

## **H O T Ă R Ă R E**

**REFERITOR LA:** aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 25894,00 mp situat în Caracal, Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58376 a U.A.T. Municipiul Caracal

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 31525/23.05.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun cu nr. 31526/23.05.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu și Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 58376 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**  
**propune următorul**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, în suprafața de 25894,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 58376 a U.A.T. Municipiul Caracal în opt loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 6169 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59408;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 3522 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59409;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 4774 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59410;
- **Lotul nr. 4**, în suprafață de 3034 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59411;
- **Lotul nr. 5**, în suprafață de 8176 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59412;
- **Lotul nr. 6**, în suprafață de 65 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59413;
- **Lotul nr. 7**, în suprafață de 62 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59414;
- **Lotul nr. 8**, în suprafață de 92 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59415, identificate conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Loturile menționate la alin. 1 sunt identificate conform anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și nr. 8, părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor opt loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**ART. 3** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, Direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

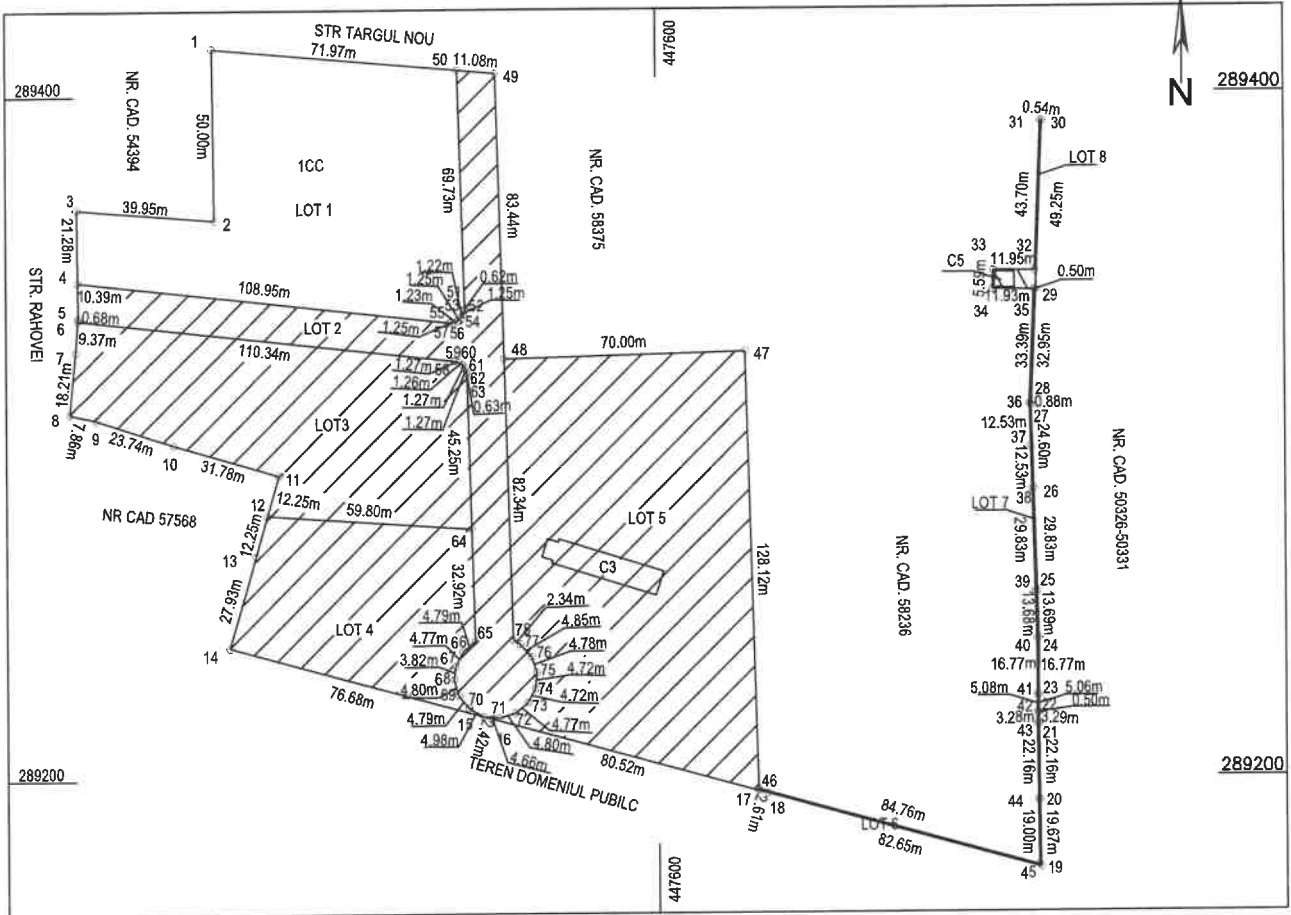


*AVIZAT*  
*PENTRU LEGALITATE*  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**

ANEXA NR. 1  
LA H.C.L. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
59408	6169	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, LOT 1, jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	6169		Imprejmut gard beton si plasa sarma
Total		6169		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 6169mp

Suprafata din act = 25894mp

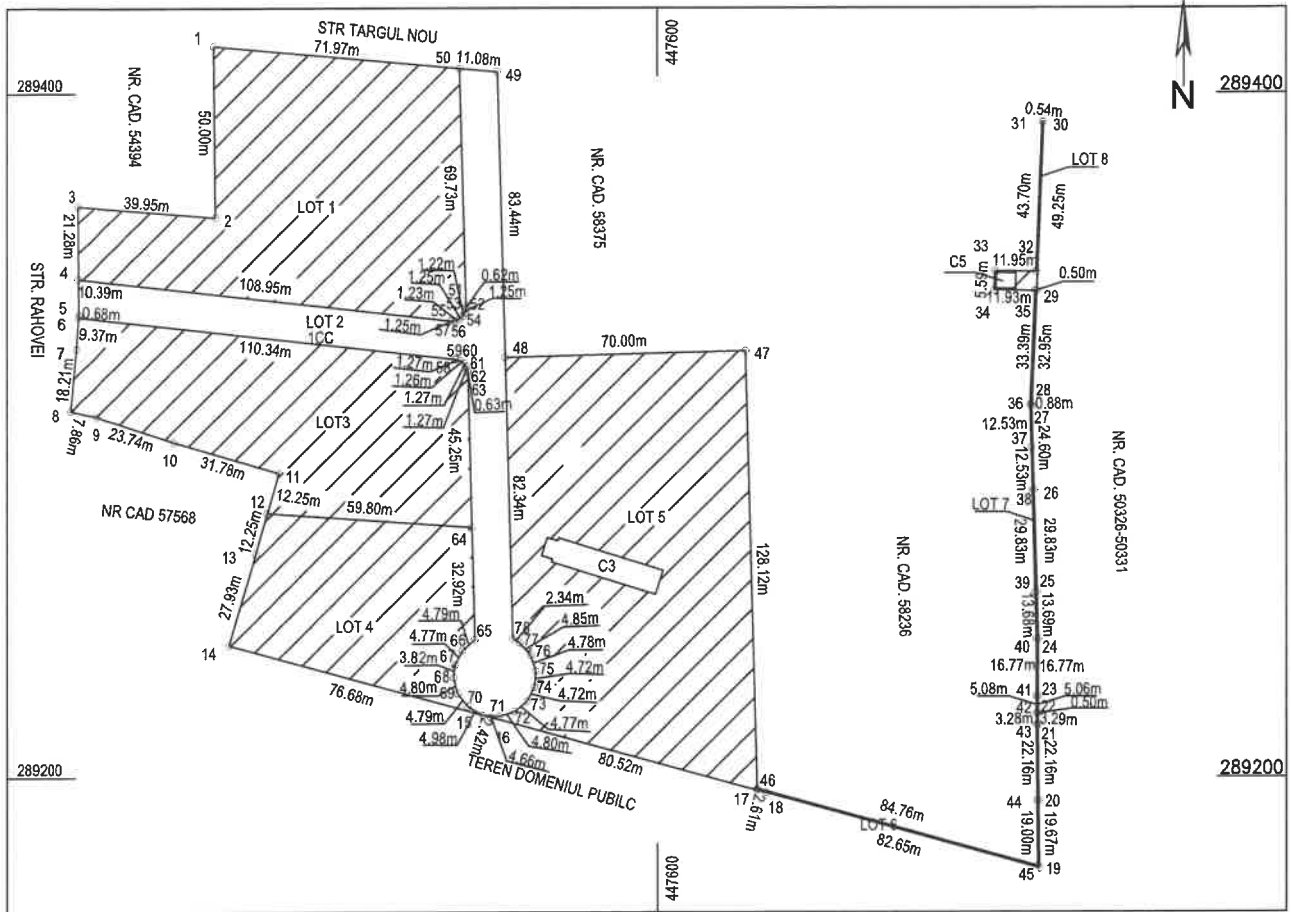
Executant: PFA Petrica Mihai  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Petrica Mihai  
16/05/2022 13:23:19 UTC+02

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnat digital  
Natalia-Carmen Neacsu  
Data: 2022.05.18  
11:22:15 +03'00'

ANEXA NR. 2  
LA H.C.L. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
59409	3522	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, LOT 2, jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL

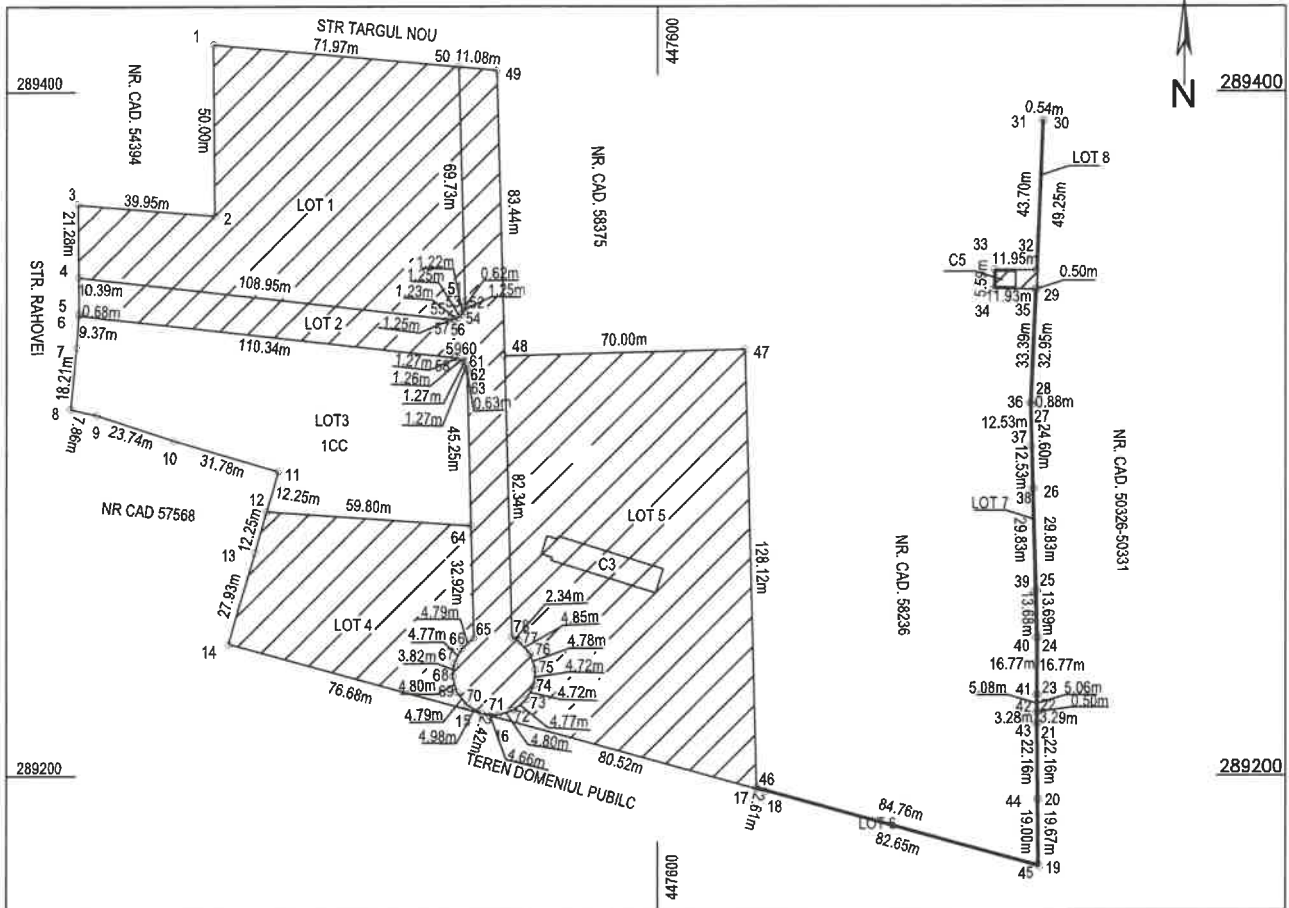


A. Date referitoare la teren				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	3522		Imprejmuire gard beton si plasa sarma
Total		3522		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)		Mentiuni
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
Total		-		-
Suprafata totala masurata a imobilului = 3522mp				
Suprafata din act = 25894mp				
Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Petrica Mihai 16/05/2022 13:23:37 UTC+02			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Natalia Neacsu Data: 2022.05.18 Stampila Carmen Neacsu Data: 2022.05.18 11:21:48 +03'00'	

ANEXA NR. 3  
LA H.C.L. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
59410	4774	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, LOT 3, jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	4774		Imprejmuit gard beton si plasa sarma
Total		4774		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4774mp

Suprafata din act = 25894mp

Executant: PFA Petrica Mihai  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Petrica Mihai  
16/05/2022 13:23:56 UTC+02

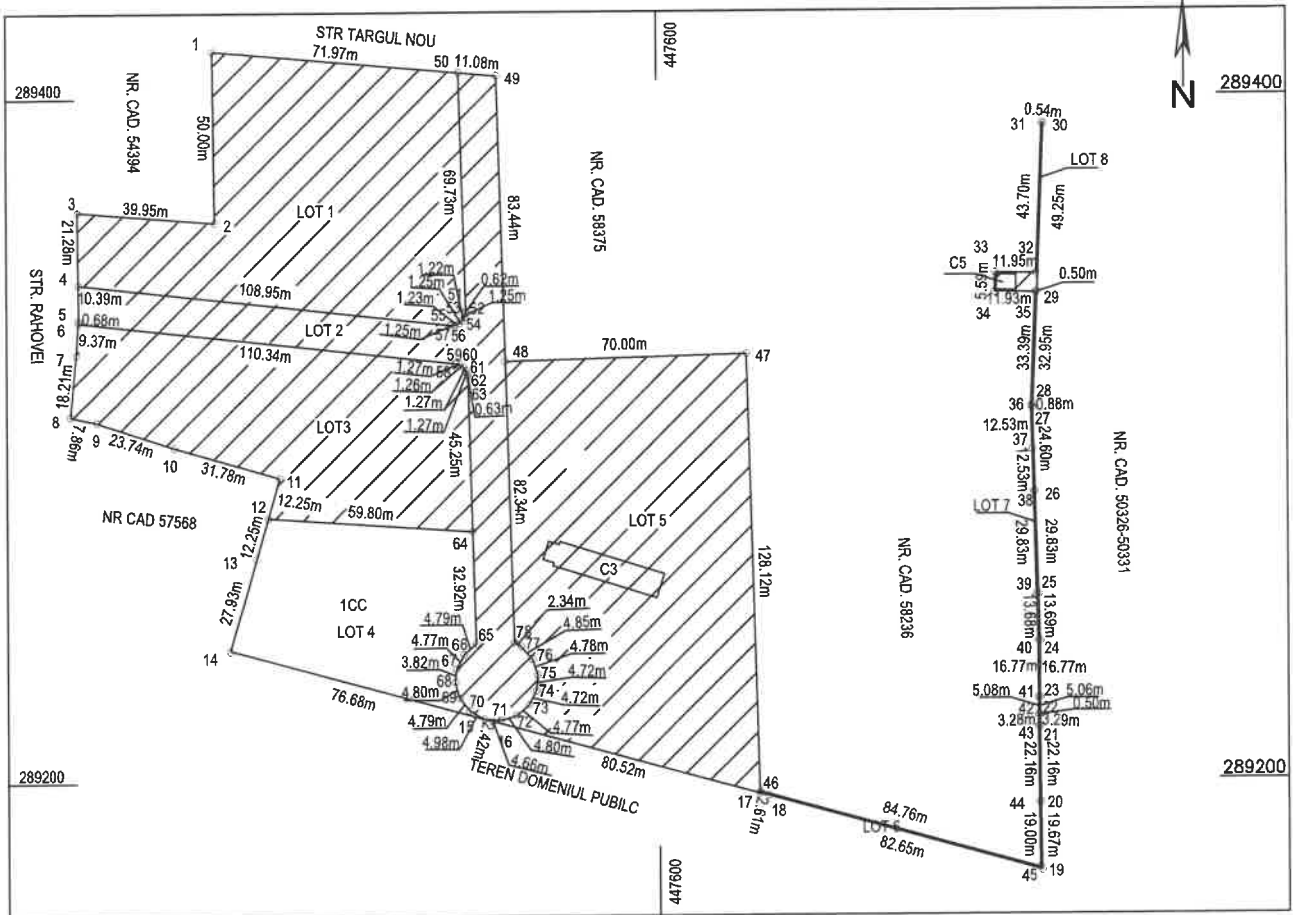
Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului de cadastru  
Semnatura si stampila  
Carmen Neacsu  
Data: ..... Data: 2022.05.18  
Stampila BCP 1:20:05 +03'00'

**Natalia**  
**Carmen**  
**Neacsu**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
59411	3034	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, LOT 4, jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	3034		Imprejmuire gard beton si plasa sarma
<b>Total</b>		<b>3034</b>		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Suprafata totala masurata a imobilului = 3034mp

Suprafata din act = 25894mp

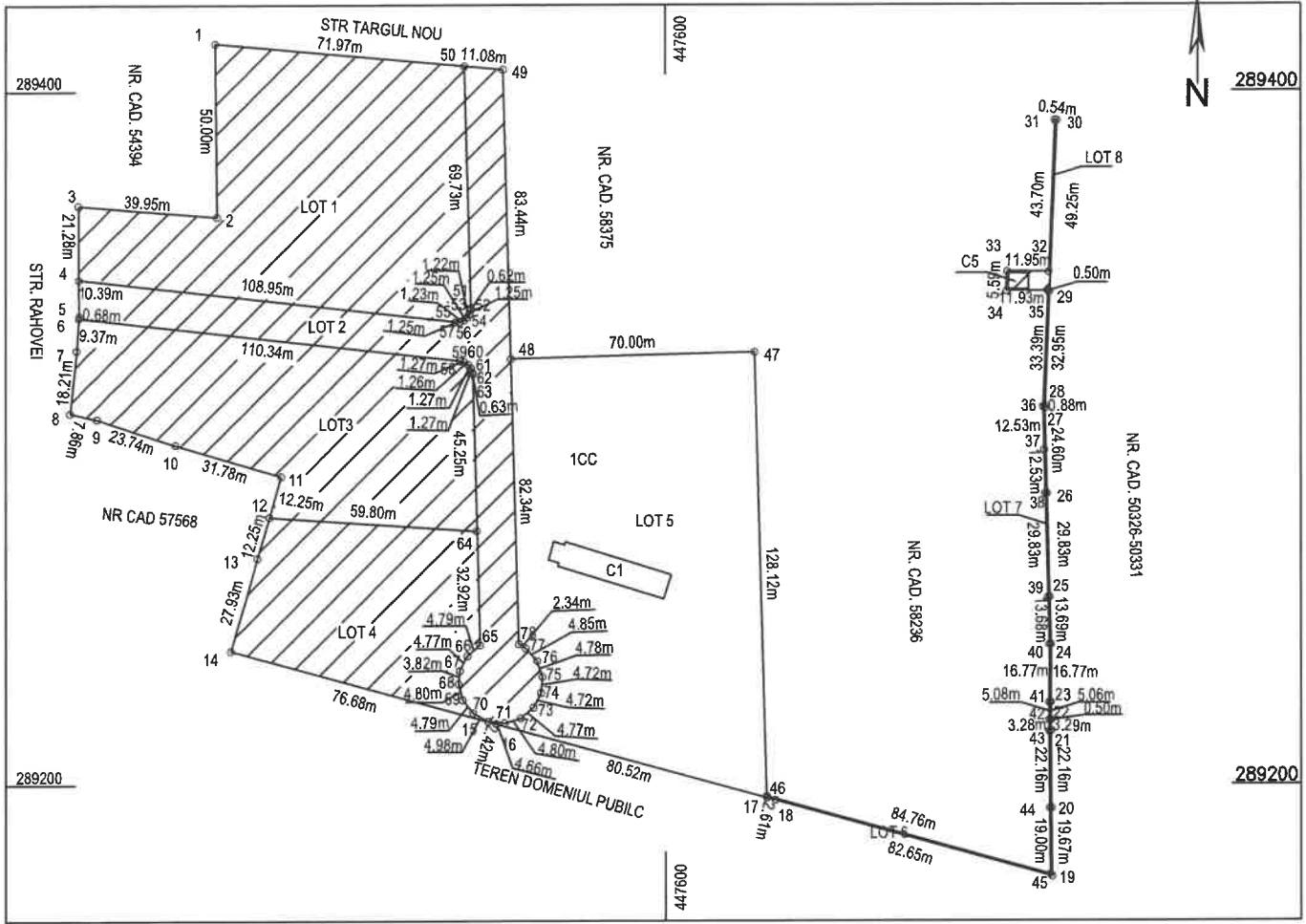
<p>Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila <b>Petrica Mihai</b> 16/05/2022 13:24:14 UTC+02</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila digitala <b>Natalia-Carmen Neacsu</b> Data: ..... Stampila Data: 16/05/2022.05.18 11:19:30 +03'00'</p>
---	---

ANEXA NR. 5

LA H.C.L. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
59412	8176	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, LOT 5, jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	8176		Imprejmit gard beton si plasa sarma
Total		8176		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)		Mentuni
C1	CAS	253		Cladiri comert si depozit, s. desf. = 253mp
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
Total		253		-

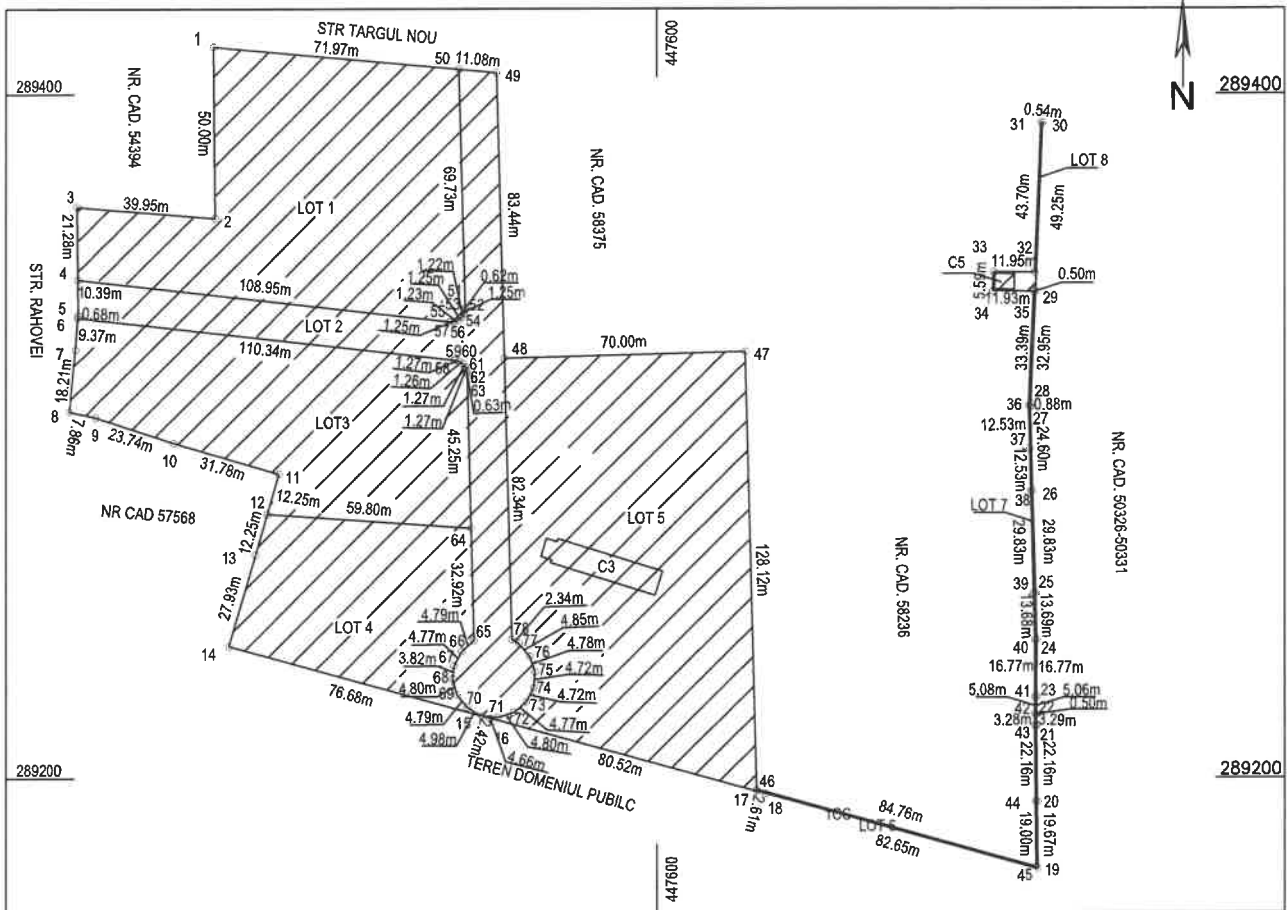
Suprafata totala masurata a imobilului = 8176mp	
Suprafata din act = 25894mp	

<p>Executant: PFA Petrica Mihai                  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren                  Data: 18/05/2022 09:36:54 UTC+02                  Petrica Mihai</p>	<p>Inspector                  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral                  Data: 18/05/2022 11:18:58 +03'00'                  Carmen Neacsu</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
59413	65	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, LOT 6, jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	65		Imprejmuit gard beton si plasa sarma
Total		65		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		1288	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 65mp

Suprafata din act = 25894mp

Executant: PFA Petrica Mihai  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Petrica Mihai  
16/05/2022 13:24:56 UTC+02

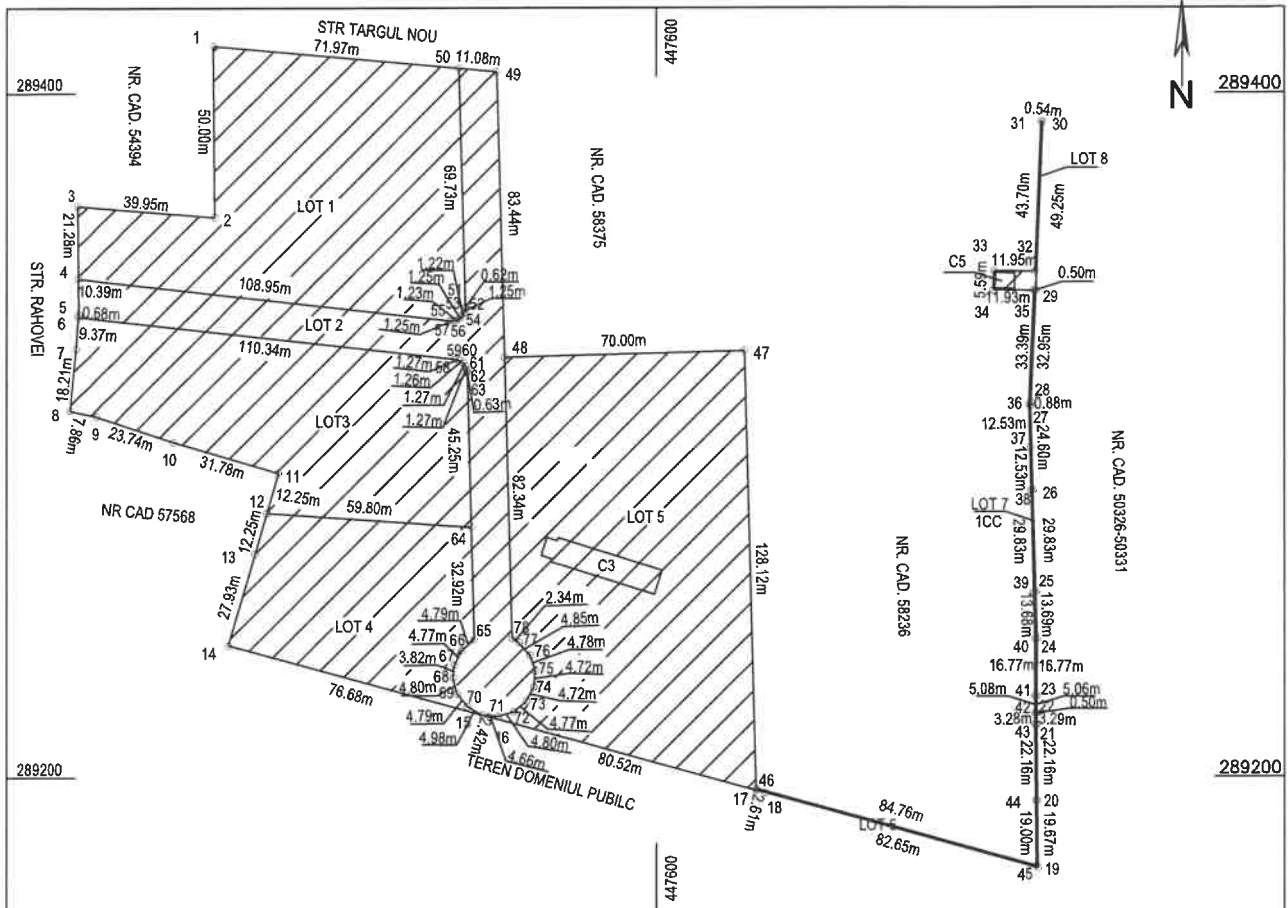
Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea marului cadastral  
Semnatura si stampila  
Carmen Neacsu  
Data: 2022.05.18  
11:18:20 +03'00'



ANEXA NR. 7  
LA H.C.L. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
59414	62	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, LOT 7, jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	62		Imprejmuit gard beton si plasa sarma
Total		62		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		1288	-

Suprafata totala masurata a imobilului =62mp

Suprafata din act =25894mp

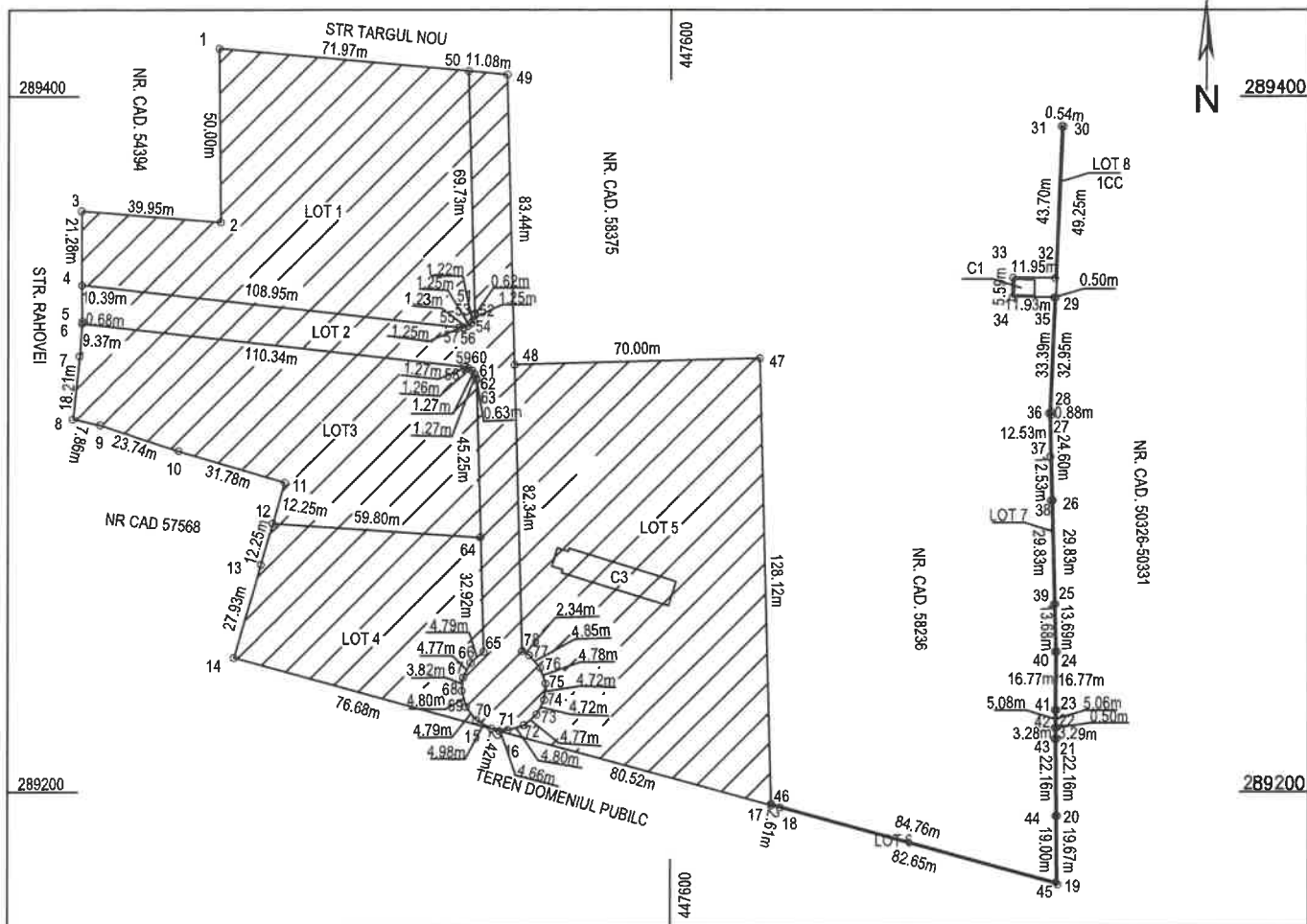
Executant: PFA Petrica Mihai  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Petrica Mihai  
16/05/2022 13:25:12 UTC+02

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si anularii in terenul cadastral  
Semnatura si stampila  
Carmen Neacsu  
Data: 2022.05.18  
11:17:54 +03'00'

ANEXA NR. 8  
LA A.C.L. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
INTRAVILAN  
SCARA 1:1500

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
<b>59415</b>	92	Loc. CARACAL, str. TIRGUL NOU, nr. 2, LOT 8, jud. OLT	
Cartea funciara nr.		U.A.T.	CARACAL



A. Date referitoare la teren				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare ( lei )	Mentiiuni
1	CC	92		Imprejmuire gard beton si plasa sarma
Total		92		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)		Mentiiuni
C1	CA	26		Anexa, s. desf. = 26 mp
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
-	-	-		-
Total		26		-
Suprafata totala masurata a imobilului = 92mp				
Suprafata din act = 25894mp				
Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren <b>Petrica Mihai</b> stampila 18/05/2022 09:37:40 UTC+02			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa <b>Natalia</b> Stampila <b>Carmen Neacsu</b>	

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 25894,00 mp situat în Caracal, Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58376 a U.A.T. Municipiul Caracal

Terenul în suprafață de 25894 mp identificat prin număr cadastral 58376, face parte din domeniul public al municipiului Caracal conform Hotărârii de Guvern nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt.

Având în vedere necesitatea construirii de locuințe pentru tineri din grupuri vulnerabile, măsură pe PNRR precum și realizarea tuturor investițiilor, proiectelor ce au făcut obiectul documentației de urbanism aprobată prin HCL Caracal nr. 79/28.04.2022, este necesar dezmembrarea aceluși imobil teren în suprafața de 25.894,00 mp situat în Caracal, Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58376 a U.A.T. Municipiul Caracal, în opt loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 6169 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59408;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 3522 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59409;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 4774 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59410;
- **Lotul nr. 4**, în suprafață de 3034 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59411;
- **Lotul nr. 5**, în suprafață de 8176 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59412;
- **Lotul nr. 6**, în suprafață de 65 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59413;
- **Lotul nr. 7**, în suprafață de 62 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59414;
- **Lotul nr. 8**, în suprafață de 92 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59415,

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, cu suprafața de 25894 mp, identificat prin număr cadastral 58376.



### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 25894,00 mp situat în Caracal, Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58376 a U.A.T. Municipiul Caracal

Terenul în suprafață de 25894 mp identificat prin număr cadastral 58376, face parte din domeniul public al municipiului Caracal conform Hotărârii de Guvern nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt.

Prin Axa de finanțare Pilonul PNRR IV/Coeziune sociala si teritoriala-Componenta 10-Fondul Local I.2 **Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ**, sunt prevăzute următoarele:

Activități eligibile

•Lucrări pentru amenajarea terenului, lucrări de demolare pentru eliberarea terenului pentru construcția de locuințe;

•Lucrări de construire și dotare a obiectivului de investiții;

• Proiectare si asistenta tehnica;

•Asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții.

•Asigurarea statiilor de incarcare a vehiculelor electrice;

Unitățile Administrativ teritoriale eligibile pentru locuințe nZEB plus pentru tineri trebuie să îndeplinească **cel puțin una** din următoarele condiții:

a) să fie incluse în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, sau să fie incluse în lista UAT care cuprind așezări informale conform Fișei de date transmisă de către consiliile județene la MDLPA, conform prevederilor Ordinului MDLPA 3494 din 2020;

b) pentru UAT care nu îndeplinesc cerința de la pct. a): să dețină cereri pentru locuințe transmise de tineri (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr.292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale

c) să prezinte în cadrul notei de fundamentare nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, precum și planul integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile;

Având în vedere necesitatea construirii de locuințe pentru tineri din grupuri vulnerabile, măsură identificată pe P.N.R.R., prevederile H.C.L. nr. 79/28.04.2022 prin care a fost aprobată documentația de urbanism, inițiată de U.A.T. Municipiul Caracal, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, în vederea realizării investiției „Regenerare urbană prin parcelare și reglementare zone pentru locuințe colective, servicii și comerț, complexe și baze sportive, strada Tîrgul Nou nr. 2, 2C, 2D, municipiul Caracal, județul Olt, nr. cadastrale 58376, 58375, 58236” este necesară dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 25894,00 mp situat în Caracal, Tîrgul Nou, nr. 2, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 58376 a U.A.T. Municipiul Caracal, în opt loturi, după cum urmează:



- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 6169 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59408;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 3522 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59409;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață de 4774 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59410;
- **Lotul nr. 4**, în suprafață de 3034 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59411;
- **Lotul nr. 5**, în suprafață de 8176 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59412;
- **Lotul nr. 6**, în suprafață de 65 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59413;
- **Lotul nr. 7**, în suprafață de 62 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59414;
- **Lotul nr. 8**, în suprafață de 92 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 59415,

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului public al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 2, cu suprafața de 25894 mp, identificat prin număr cadastral 58376.

**Direcția Administrare Patrimoniu**  
**Director executiv,**

  
**Ionuț Cătălin Tudor**

**Direcția Dezvoltare Urbană,**  
**Investiții, Lucrări Publice**  
**Director executiv,**

  
**Răzvan Cernat**

**Compartiment Evidență Patrimoniu**  
**Public și Privat**

  
**Georoceanu Marinela Sanda**