

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea și completarea prevederilor art. 2 din H.C.L. Caracal nr. 2/10.01.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: «**Imobil de locuințe colective cu regim social, regim de înălțime p+3E+4E retras**» situat în Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 2C-1, jud. Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 31863/24.05.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 31879/24.05.2022 al Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Devizul General actualizat elaborat de S.C. ACCENT CONSULTING OPTIM S.R.L.;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile H.C.L. nr. 2/10.01.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: «Imobil de locuințe colective cu regim social, regim de înălțime p+3E+4E retras» situat în Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 2C-1, jud. Olt;
- Prevederile H.C.L. nr. 60/28.03.2022 cu referire la modificarea și completarea prevederilor art. 2 din H.C.L. Caracal nr. 2/10.01.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: «Imobil de locuințe colective cu regim social, regim de înălțime p+3E+4E retras» situat în Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 2C-1, jud. Olt;
- Prevederile art. 26 din Hotărârii nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea și completarea prevederilor art. 2 din H.C.L. Caracal nr. 2/10.01.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: «**Imobil de locuințe colective cu regim social, regim de înălțime p+3E+4E retras**» situat în Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 2C-1, jud. Olt, care va avea următorul cuprins:

”ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și sursele de finanțare pentru obiectivul de investiții: „**IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM SOCIAL, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E+4E RETRAS**» situat în Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 2C-1, jud. Olt, după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici:

1. Valoarea totală inclusiv T.V.A. = 20.373.977,45 lei

din care:

valoare C+M = 17.020.353,05 lei

2. Caracteristici principale ale obiectivului:

- Număr unități locative: 54, împărțite în mod egal pe două tronsoane, din care 8 cu o cameră, 34 cu două camere și 12 cu trei camere,
 - Suprafață construită : S= 950,42 mp,
 - Suprafață construită desfășurată : S desf= 4559,86 mp
 - Număr locuri de parcare : 54
3. Sursele de finanțare sunt, conform legislației :
- bugetul de stat : 16.654.763,20 lei cu TVA;
 - bugetul local : 3.719.214,25 lei cu TVA.

ART. II. La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 60/28.03.2022 își încetează aplicabilitatea.

ART. III. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. IV. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



AVIZAT

PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, derulează un program de construcții de locuințe, program pentru care a aplicat și Municipiul Caracal, în urma acestuia semnându-se Contractul de finanțare nr. 25911/21.04.2022. Astfel, urmează realizarea Proiectului tehnic și a celorlalte documentații tehnice necesare pentru obținerea avizelor și a Autorizației de construire în vederea execuției.

Inflația înregistrată de Institutul Național de Statistică determină actualizarea datelor economice ale investițiilor. Proiectanții care au realizat Studiul de Fezabilitate au refăcut documentația economică și Analiza cost-beneficiu, care se vor depune la minister, pentru o finanțare corectă.

Având în vedere cele de mai sus, propun Consiliului local Caracal aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și aprobarea cofinanțării din bugetul local pentru obiectivul de investiții: «IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM SOCIAL, REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3E+4E RETRAS» situat în Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 2C-1, jud. Olt.

PRIMAR,

