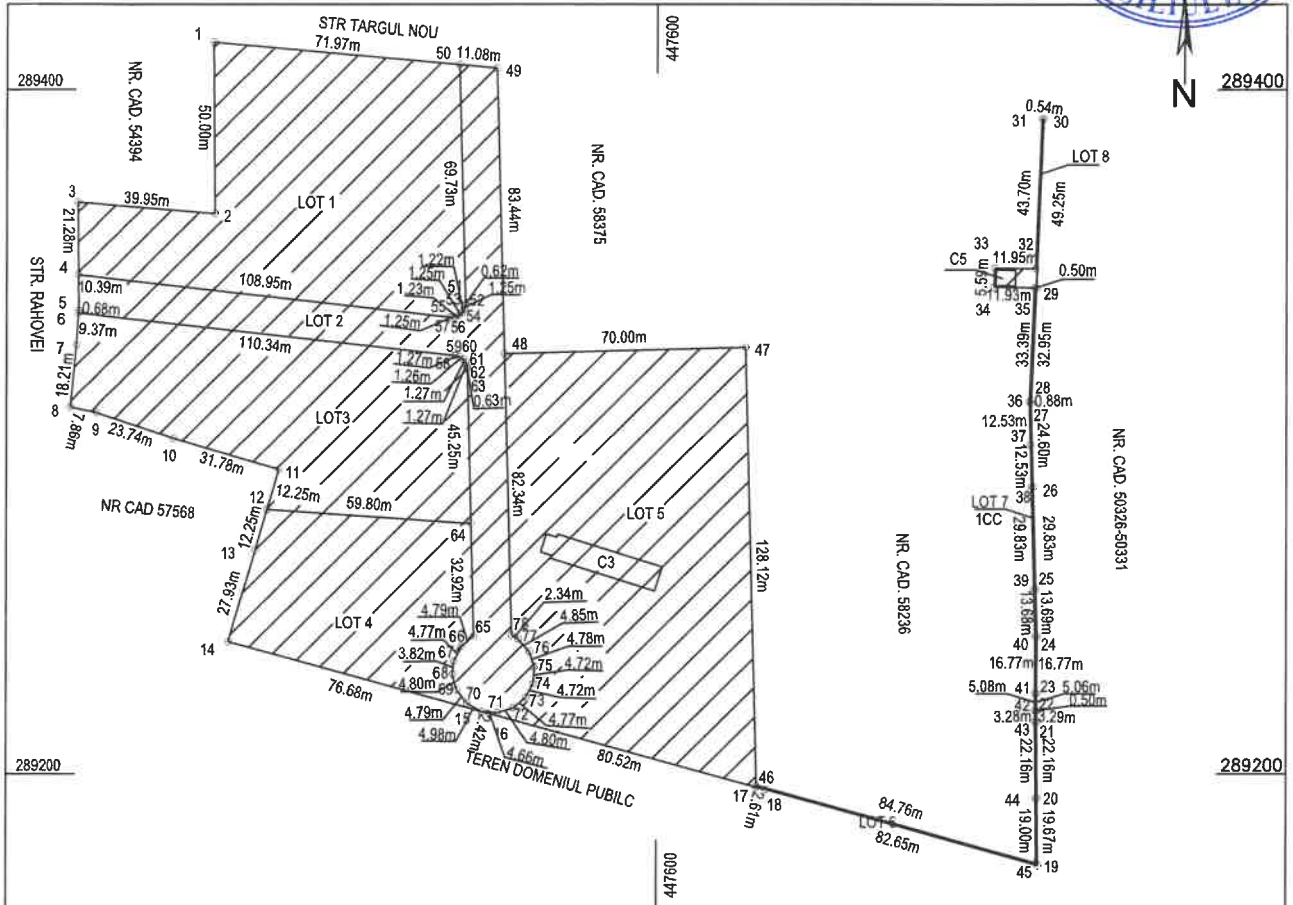


ANEXA NR. 7  
LA H.C.L. NR. 86/24.05.2022



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
59414	62	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, LOT 7 cad. DL	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	62		Imprejmuire gard beton si plasa sarma
Total		62		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		1288	-

Suprafata totala masurata a imobilului =62mp

Suprafata din act =25894mp

Executant: PFA Petrica Mihai  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
**Petrica Mihai**  
16/05/2022 13:25:12 UTC+02

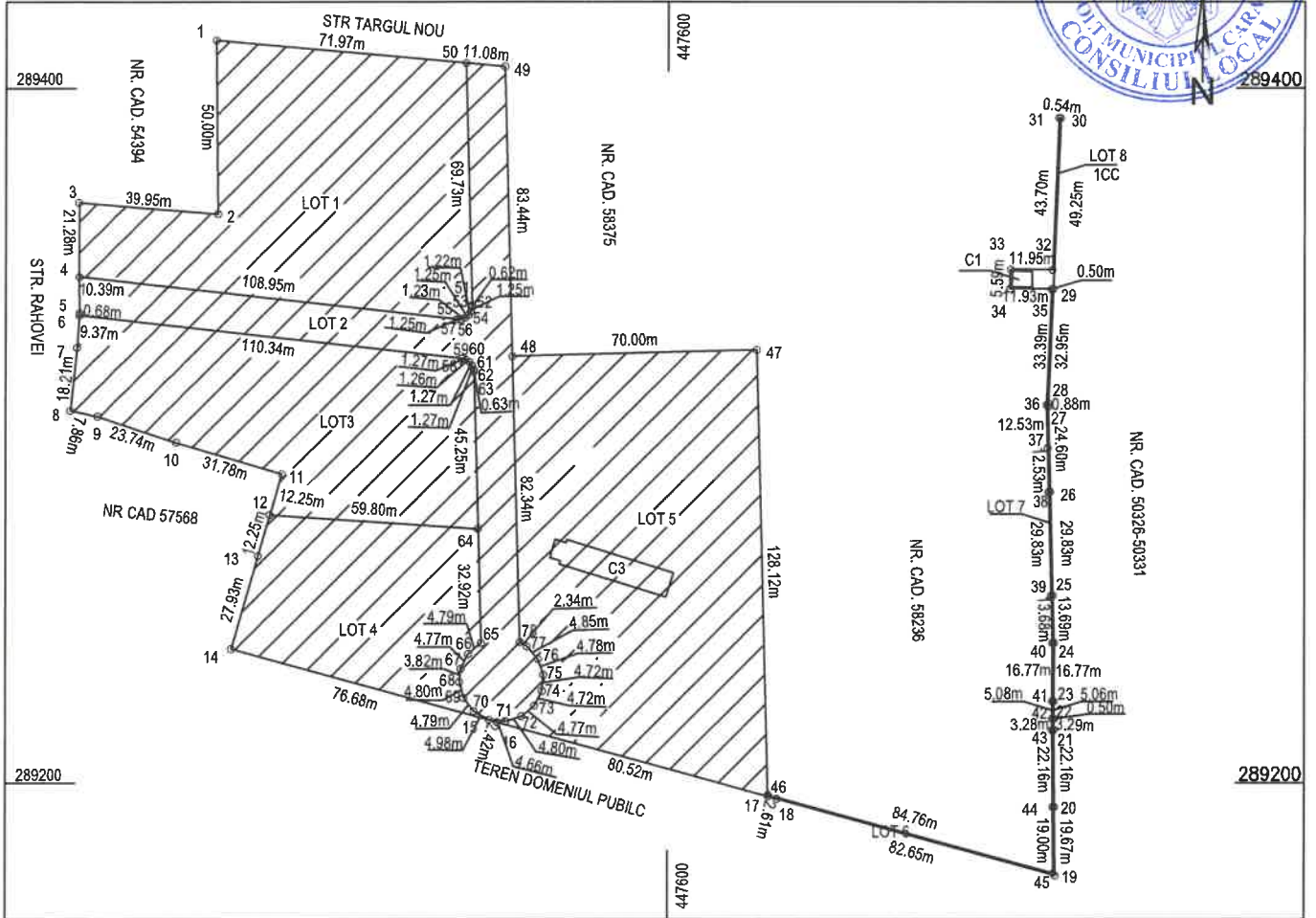
Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
**Natalia Semnatura**  
Semnatura si stampila  
**Carmen Neacsu**  
Data: 2022.05.18  
Stampila BCPI  
11:17:54 +03'00'

ANEXA NR. 8  
LA R.C.L. NR. 86/24.05.202

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1500



Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
<b>59415</b>	92	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, LOT 8, jud. CLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare ( lei )	Mentiuni
1	CC	92		Imprejmuit gard beton si plasa sarma
Total		92		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)		Mentiuni
C1	CA	26		Anexa, s. desf. = 26 mp
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
Total		26		-
Suprafata totala masurata a imobilului = 92mp				
Suprafata din act = 25894mp				
Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Semnat si stampila <b>Petrica Mihai</b> 18/05/2022 09:37:40 UTC+02			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Natalia Neacsu Semnat digital de Natalia Neacsu Carmen Neacsu Stampila Natalia Neacsu 18/05/2022 11:14:23 +03'00'	