

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: acordul pentru amenajarea unui sens giratoriu la intersecția Străzii Dragoș Vodă cu Aleea Dragoș Vodă, racorduri la străzile adiacente sensului giratoriu, realizare accese auto și pietonale către incinta hypermarket și organizarea execuției

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 31551/23.05.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 31553/23.05.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Caracal;
- Adresa emisă de către S.C. Goldbach Design&Build S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Caracal cu nr. 31436/23.05.2022;
- Documentația tehnică privind obiectul de investiții “Amenajare sens giratoriu la intersecția Străzii Dragoș Vodă cu Aleea Dragoș Vodă, racorduri la străzile adiacente sensului giratoriu, realizare accese auto și pietonale către incinta hypermarket și organizarea execuției “
- Prevederile Anexei nr. 3 „Inventarul bunurilor care aparțin Municipiului Caracal” la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 72/15.07.2021, privind aprobarea documentațiilor de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, în vederea realizării investiției “Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe, str. Dragoș Vodă nr. 2D și 2E, municipiul Caracal, județul Olt”, inițiată de domnul Sandu Petre;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b și c, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă amenajarea unui sens giratoriu la intersecția Străzii Dragoș Vodă cu Aleea Dragoș Vodă, racorduri la străzile adiacente sensului giratoriu, realizare accese auto și pietonale către incinta hypermarket și organizare execuție.

Art. 2. (1) Investiția prevăzută la art. 1 se va realiza pe o suprafață totală de teren de 4072 mp, din care 3332 mp aparținând domeniului public și 740 mp proprietatea Kaufland România S.C.S., situată la intersecția Străzii Dragoș Vodă cu Aleea Dragoș Vodă, conform documentației tehnice, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Costurile aferente investiției menționate la art. 1 vor fi suportate de către Kaufland România S.C.S., cu sediul în București, sector 2, str. Barbu Vacarescu, nr. 120-144.

Art. 3. După finalizarea investiției prevăzută la art. 1, aceasta împreună cu suprafața de teren de 493 mp, vor fi predate cu titlu gratuit domeniului public al Municipiului Caracal.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Kaufland România S.C.S., S.C. Goldbach Design&Build S.R.L., și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PRIMAR
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU



S.C. "EURO PROIECT" S.R.L.

CUI: 6189279; Reg. Com.: J39/738/1994; Cont: RO61 RNCB 0267 0364 3616 0001 B.C.R. Focșani; ROD4 TREZ 6915 069X XX00 0457 Trezoreria Focșani
Str. Timotei Cipariu Nr. 2A, Ap. 2, 620004-Focșani, România; Tel/Fax: 0237.237.315; 0722.392.870; E-mail: eurobsro@yahoo.com



ANEXĂ
LA H.C.L. NR.

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

- AMENAJARE SENS GIRATORIU LA INTERSECȚIA STRAZII DRAGOS VODA CU ALEEA DRAGOS VODA, RACORDURI LA STRAZILE ADIACENTE SENSULUI GIRATORIU, REALIZARE ACCESE AUTO SI PIETONALE CATRE INCINTA HYPERMARKET SI ORGANIZAREA EXECUTIE

1.2. AMPLASAMENTUL:

- JUDEȚUL OLT, LOCALITATEA CARACAL

1.3. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

- KAUFLAND ROMANIA S.C.S.

1.4. PROIECTANT GENERAL:

- GOLDBACH DESIGN & BUILD S.R.L.

1.5. PROIECTANT DE SPECIALITATE:

- S.C. EURO PROIECT S.R.L. FOCȘANI

2.3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Municipiul Caracal este situat la intersecția DN6 (București – Craiova – Timișoara, E70) cu drumurile naționale Corabia – Râmnicu Vâlcea – Sibiu (DN54, DN64) beneficiind în același timp și de un important nod de cale ferată care completează transportul rutier cu cel feroviar.

Conform certificatului de urbanism, în baza reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. - *"Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe, str. Dragoș Vodă nr. 2D și nr. 2E, municipiul Caracal, județul Olț"*, amplasamentul este situat în UTR T1-1 – Subzona transporturilor rutiere.

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Caracal, în partea sud-estică a acestuia, cu deschidere la strada Dragoș-Vodă, la o distanță de 42 km de Corabia, 55 km Craiova și 52 km de Roșiorii de Vede.

Amplasamentul se învecinează cu dotări importante la nivelul orașului. Cea mai reprezentativă este Centrul de Copii cu Dizabilități, care se află în imediata vecinătate, în partea de est a terenului ce a generat P.U.Z.

Vecinătăți: N – Aleea Plopilor

E – Strada Primăverii

S – imobil proprietate privată (nr. cad. 58330);

V – Strada General Gheorghe Magheru

2.3.1. Statutul juridic al terenurilor

Amplasamentul situat în intravilanul Municipiului Caracal cu suprafață totală de aproximativ 4072 mp, din care 3332 mp în domeniul public al Municipiului Caracal iar 740 mp (493mp sunt destinați transferului/cedare domeniului public iar restul reprezintă cumulumul suprafețelor necesare realizării racordării drumului de ancadare, acces clienți și continuitate flux pietonal la și pe str. Dragoș Vodă) este în proprietatea KAUFELD ROMANIA S.C.S. conform extrasului de Carte Funciară nr. 58330 (str. Dragoș Vodă nr. 2D), emis de A.N.C.P.I. cu drept de ipotecă către Goldbach Design & Build și are categoria de folosință teren arabil.

2. DESCRIEREA GENERALĂ A INVESTIȚIEI

2.1. OBIECT

Pe amplasamentul zonei studiate beneficiarul dorește realizarea unui sens giratoriu pentru accesul într-un spațiu comercial tip hypermarket, în Municipiul Caracal, județul Olt.

Proiectul își propune reglementarea urbanistică a terenului aflat în Strada Dragoș-Vodă, nr. 2D, în concordanță cu tendințele actuale de dezvoltare a zonei și cu nevoile utilizatorilor din proximitate.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 60 din 27.04.2022 emis de Primăria Municipiului Caracal în vederea realizării investiției „**AMENAJARE SENS GIRATORIU LA INTERSECȚIA STRAZII DRAGOS VODA CU ALEEA DRAGOS VODA, RACORDURI LA STRAZILE ADIACENTE SENSULUI GIRATORIU, REALIZARE ACCESE AUTO SI PIETONALE CATRE INCINTA HYPERMARKET SI ORGANIZAREA EXECUTIE**”, este solicitată elaborarea unui Studiu de Circulație pentru rezolvarea acceselor și ieșirilor autovehiculelor în și din incintă, precum și o remodelare a arterelor de circulație din zona studiată.

2.2. SURSE DOCUMENTARE

- Documentația de urbanism P.U.Z. - *"Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe, str. Dragoș Vodă nr. 2D și nr. 2E, municipiul Caracal, județul Olt"* aprobat prin H.C.L. nr. 72 / 15.07.2021, emisă de Primăria Municipiului Caracal;
- Plan Urbanistic General - P.U.G. Municipiul Caracal, aprobat prin H.C.L. al Mun. Caracal nr. 03/30.01.2014;
- Strategia de dezvoltare a Municipiului Caracal pentru perioada 2013 – 2020, elaborată în anul 2013;
- Certificatul de Urbanism nr. 60/27.04.2022 emis de Primăria Municipiului Caracal;
- Documentație topografică întocmită pe zona studiată, în coordonate STEREO 70;
- Studiul geotehnic.



2.3.2 Circulația

Zona din care face parte suprafața studiată este o stradă de categoria a III-a și detaliem astfel:

- Strada Dragoș-Vodă, cu acces direct la hypermarket (având un profil existent general de 13,50 m și un profil propus prin P.U.Z. - "Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe, str. Dragoș Vodă nr. 2D și nr. 2E, municipiul Caracal, județul Olt" aprobat prin H.C.L. nr. 72 / 15.07.2021 de 15,00 m);
- Strada General Gheorghe Magheru – DN 54 (legătură cu Corabia), arteră importantă la nivelul orașului (având un profil existent de cca. 16,00 m și un profil propus prin P.U.Z. - "Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe, str. Dragoș Vodă nr. 2D și nr. 2E, municipiul Caracal, județul Olt" aprobat prin H.C.L. nr. 72 / 15.07.2021 de 16,00 m);
- Strada Primăverii, care se află la limita de est a zonei studiate (având un profil existent și menținut prin P.U.Z. - "Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe, str. Dragoș Vodă nr. 2D și nr. 2E, municipiul Caracal, județul Olt" aprobat prin H.C.L. nr. 72 / 15.07.2021 de 9,00 m).



2.4. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Pe amplasamentul situat în intravilanul Municipiului Caracal cu suprafață totală de 4072 mp beneficiarul dorește realizarea unui sens giratoriu pentru accesul într-un spațiu comercial de tip hypermarket. De asemenea se vor realiza accesele din str. Dragos Voda, Aleea Dragos Voda și acces hypermarket în sensul giratoriu. Pe Aleea Dragos Voda se vor moderniza parcarile existente în număr de 12 buc așezate în spic de o parte și de alta a accesului în sensul giratoriu propus.

Conform C.U. nr. 60/27.04.2022, suprafața aferentă sensului giratoriu va fi cedată domeniului public al U.A.T. Caracal, iar procedura de trecere în domeniul public al terenurilor necesare execuției circulațiilor (străzi, trotuare, spații verzi de aliniament) și a sensurilor giratorii, intră în sarcina Primăriei Municipiului Caracal. Investiția privind amenajarea și execuția lucrărilor pentru sensul giratoriu propus – circulații carosabile, pietonale și destinate cicliștilor, refugii și treceri de pietoni, racordurile străzilor existente la sensul giratoriu, relocarea stâlpilor de iluminat – se vor realiza prin grija și cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației și normelor/reglementărilor tehnice specifice, terenul aferent sensului giratoriu proprietate privată a inițiatorului P.U.Z. – fiind cedat domeniului public al U.A.T. Caracal ulterior realizării investiției.

Modernizarea si completarea arterelor de circulație

În zona amplasamentului, se propunea majorarea profilului Străzii Dragoș-Vodă conform P.U.Z. - *"Hypermarket, galerie comercială și anexe conexe, str. Dragoș Vodă nr. 2D și nr. 2E, municipiul Caracal, județul Olt"* aprobat prin H.C.L. nr. 72 / 15.07.2021, emisă de Primăria Municipiului Caracal, de la profilul existent de 13,50 m la un profil total de 15,00 m, prin extinderea spațiului pietonal de 1,50 m care se va realiza în incinta terenului.

Profilul propus la o lățime de 15,00 m, va fi constituit astfel:

- pietonal lățime 1,50 m în interiorul limitei de proprietate, pietonal lățime 1,50 m în afara limitei de proprietate (adiacent celui anterior), pistă bicicliști lățime 1,50 m, pe latura aferentă terenului studiat;
- carosabil lățime 6,00 m cu 2 benzi (1 bandă de circulație pe sens);
- pistă bicicliști lățime 1,50 m, pietonal lățime 1,50 și spațiu verde lățime 1,50 m spațiu verde, pe latura aferentă sensului opus.

Prin prezentul proiect s-a propus ca pe str. Dragos Voda (lungime interventie pe strada Dragos Voda este de 185 m) sa se pastreze latimea carosabilului la 8 m existenta, realizarea unui sens giratoriu cu o singura banda pe sens in latime de 5,50, raza insulei centrale de R=6 m, reabilitarea trotuarului existent si realizarea de trotuare noi in latime de 1,5 m, amenajarea de spatii verzi mediane carosabilului in latime de 1,5 m care ulterior, prin grija Municipiului Caracal vor fi transformate in piste de biciclisti, treceri de pietoni suplimentare semnalizate corespunzator.

Pe Aleea Dragos Voda (lungime interventie pe Aleea Dragos Voda este de 70 m) se va realiza racordul in sensul giratoriu propus, modernizarea parcarilor existente care initial erau asezate perpendicular pe axa strazii si care, pentru a nu se obtura circulatia se vor realiza in spic (12 parcare cu dimensiunea de 5x2.5m fiecare), construirea de trotuare suplimentare cu latimea de 1m, trecere de pietoni suplimentara semnalizata corespunzator.

Pentru a se asigura accesul in hypermarket (C.U. nr. 178/10.09.2021) se va construi o bretea de acces in lungime de 30 m cu asigurarea continuitatii fluxului pietonal prin construirea de trotuare cu latimea de 1.5 m si realizarea unei treceri de pietoni semnalizata corespunzator.



Strada Dragoș-Vodă



*Strada Dragoș-Vodă
(vedere spre strada General Gh. Magheru)*

Generalitati in ceea ce privește circulațiile și accesele:

- Parcela este construibilă numai dacă este asigurat un acces carosabil de minim 3,50 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accesese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu;
- Accesese și circulațiile carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

Realizarea obiectivului de investiție nu va avea un impact semnificativ asupra fluenței sau a condițiilor de siguranță în care se va desfășura circulația auto în zona de studiu.



Intersecție proiectată str. Dragos Voda cu Alee Dragos Voda și acces supermarket

Se va realiza o semnalizare rutieră, atât orizontală, cât și verticală, prin montarea de indicatoare rutiere noi amplasate corespunzător, astfel încât circulația și relațiile de trafic să fie în concordanță cu standardele SR 1848 – 1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015.

Se va corela semnalizarea orizontală cu cea verticală, conform planului de situație propus.

2.5. STRUCTURA RUTIERA PROIECTATA PENTRU AMENAJAREA INTERSECȚIEI

Sensul giratoriu propus va avea o singură bandă pe sens de 5,5 m, insula centrală cu $r=6$ m, supralargire la interior executată cu lățime de 2 m, realizată din pavele în grosime de 8 cm; racordările bretelelor de acces în sensul giratoriu vor avea raze de 12 m stânga și dreapta, benzile de intrare în sens vor avea lățime de 3,5 m iar benzile de ieșire din sens 4,5 m, supralargire la exterior de 1,5 m, insule denivelate de separare a sensului de mers cu lățimea minimă de 2 m și lungime de 15 m fiecare realizate din bordura 20x25 cm.

Structura rutieră adoptată pentru amenajarea carosabilului pe str. Dragos Voda are următoarea alcătuire:

- 50 cm strat de fundație balast

- 15 cm piatra sparta
- 8 cm mixtura asfaltic AB 31.5;
- 6 cm strat de legatura din BAD 22,4
- 4 cm strat de uzura din BA 16.

Structura rutiera adoptata pentru amenajarea carosabilului pe Aleea Dragos Voda si a parcarilor are următoarea alcătuire:

- 50 cm strat de fundatie balast
- 15 cm piatra sparta
- 6 cm strat de legatura din BAD 22,4
- 4 cm strat de uzura din BA 16.

Structura rutiera adoptata pentru amenajarea carosabilului la drumul de acces in supermarket are urmatoarea alcatuire:

- 50 cm strat de fundatie balast
- 15 cm piatra sparta
- 6 cm strat de legatura din BAD 22.4;
- 4 cm strat de uzura din BA 16.

Structura rutiera adoptata pentru amenajarea trotuarelor are urmatoarea alcatuire:

- 20 cm strat de fundatie balast
- 5 cm nisip pilonat
- 6 cm pavaj din pietre de beton 20/20/6 cm

In zona de acces in supermarket trotuarul va avea urmatoarea structura rutiera:

- 30 cm strat de fundatie balast
- 15 cm piatra sparta
- 3 cm nisip pilonat
- 6 cm pavaj din pietre de beton 20/20/6 cm

2.6. MIJLOACE DE SEMNALIZARE RUTIERA TEMPORARA

Fiecare indicator rutier pentru semnalizarea temporară a punctului de lucru va fi confecționat cu folie reflectorizantă de dimensiuni mari în acord cu standardele românești și „Normele Metodologice privind Condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”.

Indicatoarele rutiere utilizate pentru semnalizarea rutiera temporara pe perioada executiei lucrarilor sunt prezentate in tabelul anexat.

Mijloacele auxiliare de semnalizare a lucrarilor sunt prezentate in tabelul anexat.

Dirijarea circulației se va face prin indicatoare rutiere, piloți dotati cu palete de semnalizare și stații de emisie-recepție.

Pentru delimitarea părții carosabile de zona lucrărilor se vor utiliza balize directionale sau bidirectionale, conuri de dirijare și bariere directionale sau normale, cu folie reflectorizantă, dungi alternative galben – roșu, de dimensiuni mari conform „Normelor Metodologice privind Condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului”.

Personalul care participă la execuția lucrărilor va purta veste de protecție reflectorizantă de culoare galbenă (portocalie) atât timp cât se află în zona de lucru. Echipamentul de protecție este prezentat în ANEXA III.

2.7. SEMNALIZAREA TEMPORARA PE TIMPUL NOPTII

Pe timpul nopții, indiferent dacă se execută sau nu lucrări, zona de drum afectată de acestea, prezintă un risc sporit pentru participanții la trafic și eventual pentru personalul muncitor.

Se disting două situații:

-semnalizarea curentă este retroreflectorizantă

-semnalizarea curentă nu este retroreflectorizantă

În cazul semnalizării curente retroreflectorizante, semnalizarea temporară a lucrărilor trebuie să fie de asemenea retroreflectorizantă și poate fi completată cu dispozitive cu lumină galbenă intermitentă sau care se succede în cascada.

În cazul semnalizării curente neretroreflectorizante, pentru a evita eclipsarea acesteia, semnalizarea temporară a lucrărilor poate să fie de asemenea neretroreflectorizantă, cu respectarea următoarelor condiții minime:

barierele simple și directionale vor fi realizate cu folie reflectorizantă galben-roșu

delimitarea în lung a părții carosabile deschise circulației de zona de drum în lucru va fi marcată suplimentar prin instalarea de lampi cu lumină galbenă continuă sau intermitentă.

Introduceți text aici

ȘEF PROIECT,
arh. Mircea SAVA

INTOCMIT,
ing. Gabriela PAVEL





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58330 Caracal

Cod verificare
100113816956



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Dragos-Voda, Nr. 2D, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58330	34.438	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131101 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 2452, din 15/09/2021 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B1	Se infiinteaza cf. 58330 a imobilului cu nr. cad. 58330/Caracal ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.53384\cf.53384; -- nr.cad.53472\cf.53472;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1523, din 18/06/2014 emis de NP CERNAT COSTIN SERBAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 53384 a imobilului cu numarul cadastral 53384/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53199 inscris in cartea funciara 53199; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53384/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 34100 din 18/06/2014;</i>	A1
Act Normativ nr. art. 26 indice 1 al. (4) din Ordinul 634/2006, din 16/09/2009;		
B4	se noteaza mentiunea "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53384/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 34100 din 18/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NOMENCLATURA STRADALA NR. 240, din 08/04/2014 emis de PRIMARIA MUN. CARACAL;		
B5	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren arabil extravilan in teren arabil intravilan , <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53384/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 34100 din 18/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NOMENCLATURA STRADALA NR. 240, din 08/04/2014 emis de PRIMARIA MUN. CARACAL (act administrativ nr. EXTRAS CF NR. 23699/25-04-2014 emis de OCPI OLT; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6854/08-04-2014 emis de PRIMARIA MUN. CARACAL; act administrativ nr. HOTARAREA NR. 03/30-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CARACAL;);		
B6	se noteaza actualizarea adresei administrative a imobilului respectiv, Caracal, Strada Dragos Voda, nr. 2D, FOSTA TARLA 76, PARCELA 1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53384/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 34100 din 18/06/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. 2181, din 30/07/2020 emis de Cernat Costin Serban;		
B7	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre GOLDBACH DESIGN&BUILD SRL in calitate de promitent cumparator si SANDU PETRE in calitate de promitent vanzator cu termen de perfectare al contractului de vanzare comparare pana la data de 30.04.2021 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53384/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 69435 din 31/07/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. act additional la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 1151, din 19/04/2021 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B8	se noteaza prelungirea termenului de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.07.2021 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53384/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 65918 din 23/04/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. act additional aut nr 1818, din 21/07/2021 emis de BNP Cernat Costin Serban;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Se noteaza actul aditional la promisiunea de vanzare cumparare aut nr 2181/2020 de BNP CERNAT COSTIN SERBAN , cu privire la prelungirea termenului de perfectare a actului in forma autentica pana la data de 30.10.2021 si cu privire la modalitatea de plata a pretului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53384/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 109704 din 22/07/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. 2507, din 15/09/2014 emis de NP CERNAT COSTIN SERBAN;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 53472 a imobilului cu numarul cadastral 53472/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53383 inscris in cartea funciara 53383; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53472/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 53438 din 22/09/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1523, din 18/06/2014 emis de NP CERNAT COSTIN SERBAN;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara 53383 a imobilului cu numarul cadastral 53383/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53199 inscris in cartea funciara 53199; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53472/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 53438 din 22/09/2014;</i>	A1
Act Normativ nr. art. 26 indice 1 al. (4) din Ordinul 634/2006, din 16/09/2009;		
B14	se noteaza mentiunea "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53472/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 53438 din 22/09/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NOMENCLATURA STRADALA NR. 240, din 08/04/2014 emis de PRIMARIA MUN. CARACAL;		
B15	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren arabil extravilan in teren arabil intravilan , <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53472/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 53438 din 22/09/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT NOMENCLATURA STRADALA NR. 240, din 08/04/2014 emis de PRIMARIA MUN. CARACAL (act administrativ nr. EXTRAS CF NR. 23699/25-04-2014 emis de OCPI OLT; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6854/08-04-2014 emis de PRIMARIA MUN. CARACAL; act administrativ nr. HOTARAREA NR. 03/30-01-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CARACAL;);		
B16	se noteaza actualizarea adresei administrative a imobilului respectiv, Caracal, Strada Dragos Voda, nr. 2D, FOSTA TARLA 76, PARCELA 1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53472/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 53438 din 22/09/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 572, din 17/08/2020 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B18	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la adresa administrativa a imobilului, aceasta fiind str. DRAGOS VODA, nr. 2E <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53472/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 7872 din 28/01/2021;</i>	A1
141389 / 01/10/2021		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.825, din 23/09/2021 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B23	se noteaza actualizarea adresei imobilului cu privire la nr. postal din nr. 2E, 2D in nr. 2D.	A1
178313 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.2279, din 22/11/2021 emis de BNP ANTONIU Irina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA, CIF:15991149	A1

C. Partea III. SARCINI

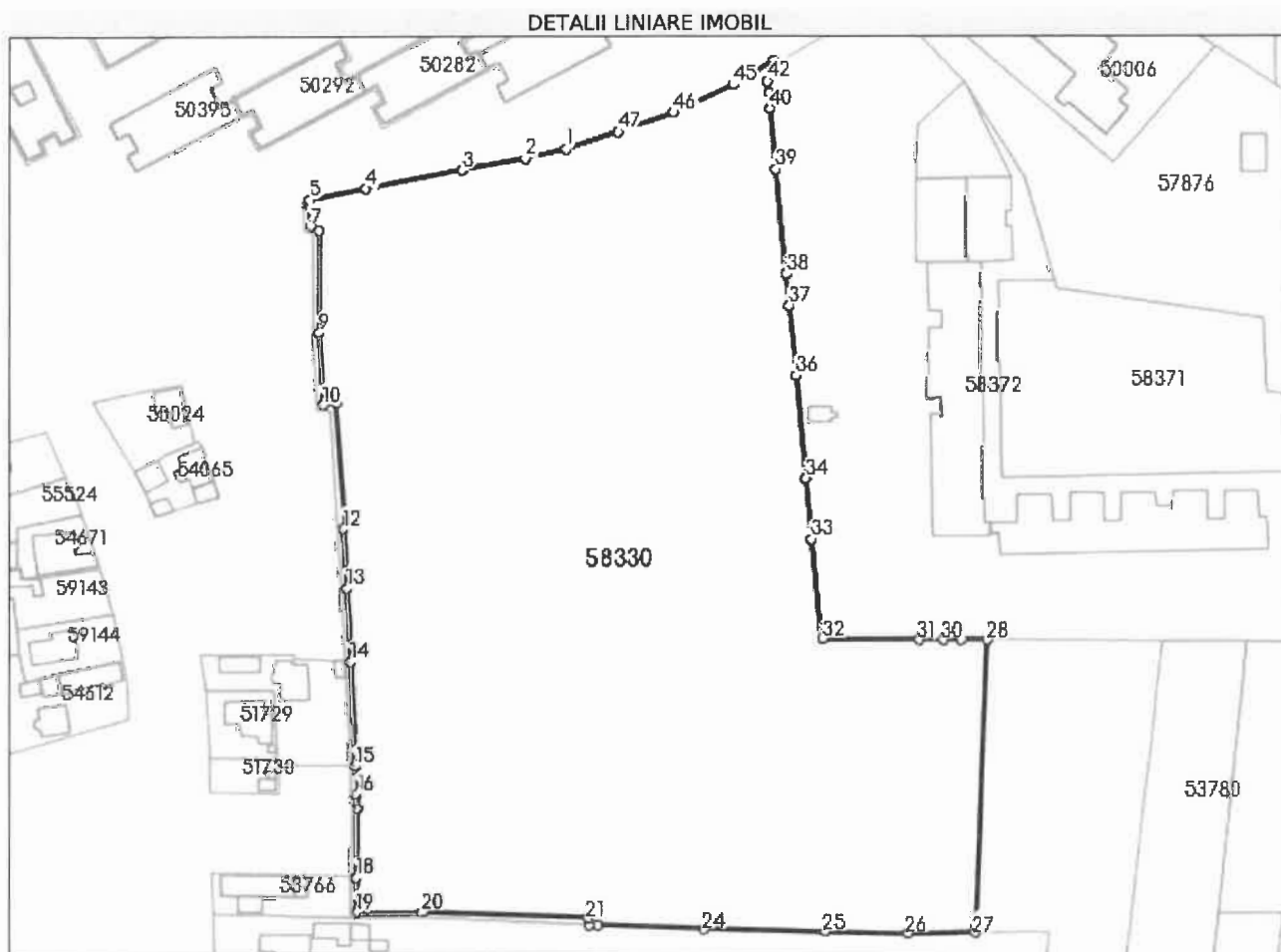
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
178313 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.2279, din 22/11/2021 emis de BNP ANTONIU Irina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4200000 EUR 1) GOLDBACH DESIGN & BUILD SRL, CIF:38517552	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58330	34.438	Teren neimprejuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	34.438	76	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.765	2	3	18.597	3	4	28.361
4	5	16.79	5	6	1.56	6	7	6.287
7	8	2.758	8	9	29.625	9	10	21.273
10	11	3.62	11	12	36.367	12	13	17.245
13	14	21.391	14	15	30.427	15	16	8.202
16	17	4.128	17	18	19.982	18	19	10.095
19	20	19.059	20	21	47.395	21	22	2.008
22	23	2.564	23	24	30.933	24	25	35.074

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	24.191	26	27	19.591	27	28	85.247
28	29	7.554	29	30	5.225	30	31	7.134
31	32	28.026	32	33	29.401	33	34	17.851
34	35	0.331	35	36	29.743	36	37	20.413
37	38	9.052	38	39	30.629	39	40	17.788
40	41	4.564	41	42	3.329	42	43	4.463
43	44	1.722	44	45	13.517	45	46	18.855
46	47	17.048	47	1	16.004			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/03/2022, 16:52

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la acordul pentru amenajarea unui sens giratoriu la intersecția Străzii Dragoș Vodă cu Aleea Dragoș Vodă, racorduri la străzile adiacente sensului giratoriu, realizare accese auto și pietonale către incinta hypermarket și organizarea execuției

Prin adresa nr. 31436/23.05.2022 S.C. Goldbach Design&Build S.R.L. a solicitat exprimarea acordului în vederea realizării proiectului de investiții “Amenajarea sensului giratoriu la intersecția Străzii Dragoș Vodă cu Aleea Dragoș Vodă, racorduri la străzile adiacente sensului giratoriu, realizare accese auto și pietonale către incinta hypermarket și organizare execuție”.

Investiția se va realiza pe o suprafață totală de teren de 4072 mp, din care 3332 mp aparținând domeniului public și 740 mp proprietatea Kaufland România S.C.S., situată la intersecția Străzii Dragoș Vodă cu Aleea Dragoș Vodă.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la la acordul pentru amenajarea unui sens giratoriu la intersecția Străzii Dragoș Vodă cu Aleea Dragoș Vodă, racorduri la străzile adiacente sensului giratoriu, realizare accese auto și pietonale către incinta hypermarket și organizarea execuției.

