

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea solicitării transmiterii unui imobil din patrimonial public al statului si administrarea Ministerului Apărării Naționale în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal si administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 25760/20.04.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 25762/20.04.2022 al Direcției administrare patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresa nr. A2887/24.03.2022 emisă de Ministerul Apărării Naționale- Direcția domenii și infrastructuri;
- Adresa nr. 69345/28.12.2021 emisă de U.A.T. Municipiul Caracal;
- Extras Carte funciară nr. 50404 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- Prevederile H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) si d), art. 139, art. 287, 292 si următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultura, protecția mediului si turism a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE:

ART. 1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă solicitarea către Guvernul României trecerea imobilului 623 Caracal, având datele de identificare prevăzute în anexa parte integrantă la prezenta hotărâre, din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal.

ART. 2. După preluare, imobilul prevăzut la art.1, se declară bun de uz și interes public local și va fi utilizat pentru realizării obiectivelor de investiții "Club al Pensionarilor" și "Secție anexă a Centrului Cultural Municipal Caracal", cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare legal constituite, într-un termen de 5 ani de la data preluării.

ART. 3. În cazul în care nu se respectă destinația imobilului și termenul prevăzut la art.2, acesta revine în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

ART. 4 Predarea-preluarea imobilului transmis se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale si Municipiul Caracal, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

ART. 5. Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să întreprindă orice demers necesar ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Ministerului Apărării Naționale.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CARACAL

Nr. 25760/20.04.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea solicitării transmiterii unui imobil din patrimonial public al statului si administrarea Ministerului Apărării Naționale în patrimoniul U.A.T. Municipiul Caracal si administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal

Prin adresa nr. 69345/28.12.2021 Primaria Municipiului Caracal a supus atenției Ministerului Apărării Naționale situația imobilului situat în Caracal str. Cuza Vodă nr. 12, Jud. Olt.

La solicitarea nr. 12013/29.06.2018, a Secretariatului General al Guvernului, imobilul din Caracal, str. Cuza Vodă nr. 12 (fost 14), a fost declarat din bun public de interes local în bun public de interes național și a fost transmis din domeniul public al Municipiului Caracal în domeniul public al statului, prin HG nr. 807/2018, în scopul înființării unei policlinici militare.

Ținând cont de faptul că această construcție se află în centrul istoric al Municipiului Caracal și este într-o stare avansată de degradare, iar investițiile M.Ap.N sunt nematerializate până în prezent s-a solicitat retransmiterea acestui imobil în patrimoniul Municipiului Caracal.

Prin adresa nr. A2887/24.03.2022 Ministerul Apărării Naționale- Direcția domeniului si infrastructurii ne comunică faptul că, structurile abilitate ale ministerului au fost de acord cu cererea formulată menționând totodată necesitatea adoptării unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Caracal care să cuprindă în principal o serie de articole conform prevederilor art. 292 din OUG nr. 57/2019-Cod administrativ.

Scopul pentru care se solicită acest imobil este transformarea lui parțială într-un club al pensionarilor dintre care, peste 1200 sunt pensionari militari.

Deasemenea, având în vedere numărul limitat al imobilelor construcții în care își desfășoară activitatea Centrul Cultural Municipal Caracal, face ca aceasta, de cele mai multe ori, să fie restrânsă la o singură activitate zilnică în condițiile în care pregătirea personalului si sectile/compartimentele existente la nivelul acestuia ar putea desfășura cel puțin 3-4 activități zilnice.

În prezent, secțiile al Centrului Cultural Municipal Caracal utilizează încăperi ale unei alte structuri ale Primăriei Municipiului Caracal, în speță încăperi ale Direcției economice-Serviciul de Taxe si Impozite Locale, ceea ce face improprie organizarea și dezvoltarea unor acțiuni/eventimente culturale specifice obiectului de activitate.

Pe lângă faptul că, aceste încăperi sunt ”împrumutate” în folosință de la o altă structura funcțională a Primăriei Municipiului Caracal, acestea sunt utilizate atât pentru desfășurarea activității curente cât și ca spații de depozitare a instrumentelor muzicale sau a obiectelor de artă deținute/crete la nivelul Centrului Cultural Municipal Caracal.

Prin preluarea în patrimoniu public al Municipiului Caracal a imobilului solicitat se va asigura un cadru organizatoric optim desfășurării activităților zilnice ale Centrului Cultural Municipal Caracal chiar o diversificare a activităților în urma cărora sau de care se vor bucura cetățenii Municipiului Caracal.

Un alt aspect ce trebuie avut în vedere în promovarea si soluționarea favorabilă a solicitării instituției noastre o reprezintă situația de fapt în care se află întreg imobilul aflat în patrimoniul statului si administrarea Ministerului Apărării Naționale, situat la adresa din Caracal, str. Cuza Vodă nr. 12, jud. Olt, aflat într-o stare avansată de degradare, acesta nemaifiind utilizat de o perioadă îndelungată de timp.

Costurile cu reabilitarea unui imobil deja existent fiind categoric mai mici comparativ cu edificarea unei noi construcții.

Trebuie avut in vedere si faptul că, imobilul descris mai sus se află situat în proxima vecinătate a Teatrului National Caracal, incintă în care in prezent își are sediul Centrul Cultural Municipal Caracal, iar prin preluarea acestuia se va facilita coordonarea sectiilor ce își vor desfășura activitatea în cadrul imobilului detinut în prezent în proprietatea statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Potrivit prevederilor art. 292 din OUG nr. 57/2019, trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local al municipiului, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, initiata de autoritatile locale, care au in administrare bunul respectiv, daca prin lege nu se dispune altfel.

Față de cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea solicitării transmiterii unui imobil din patrimonial public al statului si administrarea Ministerului Apărării Naționale în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal si administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal.

PRIMAR,

