

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 32228/25.05.2022 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 32229/25.05.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Proces verbal de inventariere nr. 31165/19.05.2022;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 76/28.04.2022, privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 62.566 mp, situat în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal;
 - Act de dezmembrare nr. 1434/13.05.2022;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Extras de Carte funciară nr. 59390 Caracal;
 - Extras de Carte funciară nr. 59391 Caracal;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 139, art. 354 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 557 alin. 2 și 4, art. 888 din Noul Cod Civil;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art. I. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea pozițiilor nr. 243 și nr. 293 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, conform Cărții Funciare nr. 59390 și Cărții Funciare nr. 59235, după cum urmează:

- poziția nr. 243- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, Str. Carpați nr.116; județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, suprafață 56.664 mp, număr cadastral 59390. Vecinătăți: N- Str. Carpați- proprietate publică a Municipiului Caracal; E- Str. Carpați- proprietate publică a Municipiului Caracal; S- Domeniul privat al Municipiului Caracal; V- Proprietate particulară; coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: 2.640.315,75 lei"

- poziția nr. 293- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: "Caracal, Strada Primăverii nr. 4, județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, suprafață = 359 mp, număr cadastral 59235. Vecinătăți: N- Str. Primăverii-proprietate publică a Municipiului Caracal; E - Str. Primăverii-proprietate publică a Municipiului Caracal; S – Proprietate particulară, V – Proprietăți particulare".

Art. II. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, astfel:

- După poziția nr. 1290 se introduc cinci noi poziții conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Elementele de identificare ale imobilelor menționate la alin. (1) sunt reprezentate grafic în anexele nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5 și nr. 6, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. III. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. IV. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PRIMAR
ION DOLDUREA
PRIMĂRIA
JUDEȚUL OLT MUNICIPIUL CARACAL

AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1291		TEREN	Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, suprafață=5902 mp, număr cadastral 59391, vecinătăți: N- Domeniul privat al Municipiului Caracal; E- Str. Carpați- proprietate publică a Municipiului Caracal; S- Proprietăți particulare; V- Proprietate particulară		275.009,59	HCL nr. 128/27.12.2007; HCL92/2013; HCL119/2013; Act dezmembrare nr. 1434/13.05.2022; Carte funciară nr. 59391
1292		TEREN	Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 143A, jud. Olt, teren intravilan, suprafață = 296 mp, vecinătăți: N - Pârâul Gologan; E - Pârâul Gologan; Domeniul public al statului roman; S - Domeniul public al statului roman; V- Proprietate particulară.	2022		Proces verbal de inventariere nr. 31165/19.05.2022
1293		TEREN	Caracal, str. Primăverii, nr. 16, T76, P 5, județul Olt. Teren intravilan, în suprafață de 4982 mp, vecinătăți: N- Str. Primăverii- domeniul public al Municipiului Caracal; E- Aleea 1 Decembrie 1918- domeniul public al Municipiului Caracal; S- Str. Trandafirilor- domeniul public al Municipiului Caracal; V- Proprietăți particulare.	2022		Proces verbal de inventariere nr. 31165/19.05.2022

1294		TEREN	Caracal, Tarlaua 34. Teren intravilan, suprafață = 33816 mp, vecinătăți: N- Str. Măceșului- domeniul public al Municipiului Caracal; E- Str. Gheorghe Doja- domeniul public al Municipiului Caracal; Proprietăți particulare; S- Str. Margaretei- domeniul public al Municipiului Caracal; Proprietate particulară; V- Proprietăți particulare.	2022		Proces verbal de inventariere nr. 31165/19.05.2022
1295		TEREN	Caracal, Tarlaua 34. Teren intravilan, suprafață = 26323 mp, vecinătăți: N- Str. Măceșului- domeniul public al Municipiului Caracal; Proprietăți particulare; E- Proprietate particulară; S- Str. Margaretei- domeniul public al Municipiului Caracal; Proprietate particulară; V- Aleea Trifoiului; Proprietate particulară.	2022		Proces verbal de inventariere nr. 31165/19.05.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59391 Caracal

Nr. cerere	47991
Ziua	13
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115699153



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Carpați, Nr. 116, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	59391	5.902	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47991 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1434, din 13/05/2022 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59391 a imobilului cu numarul cadastral 59391 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53185 inscris in cartea funciara 53185;	A1
Act Administrativ nr. 128, din 27/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53185/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 5237 din 03/02/2014;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53185/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 5237 din 03/02/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 79, din 28/06/2013 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53185/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 5237 din 03/02/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

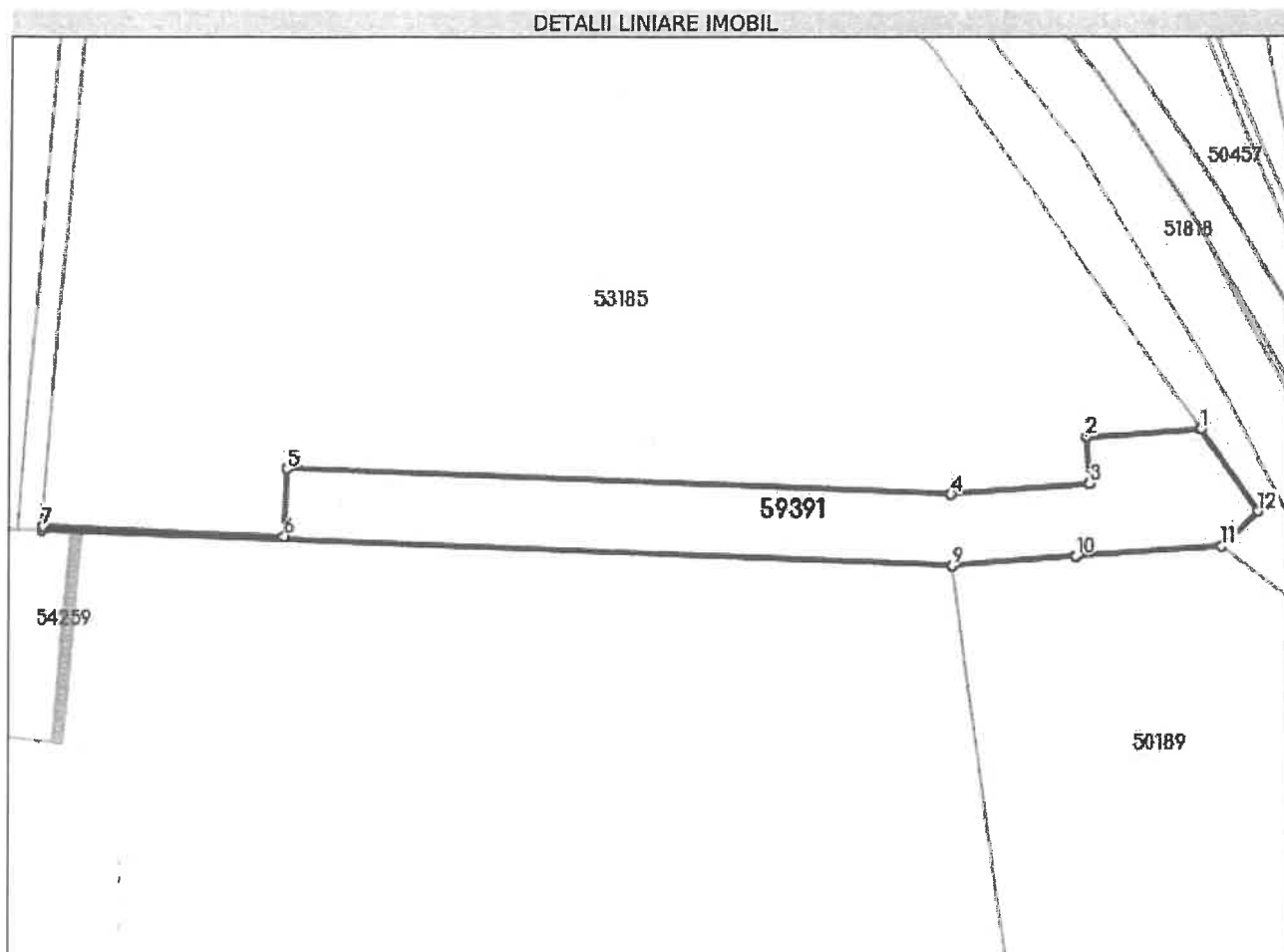
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanțe și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59391	5.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.902	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.111
2	3	13.165
3	4	39.068
4	5	185.123
5	6	19.0
6	7	67.113

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.001
8	9	253.43
9	10	34.949
10	11	40.985
11	12	14.24
12	1	28.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
16-05-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA DIN

(parafa și semnătura)

Referent,

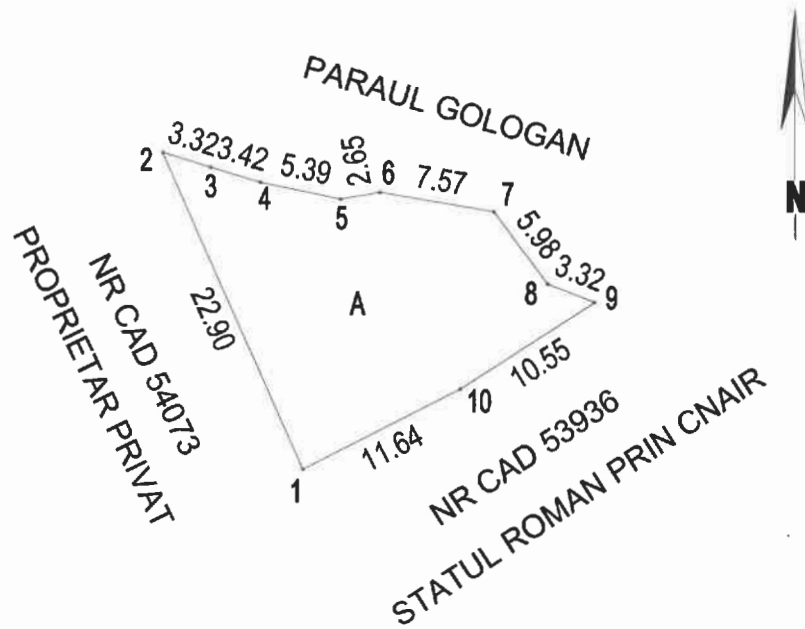
(parafa și semnătura)

ANEXA NR. 3
LA H.C.L. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1 : 500

Suprafata masurata	Adresa imobilului
296	CARACAL, Str. 1 DECEMBRIE 1918, nr. 143 , Jud. Olt.



CALCULUL SUPRAFETEI

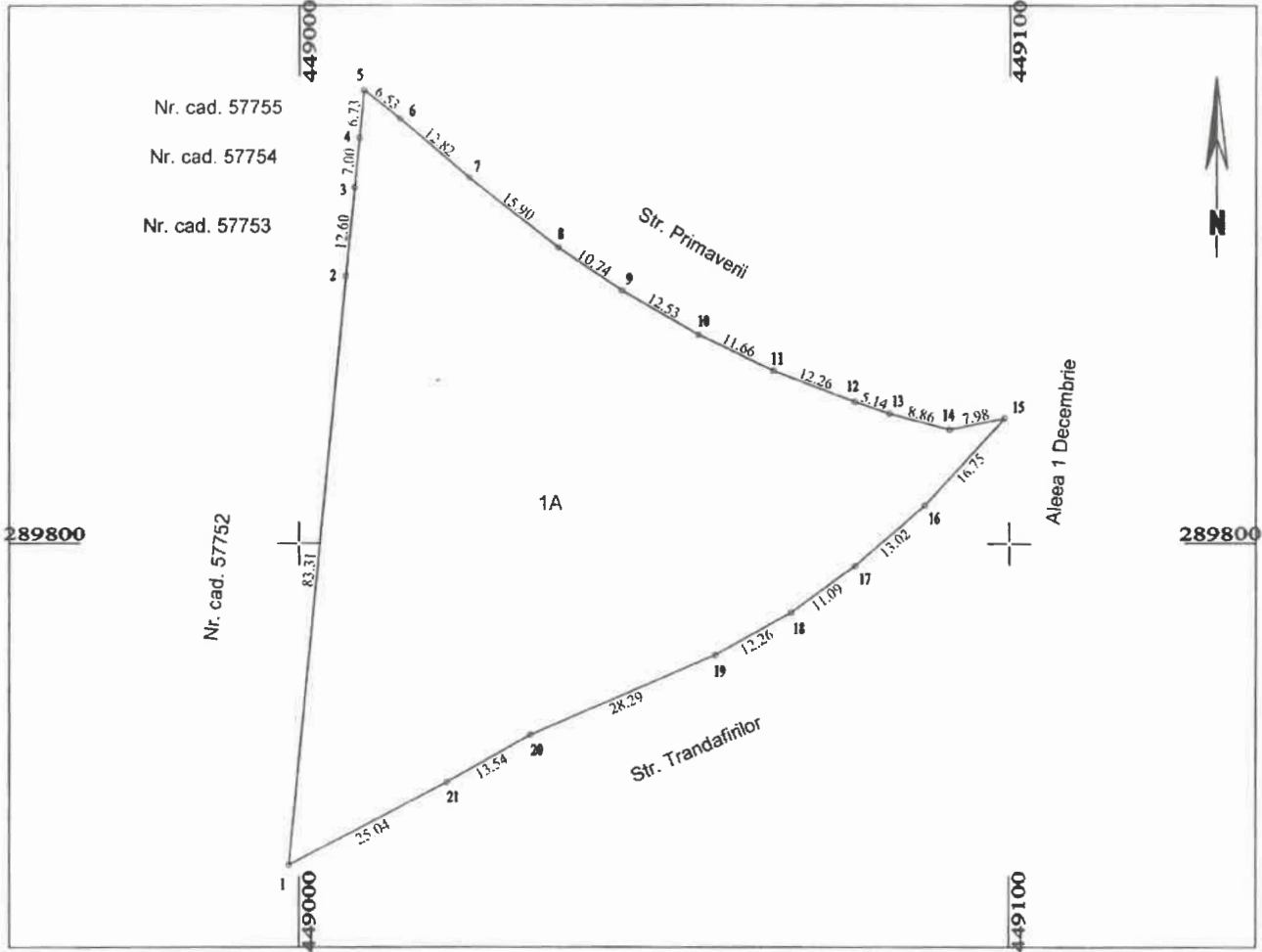
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	290126.752	449722.406	22.90
2	290147.701	449713.145	3.32
3	290146.716	449716.317	3.42
4	290145.718	449719.583	5.39
5	290144.611	449724.859	2.65
6	290145.064	449727.471	7.57
7	290143.788	449734.937	5.98
8	290139.004	449738.520	3.32
9	290137.802	449741.614	10.55
10	290132.071	449732.760	11.64
S=296mp P=76.74m			

ANEXA NR. 4
LA HCL NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4982	Mun. Caracal, Str. Primaverii, nr. 16, T 76, P 5, Jud. Olt

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4982	Teren neimprejmuat
Total		4982	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4982 mp
Suprafata din act = 4982 mp

Executant,
S.C. TEA INVEST S.R.L.
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea terenului.

Semnatura și stampila

[Handwritten signature]



Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Data.....

Data: 20.05.2022

Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

Prin H.C.L. nr. 149/31.10.2019, Consiliului Local al Municipiului Caracal a aprobat inventarul unor bunuri care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Caracal cu posibilitatea completării ulterioare a acestuia.

Prin H.C.L. Caracal nr. 76/28.04.2022 a fost aprobată dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 62.566 mp, situat în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 53185 a U.A.T. Municipiul Caracal, în două loturi după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 56.664 mp, număr cadastral 59390;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 5902 mp, număr cadastral 59391, dezmembrare ce a fost perfectată la notar.

În urma eliberării Cărții funciare nr. 59235 Caracal, s-a constatat că suprafața terenului situat în municipiul Caracal, str. Primăverii, nr. 4 este de 359 mp, teren identificat în anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, la poziția nr. 293.

Ca urmare a verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin dispoziția nr. 1013/26.10.2021, în data de de 19.05.2022 au fost identificate patru imobile-terenuri intravilane, ce vor completa inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.

Astfel este necesar a se modifica și completa anexa la H.C.L. nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, în mod corespunzător.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

PRIMAR,

ION DOL DUREA

