



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384

Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro

Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 104/02.06.2022

REFERITOR LA: participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4-Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, pentru proiectul „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) Municipiului Caracal în format digital/GIS”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 33521/02.06.2022 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 33524/02.06.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei Municipiului Caracal;
- Planului Național de redresare și reziliență, Componenta C10 – fondul local;
- **Ordinul nr.999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local**
 - Prevederile art. 173 alin. 1 lit. b), ale art. 173 alin. 3 lit. d) și lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 17 din 27.11.2020 pentru aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobate prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014
 - Prevederile art. 27¹ lit. b), art. 46 alin (1⁶), alin (1⁷), alin. (1⁸) si alin. (4), art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobata prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - P.U.G. al municipiului Caracal și R.L.U. aferent acestuia aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 03/2014;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- **În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4-Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, pentru proiectul „Actualizare Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal în format digital/GIS”.

ART. 2. Se aprobă nota de fundamentare prevăzută în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului în sumă de 191.141,27 euro la care se adaugă TVA în sumă de 36.316,84 euro, adică 940.931,13 lei la care se adaugă TVA în sumă de 178.776,91 lei, calculate la un curs de 4,9227 lei/euro (la cursul 1 Inforeuro aferent lunii mai 2021), defalcată astfel:

- Cheltuielile eligibile ale proiectului se încadrează în suma maximă eligibilă pentru municipiile nereședință de județ, care este de 157.000 euro la care se adaugă TVA în sumă de 29.830 euro , adică 772.863,90 lei la care se adaugă TVA în sumă de 146.844,14 lei TVA, calculate la un curs de 4,9227 lei/euro (la cursul 1 Inforeuro aferent lunii mai 2021).
- Cheltuielilor neeligibile suportate din bugetul local conform listei de investiții aprobată prin HCL al municipiului Caracal nr.99 / 2022, referitoare la aprobarea rectificării Bugetului general de Venituri și Cheltuieli și modificarea listei de investiții pe anul 2022, a Municipiului Caracal, este în sumă de 34.141,27 euro la care se adaugă TVA în sumă de 6.486,84 euro , adică 168.067,23 lei la care se adaugă TVA în sumă de 31.932,77 lei TVA, calculate la un curs de 4,9227 lei/euro (la cursul 1 Inforeuro aferent lunii mai 2021).

ART. 4. Se aprobă asigurarea din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Caracal, a valorii tuturor cheltuielilor neeligibile ce pot să apară în timpul implementării proiectului prevăzut la art. 1.

ART. 5. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții – MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

ART. 6. Se aprobă descrierea sumară a investiției, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 7. Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Caracal, domnul Doldurea Ion, să semneze cererea de finanțare, contractul de finanțare și toate documentele necesare pentru depunerea și implementarea proiectului.

ART. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în instanța de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 9. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal, și către inițiatorul documentației, U.A.T. Caracal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru



Anexa nr. 1 la H.C.L. Caracal nr. 104/02.06.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect: P.NRR/2022/C10 Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbana</p> <p>Titlu proiect: „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal în format digital/GIS”</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung. Urbanismul este știința dezvoltării orașelor, care înglobează toate aspectele: locuire, utilități, transport, educație, mediu, patrimoniu. Din punct de vedere juridic, urbanismul se manifestă prin reguli de funcționare a orașelor, care sunt prevăzute în documentațiile de urbanism.</p> <p>Cadrul legislativ este Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Documentațiile de urbanism sunt: planurile de urbanism, regulamentul general de urbanism și regulamentele locale de urbanism, avizate și aprobate conform legii.</p> <p>Planul Urbanistic General (PUG) are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a localităților.</p> <p>Regulamentul local de urbanism pentru întreaga unitate administrativ-teritorială, aferent Planului urbanistic general, cuprinde și detaliază prevederile Planului urbanistic general referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora, stabilite în baza unui studiu de specialitate.</p> <p>Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și în format analogic, la scara adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.</p> <p>Documentațiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților.</p> <p>Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii. Acestea au un caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și partilor din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism.</p> <p>Planul Urbanistic General (PUG) se întocmește la nivel de municipiu, oraș, comună și vizează dezvoltarea omogenă a principalelor zone de interes public pentru o perioadă mai mare de timp (maxim 10 ani). Planurile Urbanistice Generale se întocmesc la cererea primăriilor sau consiliilor județene, se adresează tuturor UAT-urilor aflate în subordinea acestora și includ prevederi atât pentru suprafețele intravilane cât și pentru cele extravilane.</p> <p>Întocmirea unui PUG vine ca răspuns la programul de amenajare a teritoriului respectiv. Planul Urbanistic General este 2 absolut necesar</p>



in cazul unor investitii de interes sau de utilitate publica majora (modernizarea infrastructurii rutiere, extinderea intravilanului si a infrastructurii de apa, canalizare si gaze naturale).

PUG are in vedere cresterea calitatii vietii, in special in domeniul locuintelor si serviciilor. Planul Urbanistic General este primul set de norme care trebuie respectate in cazul elaborarii oricarui proiect de constructie.

PUG se elaboreaza in scopul:

- a) stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a localitatilor;
- b) utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice;
- c) precizarii zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitati geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent”);
- d) cresterii calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii si serviciilor;
- e) fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica;
- f) asigurarii suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire;
- g) corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului.

In cadrul Planului Urbanistic General (PUG) sunt abordate urmatoarele categorii de probleme generale:

- 1) Imbunatatirea relatiilor cu localitatile subordonate (pot fi orase, comune, sate);
- 2) Delimitarea zonelor din teritoriu dupa diferite criterii: extravilan/intravilan; functionalitate: locuit, spatii verzi, transporturi, servicii; zone construibile/restrictii de construire; zone protejate; zone de risc; suprafete rezervate obiectivelor de utilitate publica.

Municipiul Caracal este situat în sudul României, la vest de Olt, la marginea răsăriteană a Câmpiei Romanaiilor, la contactul dintre subdiviziunile acesteia, Câmpul Înalt Leu-Rotunda și terasa Caracal. Municipiul Caracal se află în jumătatea sudică a județului Olt, la 40 km de Slatina, 40 km de Corabia și la 37 km de Balș.

Din punct de vedere regional, municipiul Caracal este amplasat în regiunea IV. Sud-Vest Oltenia, formată din cinci județe (Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea).

Municipiul Caracal este situat la intersecția DN6 (București – Craiova - Timișoara, E70) cu drumurile naționale Corabia – Râmnicu Vâlcea – Sibiu (DN54, DN64), beneficiind în același timp și de un important nod de cale ferată care completează transportul rutier cu cel feroviar. Are o poziție geografică ce îl situează la 40 km de portul fluvial Corabia și la 54 km de Aeroportul Internațional Craiova.

În cadrul județului Olt, municipiul Caracal se află în jumătatea sudică, la 40 km de Slatina, 40 km de Corabia, la 37 km de Balș.

Municipiul Caracal are o suprafață totală de 72 km², dintre care 11.28 km² intravilan și o populație de 33.525 locuitori. Aceste dimensiuni îl situează imediat după municipiul Slatina. Coordonatele geografice care se întâlnesc în centrul municipiului sunt: paralela 44 de grade și 7 minute latitudine nordică și meridianul 24 de grade și 21 minute longitudine estică.

Caracalul se învecinează la est cu comuna Stoenesti - 13 km și comuna Fărcașele - 12 km, la nord cu comunele Cezieni - 11 km și Dobrosloveni - 8 km, la vest cu comuna Drăghiceni – 8,7 km, iar la sud cu comunele Redea – 8,8km și Deveselu - 8km. Așezările din jurul orașului sunt exclusiv rurale, într-o zonă agricolă propice muncilor mecanizate și irigațiilor.

Din punct de vedere istoric, în Evul mediu, așezarea a fost influențată în dezvoltarea sa de comerțul cu produse agricole, fiind situată la întretăierea drumurilor comerciale ce coborau de-a lungul Oltului cu cele ce urmau linia de demarcație dintre deal și câmpie de la vest la est. Din punct de vedere al indicatorilor economici relevanți, municipiul Caracal este localizat în regiunea Sud-Vest Oltenia, regiune care se situează pe ultimul sau penultimul loc comparativ cu alte regiuni ale țării.

La nivel regional, din punct de vedere al numărului de locuitori, municipiul Caracal se situează pe locul 6 din cele 40 de municipii și orașe. În ceea ce privește numărul de agenți economici din municipiul



Caracal, acesta îl situează pe locul 6 în regiune, iar după numărul de salariați ocupă locul 5 în clasament.

Profilul demografic al Municipiului Caracal evidențiază o scădere continuă a numărului de locuitori pentru intervalul 2014-2020, de la 35.752 locuitori în 2014, la 33.525 locuitori în 2020. Populația după domiciliu a municipiului Caracal înregistrată la 1 iulie 2020 reprezintă 0,15% din populația națională, 1,57% din cea a Regiunii Sud-Vest Oltenia și 7,82% din populația județului Olt.

La nivel județean, municipiul Caracal este al doilea după reședința județului Olt (mun. Slatina), atât în ceea ce privește numărul de locuitori, cât și ceilalți indicatori economici – număr de agenți economici și număr de angajați.

Structura economică a municipiului Caracal, analizată în funcție de numărul de firme înregistrate în registrul comerțului, arată că cele mai atractive ramuri economice sunt: Comerțul care concentrează un număr de 471 de profesioniști înregistrați în registrul comerțului, urmat de Industria prelucrătoare cu un număr de 125 profesioniști, Transportul și depozitarea – 115 profesioniști, Construcții – 98 profesioniști, Hoteluri și restaurante -87 profesioniști, Activități profesionale, științifice și tehnice- 79 profesioniști, Alte activități de servicii cu 50 profesioniști.

După clasele de mărime, în municipiul Caracal funcționau 869 microîntreprinderi, 68 întreprinderi mici, 12 întreprinderi mijlocii și 2 întreprinderi mari.

Fiecare unitate administrativ teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic, la cel mult 10 ani.

Planul Urbanistic General al Municipiului Caracal și Regulamentul Local de Urbanism aferent au fost aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 03/2014. El nu este realizat în format GIS.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Este necesară elaborarea documentației de actualizare a Planului Urbanistic General al municipiului Caracal în scopul îmbunătățirii deciziilor legate de gestionarea spațială durabilă desfășurată în interesul colectivității locale, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european, pentru a asigura, atât indivizilor și cât și colectivității, dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului.

Actualizarea Planului Urbanistic General reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial, prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Scopul proiectului este de a consolida capacitatea administrativă în ceea ce privește managementul calității, promptitudinea în furnizarea serviciilor publice din cadrul instituției Arhitectului Șef. Prin soluția tehnică ofertată, se vor dezvolta servicii publice moderne și apropiate de cetățean în cadrul departamentului de urbanism, prin implementarea unor tehnologii informaționale, modernizarea dotărilor, precum formarea și calificarea funcționarilor publici în vederea reducerii duratei de livrare a serviciilor publice.

Actualizarea P.U.G. al municipiului Caracal se va realiza conform prevederilor art. 31 din Ordinul nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare: "(1) Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care: b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism; c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante



prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare. (3) Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului."

Prin documentația de urbanism de tip P.U.G. se consideră oportun a se corela limitele intravilanului și ale extravilanului, a limitelor zonelor industriale, supuse P.U.G.-ului, ținându-se cont de strategia de dezvoltare a municipiului, de evoluția socio-economică, având în vedere faptul că programul de dezvoltare al localității este elaborat pe o perioadă mai mare de timp decât valabilitatea Planului Urbanistic General. Planul Urbanistic General va stabili obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localității pe o perioadă de 10 ani, pe baza analizei multicriteriale a situației existente, iar transpunerea acestuia în format GIS va permite dezvoltări ulterioare privind gestiunea datelor și informațiilor statistice, analize spațiale ș.a.m.d.

Actualizarea P.U.G. și R.L.U. aferent al municipiului Caracal în format G.I.S. se impune motivat de faptul că:

a) Au apărut noi elemente cu caracter director ce decurg din Strategia

națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030, adoptată prin HG nr. 877/2018;

b) Oportunitatea realizării unor investiții majore cu implicații asupra unor

parți determinante ale teritoriului reglementat prin PUG, așa cum sunt ele prevăzute în Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Caracal 2021 – 2027 aprobată prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 81/2021 precum și în Planul de Mobilitate Urbana Durabilă al Municipiului Caracal 2021 – 2036 (P.M.U.D.) aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr.6 /2022;

c) Prevederile Planului Urbanistic de Zona Protejată a Municipiului Caracal, elaborat și aflat în etapa de avizare, cu termenul predării pentru etapa propunerilor finale în ianuarie 2023, trebuie să fie preluate și integrate în PUG al localității;

d) Alte schimbări importante ale elementelor ce au stat la baza elaborării documentației PUG Caracal și care trebuie să fie integrate în noua documentație, cum ar fi :

- actualizarea limitelor intravilanului municipiului Caracal în documentația PUG, acestea fiind modificate prin PUZ pentru investiții pentru producție în vederea extinderii unei fabrici existente;

- stabilirea compatibilității teritoriale în zonele de impact ale amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016, (obiective tip SEVESO). În baza metodologiei aprobate prin Ordinul nr. 3.710/1.212/99/2017 pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism, prin activitatea Comisiei instituite și organizată conform prevederilor legale, au fost stabilite distanțele adecvate față de sursele potențiale de risc care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 situate în municipiul Caracal: au fost determinate și reprezentate zonele de impact, au fost identificate elementele vulnerabile din zona de impact și au fost stabilite compatibilități teritoriale în zonele de impact. Potrivit art. 4 lit. d) din metodologia aprobată prin Ordinul nr. 3.710/1.212/99/2017, etapa finală în stabilirea distanțelor adecvate constă în: preluarea distanțelor adecvate în planurile de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele din jurul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 și instituirea de reglementări specifice;

- stabilirea de zone de mari ansambluri de locuit, zone locuite de comunități defavorizate – inclusiv așezări informale, precum și zone de reconversie funcțională (situri industriale dezafectate; situri militare dezafectate; situri cu infrastructuri majore dezafectate), precum și pentru stabilirea/actualizarea unui plan de acțiune pentru implementare și a unui program de investiții publice.

d) Modificări importante apărute în cadrul legislativ de specialitate și/sau general:

-Publicarea Ord. MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea



Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

▪ Prin art. 17 se cuprinde detalieri privind prevederile și conținutul P.U.G. , astfel: alin (1) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de regenerare urbană. Aceste zone vor cuprinde zone omogene din punct de vedere funcțional, ce necesită implementarea unor operațiuni integrate, caracterizate de una sau mai multe dintre următoarele situații: a) zone centrale; b) zone istorice; c) zone construite protejate; d) zone din mari ansambluri de locuit; e) zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale; f) zone de reconversie funcțională: situri industriale dezafectate; situri militare dezafectate; situri cu infrastructuri majore dezafectate, iar alin (2) Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general – prevăzut ca parte a PUG prin art. 46¹ lit. d) - evidențiază acțiunile, denumirea investițiilor, valoarea estimată a acestora, sursele posibile de finanțare, etapizarea realizării investițiilor, stadiul implementării acestora la momentul realizării programului și părțile responsabile de implementare

▪ s-a introdus un nou capitol: „Capitolul VIII” măsurile de identificare și gestionare a așezărilor informale”. Prin PUG aprobat prin HCL 3/2014 au fost delimitate zone care necesită operațiuni de regenerare urbană.

- Modificări apărute în legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități. Prin legea 190/2019 au fost introduse următoarele modificări:

▪ alin. (1) Art. 7 - În vederea dezvoltării echilibrate a teritoriului din zona Capitalei României și a municipiilor de rangul I și II, unitățile administrativ-teritoriale de bază din aceste zone se pot asocia într-un parteneriat voluntar în scopul înființării de zone metropolitane aferente spațiului urban. Asocierea contribuie la întărirea complementarităților între aceste unități și factorii de decizie interesați în dezvoltarea teritoriului.

▪ art.10 - În vederea protejării elementelor cadrului natural, a prevenirii extinderii necontrolate a localităților urbane și a asigurării de spații de agrement și recreere, în planurile urbanistice elaborate și aprobate potrivit legii se va prevedea înființarea de centuri sau zone verzi în jurul Capitalei României și al municipiilor de rangul I și II. Anexa nr. I pct. 12. Centura verde - zona delimitată în jurul Capitalei României și al municipiilor de rangul I și II, în vederea protejării elementelor cadrului natural, a prevenirii extinderii necontrolate a acestor municipii și a asigurării spațiilor suplimentare de agrement și recreere.

-Modificări și completări apărute în legea nr. 185/2013 (*republicată* - 2018) privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată în temeiul art. VIII din Legea nr. 154/2017, legea 185/2013 (republicată) cuprinde modificări și completări care fac inoperante prevederile documentației RLU aferent PUG aprobat referitoare la autorizarea/avizarea mijloacelor de publicitate.

e)Rectificarea, în vederea optimizării procesului de realizare a investițiilor în municipiul Caracal, a unor elemente ale PUG și RLU aprobate prin HCL nr. 3/2014, cum ar fi:

▪ Îndreptarea unor erori materiale existente în partea scrisă și partea desenată.

▪ Detalierea și clarificarea unor reglementări (restricții, condiții, distanțe față de limitele amplasamentului etc.) specifice zonelor funcționale, privind autorizarea directă și/sau în baza documentațiilor de urbanism PUD sau PUZ

f) Necesitatea digitalizării la nivelul municipiului Caracal a instrumentelor de planificare teritorială, astfel este necesară reactualizarea PUG în GIS care să permită posibilitatea de consultare a



tuturor documentațiilor de urbanism, precum și îmbunătățirea calității și eficienței serviciilor furnizate de către administrația publică la nivelul Caracalului, reducerea duratei de livrare a serviciilor publice în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, respectiv autorizării construcțiilor, avizării documentațiilor de urbanism de tip PUZ ca urmare a solicitărilor cetățenilor și instituțiilor. Astfel se vor revizui permanent datele și prevederile din documentațiile de urbanism în vigoare, pe care să fie marcate în format electronic eventualele modificări ale reglementărilor urbanistice și care să permită monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare teritorială, precum și a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local


La nivel local au fost implementate o serie de proiecte care vizează dezvoltarea și regenerarea urbană a municipiului Caracal, respectiv:

- a) Strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Caracal 2021-2027, care prezintă viziunea autorității locale pentru perioada 2021-2027, concretizată în obiectivul general, obiectivele specifice, priorități de dezvoltare și planul de acțiuni, în corelare cu liniile directoare privind dezvoltarea județeană, regională și națională și liniile directoare ale documentelor strategice și de politici sectoriale la nivelul Uniunii Europene. Prin portofoliul de proiecte propus se urmărește asigurarea progresului economic, echitabil social, protejând în același timp, resursele naturale și mediul pentru generațiile viitoare, prin acțiuni concrete care vor transforma municipiul Caracal într-un pol agro-industrial și turistic, prin investiții continue în modernizarea infrastructurii, a serviciilor publice și utilităților, economiei sustenabile și utilizarea eficientă a resurselor, în perioada 2021-2027.
- b) Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) al Municipiului Caracal Documentație complementară Strategiei de Dezvoltare Durabilă și a Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal, aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Caracal în anul 2022. Acesta a fost întocmit în scopul realizării modului în care se vor pune în aplicare conceptele moderne de planificare și management al mobilității urbane durabile
- c) Programul privind îmbunătățirea eficienței energetice la nivelul Municipiului Caracal, prin care s-a stabilit portofoliu de proiecte ce au ca scop reducerea emisiilor de CO₂ la nivelul localității
- d) Reabilitare și eficientizare sistem de iluminat public în municipiul Caracal
- e) PUZ Regenerare urbană, str. Târgul Nou nr.2: parcelare în zone pentru locuințe colective, servicii și comerț, complexe și baze sportive.

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

În prezent, în Municipiul Caracal există în implementare o serie de proiecte care au ca obiective dezvoltarea urbană a localității:

- a) Planului Urbanistic de Zona Protejată a Municipiului Caracal
- b) Registrul local al spațiilor verzi
- c) Modernizare peisagistică și arhitecturală a parcului Constantin Poroineanu în vederea valorificării patrimoniului local
- d) Reabilitare, modernizarea și echiparea ambulatoriului de specialitate din cadrul SMC
- e) Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Bibliotecii Virgil Carianopol în vederea valorificării durabile a patrimoniului cultural local
- f) Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului de etnografie Hagiescu Miriște, în vederea valorificării durabile a patrimoniului cultural local
- g) Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului Romanășului în vederea valorificării durabile a patrimoniului cultural local
- h) Creșterea eficienței energetice prin reabilitarea Spitalului Municipal Caracal
- i) Extindere și reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și apă uzată, inclusiv surse de apă existente în aglomerarea Caracal, investitor fiind Compania de Apă Olt SA
- j) Reabilitarea și modernizarea zonelor marginalizate ZUM 1 - Carpați și ZUM 2 - Fânărie în vederea creșterii calității vieții

<p>5.</p>	<p>Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare</p> 	<p>Municipiul Caracal în cadrul PNRR aplică la finanțare pentru mai multe proiecte complementare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>componenta 10 - fondul local</u>: „Construire ansamblu de locuințe pentru tineri în municipiul Caracal” -<u>componenta 5- valul renovării</u>: <ul style="list-style-type: none"> „Creșterea eficienței energetice moderate la Gradinita cu program normal Dumbrava Minunata, Caracal, jud. Olt.” „Creșterea eficienței energetice moderate la Școala Gimnazială Gheorghe Magheru, Caracal, jud. Olt” „Creșterea eficienței energetice moderate la Sala de Sport a Liceului Tehnologic ”Matei Basarab, Caracal, jud. Olt” „Creșterea eficienței energetice moderate la Liceul Tehnologic ”Matei Basarab” - Sali de clasa și ateliere școlare, Caracal, jud. Olt „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”, depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 - Componenta 5 <p>Deasemenea din alte surse de finanțare se vor realiza proiecte privind:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ”Transformare urbană a unei subzone din Piața Victoriei, Municipiul Caracal”- zonă parte a zonei istorice protejate a localității - "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemului pentru managementul integrat al deșeurilor pentru tranziția la economia circulară în Municipiul Caracal" - "Înființarea sistemului de transport public cu autobuze ecologice în Municipiul Caracal" - „Modernizare și reabilitare străzi în Municipiul Caracal” - „Fluidizarea circulației de trafic în zona intersecției străzilor Vornicul Ureche și 1 Decembrie 1918” <p>Proiectele mai sus menționate sunt complementare din punctul de vedere al abordării strategice unitare privind soluționarea problemelor de urbanism cu proiectul propus .</p>
<p>6.</p>	<p>Efectul pozitiv previzionat prin Realizarea obiectivului de investiții</p>	<p>Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Caracal în format GIS va contribui în mod esențial la în sprijinirea procesului de planificare urbană și teritorială la nivelul localității. Această nouă documentație de urbanism va rezolva toate necesitățile ce au condus către actualizarea celei existente la această dată prin noi reglementări urbanistice, indicatori urbanistici propuși, prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare și cu noile tendințe și cerințe de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare din Strategia de Dezvoltare Durabilă a municipiului Caracal 2021-2027, din Planul de Mobilitate Urbană, va redevini zona istorică protejată.</p> <p>Transpunerea în format GIS a documentației P.U.G. va oferi administrației locale instrumentele necesare administrării eficiente a localității, prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - crearea unei baze de date specifică amenajării teritoriului; - realizarea unor analize, rapoarte comparative pe diferite perioade de timp pentru evaluarea programelor de dezvoltare propuse; - stabilirea priorităților de alocare a fondurilor pe baza analizelor efectuate și pe baza unor metode matematice statistice; - localizarea cu precizie a investițiilor prioritare pe baza unor criterii corect stabilite și pe baza analizelor la nivelul sistemului de indicatori. <p>Elaborarea în format GIS a Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal va permite dezvoltări ulterioare privind gestiunea datelor și informațiilor statistice și analize spațiale.</p> <p>Proiectul vine în susținerea viziunii de oraș inteligent și durabil prin intermediul tehnologiei. O soluție geospațială organizează datele geografice astfel încât prin citirea unei hărți, se pot selecta datele necesare pentru un proiect sau activitate specifică. Hartile GIS sunt interactive, permit urbanistilor și cetățenilor să creeze rapid și eficient și să testeze scenarii alternative de dezvoltare, precum și să determine impactul lor probabil pe viitoare modele de utilizare a terenurilor și a tendințelor populației și ocupării forței de muncă asociate.</p>
<p>7.</p>	<p>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p>	<p>Obiectivul acestui proiect, respectiv reactualizarea P.U.G. al Municipiului Caracal în format GIS, este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de</p>



amenajare a teritoriului și de urbanism aferente.
Documentația de urbanism, proiectul, va fi elaborată în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau cu orice altă prevedere legală ce le va înlocui/abroga sau completa pe acestea.

Proiectul contribuie la tranziția verde și digitală a localităților din România precum și la reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale. Proiectul are un caracter normativ și procedural, fără un impact direct negativ asupra mediului, îndeplinind toate cerințele PNRR privind respectarea principiilor DNSH ("Do no significant harm"), astfel cum este prevăzut în articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.

8. Descrierea procesului de implementare

Etapele implementării proiectului vor fi:

- Etapa I - Inițierea elaborării documentației de urbanism – Există Hotărârea

Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 17 din 27.11.2020 pentru aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobate prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014

- Implicarea publicului conform Ordinului M.D.R.A.P. 2701/2010

- Etapa II Contractarea lucrării, inclusiv a suportului informatic GIS necesar autorității publice locale precum și persoanelor uridice și fizice interesate.

- Derularea procedurii de achiziție publică și semnarea contractului;

- Emiterea comenzii de începere a lucrării;
- Stabilirea temei-program complexe de proiectare împreună cu elaboratorul.

- Etapa III – Documentarea / Elaborarea studiilor de fundamentare. Studiile de fundamentare sunt lucrări de specialitate cu caracter analitic sau prospectiv prin care se realizează analize și se fac propuneri de soluționare a unor probleme ale teritoriului și localităților, rezultatele acestora fiind folosite pentru susținerea propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare a unităților administrativ-teritoriale:

- Actualizarea suportului topo-cadastral;
- Condiții geotehnice și hidrogeologice;
- Relații periurbane;
- Organizarea circulației și transporturilor;
- Protecția mediului. Riscuri naturale și antropice;
- Studiu istoric (urbanistic-arhitectural și

arheologic);

- Studiu peisagistic;
- Tipuri de proprietate;
- Potențialul turistic;
- Infrastructura tehnico-edilitară;
- Analiza factorilor interesați. Anchete sociale;
- Evoluția activităților economice;
- Evoluția socio-demografică;
- Mobilitate și transport;
- Impactul schimbărilor climatice;
- Alte studii și analize proprii.

-Publicarea studiilor pe situl instituție

-Etapa a IV-a- elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate. După finalizarea studiilor elaboratorul documentației de urbanism corelează toate concluziile din acestea în analiza de diagnostic multicriteriale integrate și generează o concepție unitară de dezvoltare durabilă și competitivă a unității administrativ-teritoriale;

-Etapa a V-a- elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism, verificarea acesteia, aducerea acesteia la cunoștința publicului, ;

-Etapa a VI-a- obținerea de avize și/sau acorduri

-Etapa a VII-a- redactarea finală a documentației de urbanism, cu



introducerea tuturor observatiilor din avize si/sau acorduri,
- transpunerea în format GIS a documentației utilizând simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

a - date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;

b - date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate,

- verificarea acesteia, aducerea acesteia la cunoștința publicului, prezentarea în CTUAT și emiterea avizului

-Etapa a VIII-a- aprobarea propunerii de documentatie de urbanism de catre Consiliul Local al Municipiului Caracal, cu respectarea legii transparența decizională în administrația publică

-Etapa a IX-a-publicarea hotărârii de aprobare și a documentației de urbanism pe situl instituție, pentru asigurarea caracterului public al documentației de urbanism aprobate

- Etape intermediare și finale de recepții și plăți conform contractului semnat decătre achizitor și prestator

Transmiterea documentației aprobate ANCPI Olt și MDLPA pentru integrarea în Observatorul Teritorial National (în cadrul platformei digitale urbane de date interoperabile).

Elaborarea documentației parcurge, conform contractului de servicii, etapele de elaborare a P.U.G. prevăzute de art. 21 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016, care detaliază procesul elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cât și de art. 22 - 33 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2701/2010, care detaliază modalitatea de implicare a publicului în elaborarea P.U.G.

9.	Alte informații	Nu este cazul
----	-----------------	---------------

**PRIMAR,
DOLDUREA ION**

**DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT ȘEF,
DUMITRESCU SILVIA – NADIA**

**SERVICIUL PROGRAME STRATEGII DE DEZVOLTARE
ȘEF SERVICIU,
TOMA OCTAVIAN DĂNUȚ**

DATA - 02.06.2022



Anexa nr. 2 la H.C.L. Caracal nr. 104/02.06.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
„Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal în format digital/GIS”

BENEFICIAR: Municipiul Caracal

SURSA DE FINANȚARE: Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

TITLU PROIECT: „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) Municipiului Caracal în format digital/GIS”

DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

Număr documentații de amenajare a teritoriului și urbanism elaborate/actualizate în format GIS realizate prin proiect: 1
- Plan Urbanistic General al Municipiului Caracal în format GIS

Obiectivul principal al investiției este actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Caracal în format GIS, pentru sprijinirea procesului de planificare urbană și teritorială la nivel de municipiu.

Scopul proiectului este de a consolida capacitatea administrativă în ceea ce privește managementul calității, promptitudinea în furnizarea serviciilor publice din cadrul institutiei. Astfel, se vor dezvolta servicii publice moderne și apropiate de cetățean în cadrul departamentului de urbanism, prin implementarea unor tehnologii informaționale, modernizarea dotărilor, precum formarea și calificarea funcționarilor publici în vederea reducerii duratei de livrare a serviciilor publice.

Proiectul vine în susținerea viziunii de oraș inteligent și durabil prin intermediul tehnologiei, respectiv, digitalizării proceselor administrative locale, el contribuie la tranziția verde și digitală a localităților din România precum și la reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale.

Planul Urbanistic General al Municipiului Caracal, aprobat în 30.01.2014, trebuie actualizat astfel încât să se alinieze cu investițiile majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat, așa cum sunt ele prevăzute în Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Caracal 2021 – 2027 aprobată prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 81/202, în Planul de Mobilitate Urbana Durabilă al Municipiului Caracal 2021 – 2036 (P.M.U.D.) aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 6/2022 și Registrul local al Spațiilor Verzi aflat în elaborare. Deasemenea noul proiect, trebuie să se definească reglementări pentru zona istorică protejată, să se actualizeze limitele intravilanului, să stabilească planul de acțiuni și portofoliul de proiecte pentru zona metropolitană, să reglementeze compatibilități teritoriale în zonele de impact ale amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016, să elimine erorile din actualul RLU, să fie în conform și în concordanță cu toate actele normative în vigoare la data aprobării. Proiectul venind în susținerea viziunii de oraș inteligent și durabil prin intermediul tehnologiei, este imperios necesară digitalizarea la nivelul municipiului Caracal a instrumentelor de planificare teritorială, astfel este necesară reactualizarea PUG în format GIS.

Documentația de urbanism va fi corelată atât cu proiecte deja implementate dar, și cu proiecte în curs de implementare, printre care:

-Strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Caracal 2021-2027, care concretizată prin portofoliul de proiecte propus în obiectivul general, obiectivele specifice, prioritățile de dezvoltare și planul de acțiuni, în corelare cu liniile directoare privind dezvoltarea județeană, regională și națională și liniile directoare ale documentelor strategice și de politici sectoriale la nivelul Uniunii Europene;

- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) al Municipiului Caracal;
- Programul privind îmbunătățirea eficienței energetice la nivelul Municipiului Caracal, prin care s-a stabilit portofoliu de proiecte ce au ca scop reducerea emisiilor de CO2 la nivelul localității;
- Registrul spațiilor verzi;
- Planului Urbanistic de Zona Protejată a Municipiului Caracal;
- Extindere și reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și apă uzată, inclusiv surse de apă existente în aglomerarea Caracal, investitor fiind Compania de Apă Olt SA;
- Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemului pentru managementul integrat al deșeurilor pentru tranziția la economia circulară în Municipiul Caracal
- Înființarea sistemului de transport public cu autobuze ecologice în Municipiul Caracal

Planul Urbanistic General în format GIS va fi întocmit conform prevederilor legale privind amenajarea teritoriului și urbanismul. El va stabili obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale localității pe o perioadă de 10 ani, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Rolul Sistemelor Informaționale Geografice (GIS) în cadrul planurilor de amenajare a

teritoriului este următorul: creează o bază de date specifică amenajării teritoriului; realizează analize, rapoarte comparative pe diferite perioade de timp pentru evaluarea programelor de dezvoltare propuse; stabilesc prioritățile de alocare a fondurilor pe baza analizelor efectuate și pe baza unor metode matematice statistice; localizează cu precizie investițiile prioritare pe baza unor criterii corect stabilite și pe baza analizelor la nivelul sistemului de indicatori.

Planul Urbanistic General al Municipiului ce se dorește a fi actualizat va cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de regenerare urbană. Aceste zone vor fi delimitate pe limite cadastrale și vor cuprinde zone omogene din punct de vedere funcțional, ce necesită implementarea unor operațiuni integrate, caracterizate de una sau mai multe dintre următoarele situații:

- a) zone centrale;
- b) zone istorice;
- c) zone construite protejate;
- d) zone din mari ansambluri de locuit;
- e) zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale;
- f) zone de reconversie funcțională:
 - situri industriale dezafectate;
 - situri militare dezafectate;
 - situri cu infrastructuri majore dezafectate.



Prevederile pe termen mediu și lung vor fi cu privire la :

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Reglementări pe termen scurt vor fi cuprinse prin noul proiect, vor fi cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- g) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- h) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

Structura documentației și a activităților legate de parcurgerea pașilor legali pentru aprobarea ei este următoarea:

- Etapa I - Inițierea elaborării documentației de urbanism – Există Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 17 din 27.11.2020 pentru aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobate prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014
 - Implicarea publicului conform Ordinului M.D.R.A.P. 2701/2010
 - Etapa II Contractarea lucrării, inclusiv a suportului informatic GIS necesar autorității publice locale precum și persoanelor uridice și fizice interesate.
 - Derularea procedurii de achiziție publică și semnarea contractului;
 - Emiterea comenzii de începere a lucrării;
 - Stabilirea temei-program complexe de proiectare împreună cu elaboratorul.
 - Etapa III – Documentarea / Elaborarea studiilor de fundamentare. Studiile de fundamentare sunt lucrări de specialitate cu caracter analitic sau prospectiv prin care se realizează analize și se fac propuneri de soluționare a unor probleme ale teritoriului și localităților, rezultatele acestora fiind folosite pentru susținerea propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare a unităților administrativ-teritoriale:
 - Actualizarea suportului topo-cadastral;
 - Condiții geotehnice și hidrogeologice;
 - Relații periurbane;
 - Organizarea circulației și transporturilor;
 - Protecția mediului. Riscuri naturale și antropice;
 - Studiu istoric (urbanistic-arhitectural și arheologic);
 - Studiu peisagistic;
 - Tipuri de proprietate;
 - Potențialul turistic;
 - Infrastructura tehnico-edilitară;
 - Analiza factorilor interesați. Anchetă sociale;
 - Evoluția activităților economice;
 - Evoluția socio-demografică;
 - Mobilitate și transport;
 - Impactul schimbărilor climatice;
 - Alte studii și analize proprii.
- Publicarea studiilor pe situl instituție

-Etapa a IV-a- elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate. După finalizarea studiilor elaboratorul documentatiei de urbanism coreleaza toate concluziile din acestea în analiza de diagnostic multicriteriale integrate si genereaza o conceptie unitara de dezvoltare durabila si competitiva a unitatii administrativ-teritoriale;

-Etapa a V-a- elaborarea formei preliminare a documentatiei de urbanism, verificarea acesteia, aducerea acesteia la cunoștința publicului, ;

-Etapa a VI-a- obtinerea de avize si/sau acorduri

-Etapa a VII-a- redactarea finala a documentatiei de urbanism, cu introducerea tuturor observatiilor din avize si/sau acorduri,

- transpunerea în format GIS a documentației utilizând simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

a - date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;

b - date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate,

- verificarea acesteia, aducerea acesteia la cunoștința publicului, prezentarea în CTUAT și emiterea avizului

-Etapa a VIII-a- aprobarea propunerii de documentatie de urbanism de catre Consiliul Local al Municipiului Caracal, cu respectarea legii transparența decizională în administrația publică

-Etapa a IX-a-publicarea hotărârii de aprobare și a documentației de urbanism pe situl instituției, pentru asigurarea caracterului public al documentatiei de urbanism aprobate

- Etape intermediare și finale de recepții și plăți conform contractului semnat decătre achizitor și prestator

BUGETUL PROIECTULUI

Valoarea proiectului se calculează luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii iunie 2021 de 1 euro = 4,9227 lei.

Conform Ghidului specific, rata de finanțare în cazul investițiilor aferente Componentei 10 - Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare. În afara cheltuielilor eligibile ale proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Cheltuielile eligibile ale proiectului se încadrează în suma maximă eligibilă pentru municipiile nereședință de județ, care este de 157.000 euro la care se adaugă TVA în sumă de 29.830 euro , adică 772.863,90 lei la care se adaugă TVA în sumă de 146.844,14 lei TVA, calculate la un curs de 4,9227 lei/euro (la cursul 1 Inforeuro aferent lunii mai 2021).

Valoarea cheltuielilor neeligibile suportate din bugetul local conform listei de investiții aprobată prin HCL al municipiului Caracal nr.99 / 2022, referitoare la aprobarea rectificării Bugetului general de Venituri și Cheltuieli și modificarea listei de investiții pe anul 2022, a Municipiului Caracal, este în sumă de 34.141,27 euro la care se adaugă TVA în sumă de 6.486,84 euro , adică 168.067,23 lei la care se adaugă TVA în sumă de 31.932,77 lei TVA, calculate la un curs de 4,9227 lei/euro (la cursul 1 Inforeuro aferent lunii mai 2021).

Valoarea totală a proiectului este de 191.141,27 euro la care se adaugă TVA în sumă de 36.316,84 euro, adică 940.931,13 lei la care se adaugă TVA în sumă de 178.776,91 lei, calculate la un curs de 4,9227 lei/euro (la cursul 1 Inforeuro aferent lunii mai 2021).

**PRIMAR,
DOLDUREA ION**

**DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT ȘEF,
DUMITRESCU SILVIA – NADIA**

**SERVICIUL PROGRAME STRATEGII DE DEZVOLTARE
ȘEF SERVICIU,
TOMA OCTAVIAN DĂNUȚ**

DATA - 02.06.2022