



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 105/15.06.2022

REFERITOR LA: participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, pentru proiectul „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 35128/09.06.2022 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 35129/09.06.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei Municipiului Caracal și Serviciului Programe Strategii de Dezvoltare;
 - Planului Național de redresare și reziliență, Componenta C10 – fondul local;
 - Ordinul nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c) și alin. (4) lit. a) și lit. f), alin. (7) lit. k), lit. q, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, pentru proiectul „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal”.

ART. 2. Se aprobă nota de fundamentare prevăzută în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului în sumă de 4.037.204,16 euro la care se adaugă TVA în sumă de 767.068,79 euro, adică 4.804.272,95 euro cu TVA, respectiv 19.873.944,92 lei la care se adaugă TVA în sumă de 3.776.049,53 lei, adică 23.649.994,45 lei cu TVA, calculate la un curs de 4,9227 lei/euro (la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021).

ART. 4. Se aprobă asigurarea din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Caracal a valorii tuturor cheltuielilor neeligibile ce pot să apară în timpul implementării proiectului prevăzut la art. 1.

ART. 5. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții – MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

ART. 6. Se aprobă descrierea sumară a investiției, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, domnul Doldurea Ion, să semneze cererea de finanțare, contractul de finanțare și toate documentele necesare pentru depunerea și implementarea proiectului.

ART. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în instanța de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 9. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal, și către inițiatorul documentației, U.A.T. Caracal.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

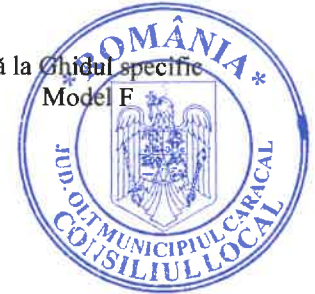
ION PAUL



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect: PNRR/2022/C10 Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ</p> <p>Titlu proiect: <i>Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal</i></p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Municipiul Caracal este situat în sudul României, la vest de Olt, la marginea răsăriteană a Câmpiei Romanașilor, în jumătatea sudică a județului Olt, la 40 km de Slatina, 40 km de Corabia și la 37 km de Balș.</p> <p>Din punct de vedere regional, municipiul Caracal este amplasat în regiunea IV Sud-Vest Oltenia, formată din cinci județe (Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea).</p> <p>Municipiul Caracal are o suprafață totală de 72 km², dintre care 11.28 km² intravilan și o populație de 33.525 locuitori. Aceste dimensiuni îl situează imediat după municipiul Slatina.</p> <p>La nivel regional, din punct de vedere al numărului de locuitori, municipiul Caracal se situează pe locul 6 din cele 40 de municipii și orașe. În ceea ce privește numărul de agenți economici din municipiul Caracal, acesta îl situează pe locul 6 în regiune, iar după numărul de salariați ocupă locul 5 în clasament.</p> <p>Structura populației pe grupe de vârstă, la nivelul anului 2020, indică faptul că populația cu vârsta cuprinsă între 15 și 59 de ani reprezintă segmentul majoritar în municipiul Caracal, procentual atingând 63,51% din total. Procentul tinerilor, cei cu vârste cuprinse între 0 și 14 ani, este de 13,04%, iar procentul vârstnicilor, cei peste 60 de ani, este de 23,45%.</p> <p>Structura economică a municipiului Caracal, analizată în funcție de numărul de firme înregistrate în registrul comerțului, arată că cele mai atractive ramuri economice sunt: Comerțul care concentrează un număr de 471 de profesioniști înregistrați în registrul comerțului, urmat de Industria prelucrătoare cu un număr de 125 profesioniști, Transportul și depozitarea – 115 profesioniști, Construcții – 98 profesioniști, Hoteluri și restaurante - 87 profesioniști, Activități profesionale, științifice și tehnice - 79 profesioniști, Alte activități de servicii cu 50 profesioniști.</p> <p>După anul 1989, construcția de noi locuințe în Municipiul Caracal poate fi considerată, în cel mai bun caz, lentă. În cea mai mare parte, sectorul imobiliar a stagnat în acești ani.</p> <p>În municipiul Caracal, autorizațiile de construire, eliberate pentru clădiri rezidențiale (exclusiv cele pentru colectivități), în anii 2019-2020 sunt în creștere de aproape 100% față de anul 2014, când erau 25 unități.</p> <p>Locuințele pentru colectivități executate în localitate după anul 2000, din fonduri ale bugetului de stat și bugetului local, sunt în număr de 8, dintre care 4 blocuri de locuințe pentru tineri în regim de închiriere și 2 blocuri de locuințe sociale. Unitățile locative din cadrul locuințelor colective sociale sunt 51, iar dintre blocurile pentru tineri în regim de închiriere, unitățile locative sunt 194 în continuă scădere datorită cumpărării acestora de către chiriași, conform legii, ceea ce reprezintă foarte puțin comparativ cu cererea pentru astfel de locuințe.</p>

În perioada 2014-2019 numărul persoanelor care și-au stabilit reședința/domiciliul în municipiul Caracal este de 1102. Mișcarea migratorie a populației la nivelul municipiului Caracal arată totuși că sunt mai multe plecări cu reședința/domiciliul decât stabiliri de reședință/domiciliu, aspect din care rezultă că populația identifică oportunități mai bune în alte zone. Astfel, sunt necesare intervenții pentru creșterea atractivității orașului, din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de locuit care să crească numărul stabilinilor de reședință/domiciliu în municipiul Caracal. Grupurile cu venituri reduse sunt din ce în ce mai excluse de pe piețele de locuințe, având în vedere alternativele limitate de locuințe la prețuri accesibile, ceea ce crează o vulnerabilitate a acestora.

Încă, municipiul Caracal beneficiază de un raport de dependență demografică favorabil, de la 35.752 locuitori în 2014, la 33.525 locuitori în 2020, de aceea, este important ca, pe termen mediu și lung, administrația locală să promoveze un set de politici publice care susțin creșterea natalității și să creeze mediul propice pentru persoanele care vin să lucreze sau să locuiască în municipiu.

Prin acțiunile și investițiile pe care autoritatea locală din municipiul Caracal intenționează să le promoveze în perioada următoare, se urmărește ca persoanele care locuiesc în zone urbane, inclusiv cele din comunități marginalizate/periferice, să aibă acces sporit la servicii de calitate, cum ar fi mobilitatea, locuințele și alte servicii publice furnizate la nivel local. Obiectivul acestei investiții “Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal” este de a crește accesul la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate, fapt ce va reduce privarea severă de locuințe pentru categoriile și grupurile vulnerabile, în special pentru persoanele din comunitățile marginalizate din zonele urbane și rurale.

Proiectul propus “Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal” vizează construirea unor clădiri noi, eficiente din punct de vedere energetic, ce va constitui un model de “bună practică” pentru cetățenii localității, care se vor realiza pe amplasamentul situat în intravilanul localității, strada Tîrgul Nou nr. 2.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

În Municipiul Caracal există, în acest moment o vastă preocupare pentru eliminarea tuturor discrepanțelor din zona socială și pentru creșterea calității vieții tuturor locuitorilor săi.

În acest sens, domeniul locuirii deține un rol important în procesul de creștere economică și incluziune socială, astfel încât problemele multiple să fie abordate la nivel strategic într-un mod coordonat.

Valorificarea oricărui potențial din domeniului locuirii, utilizarea mai eficientă a resurselor bugetare și direcționarea lor către persoanele care au cea mai mare nevoie de sprijin, pentru a oferi locuințe decente și accesibile, în conformitate cu puterea de cumpărare sau de gestionare a resurselor pentru locuire sunt considerate măsuri care se impun în atingerea acestui obiectiv.

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsa a participării acestuia în economia formală. Grupurile cu risc ridicat de excluziune socială sunt: copii ajunși în stradă, tinerii care părăsesc centrele de plasament, familiile dezorganizate, persoanele vârstnice, persoanele cu dizabilități fără susținători legali și cu un grad mare de dependență socio-economico-medicală, victimele violenței în familie, persoanele fără adăpost.

Tinerii, definiți prin Legea tinerilor nr. 350/2006 drept “persoanele cu vârsta între 18 și 35 de ani” sunt considerați expuși riscului de marginalizare. Acest grup este supus unui set de legi speciale. Legea tinerilor stabilește cadrul legal ce asigură integrarea socio-profesională adecvată a tinerilor, pe baza nevoilor și aspirațiilor acestora. Lipsa locuințelor este considerată unul dintre factorii determinanți pentru deciziile majore ale tinerilor privind întemeierea unei familii, precum decizia de a se căsători sau a avea copii, fiind un impediment pentru căutarea unui loc de muncă în orașele mari sau cu dezvoltare rapidă.

Oferta limitată de locuințe, ce pot fi închiriate la un nivel accesibil,

disponibile tinerilor în căutarea unor oportunități de angajare, determina limitări semnificative în ceea ce privește mobilitatea muncii, restrângând, de asemenea, capacitatea tinerilor de a se muta din casa părinților și a duce o viață independentă.

Ultima investiție din municipiul Caracal, în construcția de locuințe sociale colective, de care au beneficiat și tinerii, a fost dată în folosință în anul 2010 iar cea pentru tineri în regim de închiriere a fost dată în folosință în anul 2019. Lipsa spațiului de locuit este acută pentru gospodăriile cu venit redus și este atribuită în general familiilor mai numeroase cu venituri foarte reduse, fiind asociată cu accesul deficitar la locuințele publice subvenționate.

Programele de dezvoltare teritorială urbană și durabilă vizează locuirea și creșterea calității acesteia, în funcție de nevoile oamenilor, acordând prioritate valorificării terenurilor vacante din cadrul sistemelor teritoriale prin densificare, în scopul de a evita dezvoltările periferice și izolate de locuințe desprinse din aceste sisteme, indiferent de segmentul socio-economic pentru care au fost dezvoltate și oferind astfel soluții pentru nevoile de locuire ale grupurilor sociale marginalizate.

În acest sens, utilizând Dezvoltarea Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), instrumentul de dezvoltare teritorială propus de Comisia Europeană în vederea combaterii sărăciei și a excluziunii sociale, de la nivel urban, U.A.T. municipiul Caracal a construit un parteneriat în vederea rezolvării problematicei dezvoltării comunității înființând în luna decembrie 2015 „Asociația Gal Inima Romanișului”, organism neguvernamental nonprofit (persoana juridică de drept privat fără scop patrimonial). Scopul asociației îl reprezintă promovarea unui parteneriat public-privat în cadrul unei structuri de tip asociativ prin care să se stimuleze dezvoltarea durabilă și incluziunea socială în teritoriul vizat de GAL și care să dea reprezentanților diferitelor domenii de activitate oportunitatea să conlucreze și să interacționeze pentru întărirea capacității de dezvoltare pentru incluziune socială. Asociația Gal Inima Romanișului a abordat o strategie de tip DLRC care s-a bazat pe legăturile dintre sectoare și actori în moduri care generează efecte multiplicatoare asupra dezvoltării locale și asupra programelor generale. Strategia DLRC nu este văzută ca „o insulă” separată de alte programe. Dimpotrivă, constituie instrument pentru îmbunătățirea rezultatelor din cadrul programelor de dezvoltare locală urbană și regională durabilă, finanțate în temeiul articolului 7 din Regulamentul privind FEDR.

În municipiul Caracal, aplicarea instrumentului DLRC este orientată către zone cu populație aflată în risc de excluziune socială. DLRC se concentrează în principal asupra zonelor urbane marginalizate. Zonele marginalizate, cu toate subtipurile lor, sunt cele mai afectate de sărăcie și cele mai expuse discriminării și excluziunii sociale. Teritoriul ocupat poate varia, ca formă și delimitare, de la o singură zonă dintr-un oraș la mai multe zone de acest tip.

Conform studiului „Elaborarea strategiilor de integrare a comunităților urbane marginalizate — Atlasul zonelor urbane marginalizate din România”, există trei criterii principale pentru definirea și analiza diferitelor tipuri de zone marginalizate, și anume: capitalul uman (educație, starea de sănătate, mărimea și compoziția gospodăriei), ocuparea și condițiile de locuire. Potrivit Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate din România, în Municipiul Caracal 38,19% din populație se află în zone dezavantajate, printre care și cea privitoare la locuire. Aceste zone urbane marginalizate se referă la cartierele din Municipiul Caracal în care cea mai mare parte a populației trăiește în locuințe neadecvate, fără acces la toate utilitățile esențiale, care cumulează dezavantaje din perspectiva capitalului uman, ocupării forței de muncă și a locuirii. Aceste zone cumulează dezavantaje din perspectiva capitalului uman, ocupării forței de muncă și a locuirii.

În acest context, UAT municipiul Caracal construiește instrumente de politică publică locală care constau în promovarea și dezvoltarea unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale în special pentru segmentul

de populație constituit de tinerii aflați la începutul carierei profesionale, cărora sursele de venit nu le permit achiziția unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței

Astfel, prin Strategia de Dezvoltare a Municipiului Caracal, pentru perioada 2021-2027, document programatic cu un rol important în definirea proiectelor eligibile pentru finanțare europeană în exercițiul financiar 2021-2027, integrează atât proiectele autorităților publice locale, cât și proiectele propuse de comunitate, s-a realizat și Planul de Acțiune, care la Măsura 1.3.3. Dezvoltarea și îmbunătățirea serviciilor sociale își propune realizarea de locuințe sociale, la Măsura 3.3.1. Îmbunătățirea eficienței energetice și termice își propune realizarea și propune implementare unor sisteme de management pentru îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie), crearea sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, etc, iar la Măsura 3.3.2. Utilizarea surselor de energie alternativă a sistemelor de producere a energiei termice și electrice din surse alternative.

La data de 01 ianuarie 2022 figurau înregistrate la nivelul municipiului Caracal un număr de 935 de cereri pentru locuințe sociale, pentru tineri.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

La nivelul municipiului Caracal, s-au derulat o serie de investiții în construcția de blocuri de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin MDLPA, etc., prin care au fost realizate un număr de 285 unități locative cuprinzând atât locuințe sociale, locuințe pentru tineri, etc. Dintre ultimele proiectele de acest tip implementate, enumerăm:

- a) Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Dragoș Vodă nr.2C- 54 unități locative, realizate în baza Legii nr. 152/1998;
- b) Locuințe sociale, str. General Magheru nr. 13A-31 unități locative, conform legii nr. 114/1996;

La nivel local, au fost implementate și o serie de alte proiecte care sunt în strânsă corelare cu dezvoltarea, construcția de locuințe colective în municipiului Caracal, respectiv:

a) Strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Caracal 2021-2027, care prezintă viziunea autorității locale pentru perioada 2021-2027, concretizată în obiectivul general, obiectivele specifice, priorități de dezvoltare și planul de acțiuni, în corelare cu liniile directoare privind dezvoltarea județeană, regională și națională și liniile directoare ale documentelor strategice și de politici sectoriale la nivelul Uniunii Europene. Prin portofoliul de proiecte propus se urmărește asigurarea progresului economic, echitabil social, protejând în același timp, resursele naturale și mediul pentru generațiile viitoare, prin acțiuni concrete care vor transforma municipiul Caracal într-un pol agro-industrial și turistic, prin investiții continue în modernizarea infrastructurii, a serviciilor publice și utilităților, economiei sustenabile și utilizarea eficientă a resurselor, în perioada 2021-2027, proiect depus în cadrul POCA, cererea de proiecte POCA/471/2/1(CP12/2018 pentru regiunile mai puțin dezvoltate) - Fundamentarea deciziilor, planificare strategică și măsuri de simplificare pentru cetățeni la nivelul administrației locale din regiunile mai puțin dezvoltate, proiectul **“PRO-ADMIN – Administrație locală performantă”**.

b) Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) al Municipiului Caracal Documentație complementară Strategiei de Dezvoltare Durabilă și a Planului Urbanistic General ale Municipiului Caracal, aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Caracal în anul 2022. Acesta a fost întocmit în scopul realizării modului în care se vor pune în aplicare conceptele moderne de planificare și management al mobilității urbane durabile, proiect depus în cadrul POCA, cererea de proiecte POCA/471/2/1(CP12/2018 pentru regiunile mai puțin dezvoltate) - Fundamentarea deciziilor, planificare strategică și măsuri de simplificare pentru cetățeni la nivelul administrației locale din regiunile mai puțin dezvoltate, proiectul **“PRO-ADMIN – Administrație locală performantă”**.

		<p>c) Programul privind îmbunătățirea eficienței energetice la nivelul municipiului Caracal, prin care s-a stabilit portofoliu de proiecte ce au ca scop reducerea emisiilor de CO₂ la nivelul localității;</p> <p>d) Reabilitare și eficientizare sistem de iluminat public în municipiul Caracal;</p> <p>e) PUZ Regenerare urbană, str. Târgul Nou nr 2, 2C, 2D parcelare in zone pentru locuințe colective, servicii și comerț, complexe și baze sportive.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>UAT municipiul Caracal are în curs de implementare mai multe proiecte complementare:</p> <p>a) Locuințe sociale, str. Dragoș Vodă nr. 2C-1 unități locative;</p> <p>b) Parteneriat activ în combaterea exluziunii și sărăciei in comunitatea marginalizată din Municipiul Caracal” in parteneriat cu Liceul Tehnologic „Constantin Filipescu”, Liceul Teoretic „Ioniță Asan” și Asociația de Dezvoltare Durabilă Slatina în calitate de lider - proiect integrat în contextul mecanismului de DLRC;</p> <p>c) Reabilitarea și modernizarea zonelor marginalizate ZUM 1-Carpați și ZUM 2-Fânărie în vederea creșterii calității vieții - proiect integrat în contextul mecanismului de DLRC;</p> <p>d) Extindere si reabiliarea rețelelor de alimentare cu apa si apa uzata, inclusiv surse de apa existente in aglomerarea Caracal, investitor fiind Compania de Apă Olt SA;</p> <p>e) Registrul local al spațiilor verzi;</p> <p>f) Reabilitare și modernizare străzi;</p> <p>g) Reabilitare, modernizarea și echiparea ambulatoriului de specialitate din cadrul SMC;</p> <p>h) Reabilitare, modernizarea și echiparea ambulatoriului de specialitate din cadrul SMC.</p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Municipiul Caracal, în cadrul PNRR, aplică la finanțare pentru mai multe proiecte complementare:</p> <p><u>- componenta 10 - fondul local:</u></p> <p>a) „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal în format digital/GIS”;</p> <p><u>-componenta 5- Valul Renovării:</u></p> <p>b) „Creșterea eficienței energetice moderate la Gradinita cu program normal Dumbrava Minunata, Caracal, jud. Olt.”</p> <p>c) „Creșterea eficienței energetice moderate la Școala Gimnazială Gheorghe Magheru, Caracal, jud. Olt”</p> <p>d) „Creșterea eficienței energetice moderate la Sala de Sport a Liceului Tehnologic Matei Basarab, Caracal, jud. Olt”</p> <p>e) „Creșterea eficienței energetice moderate la Liceul Tehnologic Matei Basarab” - Săli de clasă si ateliere școală, Caracal, jud. Olt</p> <p>f) „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”.</p> <p>Deasemenea, din alte surse de finanțare se vor realiza proiecte privind:</p> <p>a) "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemului pentru managementul integrat al deșeurilor pentru tranziția la economia circulară în Municipiul Caracal";</p> <p>b) "Înființarea sistemului de transport public cu autobuze ecologice în Municipiul Caracal";</p> <p>c) "Construire bazin înot, strada Tîrgul Nou nr. 2C, Municipiul Caracal" prin Compania Națională de Investiții (C.N.I. SA) în cadrul subprogramului Complexuri Sportive. Acest proiect este limitrof amplasamentului propus pentru construirea de locuințe nZEB;</p> <p>d) "Construire Bază sportivă tip I, strada Tîrgul Nou nr. 2D, Municipiul Caracal" prin Compania Națională de Investiții (C.N.I. SA) în cadrul subprogramului Complexuri Sportive. Acest proiect este limitrof amplasamentului propus pentru construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal.</p>

6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Prin realizarea obiectivului de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal”, se previzionează obținerea următoarelor beneficii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - acoperirea parțială a nevoii stringente existente la nivelul municipiului Caracal, respectiv creșterea accesului la locuințe de calitate pentru tinerii aflați în dificultate; - asigurarea accesului egal și nediscriminatoriu la locuințe pentru comunitățile și grupurile defavorizate sau marginalizate, precum și îmbunătățirea condițiilor de locuire; - realizarea unor locuințe ce nu vor genera emisii semnificative de GES, conceptul de clădire nZEB privește clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero; - crearea premiselor pentru reducerea infractionalității și a migrației provenită din randul comunităților marginalizate; - facilitarea inserției sociale pentru copii și tineri, inclusiv prin motivarea lor pentru integrarea în sistemul de educație, pe piața muncii și în societate. <p>Prin proiect se vor realiza:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate – 1694,88 mp. suprafață construită; b) Număr de metri pătrați construiți desfășurați locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate – 5084,64 mp. suprafață construită desfășurată; c) Număr blocuri de locuință pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate - 11 blocuri; d) Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate - 66 de unități locative cu două camere; e) Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB; f) Locuri de parcare aferente locuințelor - 66 locuri.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Amplasamentul proiectului „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal” este situat în intravilan, strada Tîrgul Nou nr. 2 și este identificat prin CF nr. 59412, având suprafața de 8176 mp. Terenul se află în proprietatea publică a municipiului Caracal. Pe teren se află o construcție C1 cu destinația comerț și depozitare ce va fi desființată de către autoritatea publică locală municipiul Caracal până la ordinul de începere al serviciilor de proiectare necesare realizării locuințelor nZEB plus.</p> <p>Municipiul Caracal anexează Extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 59412 și Planul de Amplasament vizat de OCPI aferent acesteia.</p> <p>Municipiul Caracal va utiliza proiectul tip elaborat de către MDLPA pentru realizarea investiției „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal”. Cele 11 blocuri de locuințe, se vor realiza conform proiectului tip și vor fi amplasate atât în mod izolat (3 blocuri de locuințe) cât și cuplat pe teren (4x2=8 blocuri de locuințe), urmând ca pentru fiecare locuință să fie asigurată, după caz, suprafață minimă de teren de 433 mp. sau 373 mp, ce însumează o suprafață de teren de 4283 mp., mult mai mică decât suprafața de teren a CF nr. 59412, care este de 8176 mp. Diferența de teren va fi utilizată pentru accese, spații verzi, mobilier urban, locuri de joacă, spații pentru colectarea selectivă a deșeurilor, etc.</p> <p>Locuințele vor fi prevăzute cu sisteme BMS, cu sisteme de supraveghere video și senzori de prezență, valoarea acestora urmând să depășească 0,9% din bugetul total al proiectului.</p> <p>În cadrul bugetului proiectului minim 0,9% din bugetul total corespunde codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital).</p> <p>Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în</p>

comparație cu cerințele privind construcțiile nZEB plus, stipulate în reglementările naționale, și vor contribui la implementarea conceptului de comunitate sustenabilă, prin promovarea principiului DNSH. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

Municipiul Caracal este inclus în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, publicat de Banca Mondială în anul 2016.

Municipiul Caracal se regăsește în Lista Unităților Administrative Teritoriale care urmează să construiască creșe, prin intermediul CNI de la bugetul de stat.

Pentru acesarea și implementarea unui astfel de proiect autoritatea locală a inițiat și aprobat, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 79/28.04.2022, documentația de urbanism inițiată de U.A.T. municipiul Caracal, Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, în vederea realizării investiției „Regenerare urbană prin parcelare și reglementare zone pentru locuințe colective, servicii și comerț, complexe și baze sportive, strada Tîrgul Nou nr. 2, 2C, 2D, municipiul Caracal, județul Olt.

Repartizarea către tineri a celor 66 de unități locative din cele 11 blocuri de locuințe (3 blocuri de locuință în regim izolat și 4 blocuri de locuință în regim cuplat) se va face cu respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

- de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil;
- să aibă între 18 și 35 ani;
- să aibă un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie;
- să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință;
- să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate.

Criteriul pentru prioritizare este ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

Descrierea procesului de implementare

În vederea realizării proiectului „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal”, se va utiliza proiectul tip pus la dispoziție de M.D.L.P.A. și municipiul Caracal va asigura amplasamentul pentru realizarea investiției, respectiv strada Tîrgul Nou nr. 2, CF nr. 59412, având suprafața de 8176 mp.

Managementul proiectului va fi asigurat de municipiul Caracal pe toată perioada de derulare a proiectului și presupune activități de planificare, organizare, coordonare, monitorizare și control în vederea realizării cu succes a proiectului, prin respectarea termenelor și atingerea indicatorilor asumați.

Procesul de implementare presupune:

- Semnarea contractului de finanțare cu MDLPA;
- Organizarea achiziției serviciilor de proiectare tehnică, după caz (studii

aferente amplasamentului, Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic și Asistență Tehnică din partea proiectantului);

- Derularea activităților de proiectare tehnică;
- Organizarea achiziției serviciilor de verificare tehnică, de către verificatori atestați, a documentațiilor tehnice pe faze de proiectare;
- Organizarea achiziției de execuție a lucrărilor;
- Organizarea achiziției serviciilor de dirigenție de șantier;
- Organizarea achiziției pentru dotări;
- Construirea locuințelor, conform proiect tip MDLPA;
- Repartizarea locuințelor conform criteriilor prezentate mai sus;
- Asigurarea managementului proiectului;
- Asigurarea măsurilor de informare și publicitate.

Autoritatea publică locală Municipiul Caracal va pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal care va acoperi strict necesarul de întreținere pentru a asigura funcționarea lor. În cadrul

		procesului de construcție a investiției se va avea în vedere utilizarea de materiale și practici care să nu conducă la o creștere semnificativă de emisii în aer. Pe toată perioada derulării proiectului se vor respecta măsurile de informare și publicitate.
9.	Alte informații	Valoarea totală a proiectului „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal”, este în valoare de 4.037.204,16 euro la care se adaugă TVA în valoare de 767.068,79 euro, adică 4.804.272,95 euro cu TVA, respectiv 19.873.944,92 lei la care se adaugă TVA în valoare de 3.776.049,53 lei, adică 23.649.994,45 lei cu TVA, calculate la un curs de 4,9227 lei/euro (la cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021).



Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta
C10 – Fondul Local



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal”

BENEFICIAR: Municipiul Caracal

SURSA DE FINANȚARE: Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

TITLU PROIECT: „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal”

DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

Lipsa locuințelor la nivel local cât și național este considerată unul dintre factorii determinanți pentru deciziile majore ale tinerilor privind întemeierea unei familii, precum decizia de a se căsători sau a avea copii, fiind un impediment pentru căutarea unui loc de muncă în orașele mari sau cu dezvoltare rapidă.

După anul 1989, construcția de noi locuințe în Municipiul Caracal poate fi considerată, în cel mai bun caz, lentă. De aceea, oferta limitată de locuințe, ce pot fi închiriate la un nivel accesibil, disponibile tinerilor în căutarea unor oportunități de angajare, determină limitări semnificative în ceea ce privește mobilitatea muncii, restrângând, de asemenea, capacitatea tinerilor de a se muta din casa părinților și a duce o viață independentă. La data de 01 ianuarie 2022 figurau înregistrate, la nivelul municipiului Caracal, un număr de 935 de cereri pentru locuințe sociale, pentru tineri.

Programele de dezvoltare teritorială urbană și durabilă vizează locuirea și creșterea calității acesteia, în funcție de nevoile oamenilor, acordând prioritate valorificării terenurilor vacante din cadrul sistemelor teritoriale prin densificare, în scopul de a evita dezvoltările periferice și izolate de locuințe desprinse din aceste sisteme, indiferent de segmentul socio-economic pentru care au fost dezvoltate și oferind astfel soluții pentru nevoile de locuire ale grupurilor sociale marginalizate.

Astfel, prin Strategia de Dezvoltare a Municipiului Caracal, pentru perioada 2021-2027 documentul programatic cu un rol important în definirea proiectelor eligibile pentru finanțare europeană în exercițiul financiar 2021-2027, integrează atât proiectele autorităților publice locale, cât și proiectele propuse de comunitate, s-a realizat și Planul de Acțiune, care la Măsura 1.3.3. Dezvoltarea și îmbunătățirea serviciilor sociale își propune realizarea de locuințe sociale, la Măsura 3.3.1. Îmbunătățirea eficienței energetice și termice își propune implementarea unor sisteme de management pentru îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie), crearea sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, etc, iar la Măsura 3.3.2. Utilizarea surselor de energie alternativă și sistemelor de producere a energiei termice și electrice din surse alternative.

Proiectul va fi corelat atât cu proiecte deja implementate dar, și cu proiecte în curs de implementare, printre care enumerăm:

- Locuințe pentru tineri destinate închirierii, str. Dragoș Vodă nr.2C- 54 unități locative, realizate în baza Legii nr. 152/1998;
- Locuințe sociale, str. General Magheru nr. 13A-31 unități locative, conform legii nr. 114/1996;
- Strategia de dezvoltare durabilă a municipiului Caracal 2021-2027, care concretizată prin portofoliul de proiecte propus în obiectivul general, obiectivele specifice, prioritățile de dezvoltare și planul de acțiuni, în corelare cu liniile directoare privind dezvoltarea județeană, regională și națională și liniile directoare ale documentelor strategice și de politici sectoriale la nivelul Uniunii Europene;
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) al Municipiului Caracal;
- Programul privind îmbunătățirea eficienței energetice la nivelul Municipiului Caracal, prin care s-a stabilit portofoliu de proiecte ce au ca scop reducerea emisiilor de CO₂ la nivelul localității;
- Registrul spațiilor verzi;
- Extindere și reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă și apă uzată, inclusiv surse de apă existente în aglomerarea Caracal, investitor fiind Compania de Apă Olt SA;

- Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemului pentru managementul integrat al deșeurilor pentru tranziția la economia circulară în Municipiul Caracal;

- Înființarea sistemului de transport public cu autobuze ecologice în Municipiul Caracal;

- PUZ Regenerare urbană, str. Târgul Nou nr.2, 2C, 2D parcelare în zone pentru locuințe colective, servicii și comerț, complexe și baze sportive.

Amplasamentul proiectului „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal” este situat în intravilan, strada Târgul Nou nr. 2, și este identificat prin C.F. nr. 59412, având suprafața de 8176 mp. Terenul se află în proprietatea publică a Municipiului Caracal. Pe teren se află o construcție C1 cu destinația comerț și depozitare ce va fi desființată de către autoritatea publică locală Municipiul Caracal până la ordinul de începere al serviciilor de proiectare necesare realizării locuințelor nZEB plus.

Municipiul Caracal va utiliza proiectul tip elaborat de către MDLPA pentru realizarea investiției „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal”. Cele 11 blocuri de locuințe cu regim de înălțime de P+1+M, se vor realiza conform proiectului tip și vor fi amplasate în mod și izolat (3 blocuri de locuințe) și cuplat pe teren (4x2=8 blocuri de locuințe), urmând ca pentru fiecare locuință să fie asigurată după caz suprafață minimă de teren de 433 mp. pentru cele în regim izolat, sau 373 mp. pentru cele în regim cuplat, ce însumează o suprafață de teren pe care vor fi amplasate de 4283 mp. mult mai mică decât suprafața de teren a C.F. nr. 59412 de 8176 mp. pusă la dispoziție pentru realizarea proiectului. Diferența de teren va fi utilizată pentru accese, spații verzi, mobilier urban, locuri de joacă, spații pentru colectarea selectivă a deșeurilor, etc. aferente proiectului.

Locuințele vor fi prevăzute cu sisteme BMS, cu sisteme de supraveghere video și senzori de prezență valoarea acestora urmând să depășească 0,9% din bugetul total al proiectului.

În cadrul bugetului proiectului minim 0,9% din bugetul total corespunde codului 055a - Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital).

Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile nZEB plus, stipulate în reglementările naționale, și vor contribui la implementarea conceptului de comunitate sustenabilă, prin promovarea principiului DNSH. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.

Municipiul Caracal este inclus în Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România, publicat de Banca Mondială în anul 2016.

Prin proiect se vor realiza:

a) Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate – 1694,88 mp. suprafață construită;

b) Număr de metri pătrați construiți desfășurați locuințe pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate – 5084,64 mp. suprafață construită desfășurată;

c) Număr blocuri de locuință pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate - 11 blocuri;

d) Număr unități de locuit pentru tineri din grupuri și comunități marginalizate - 66 de unitati locative cu două camere;

e) Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile nZEB;

f) Locuri de parcare aferente locuințelor - 66 locuri.

BUGETUL PROIECTULUI

Valoarea proiectului se calculează luând în considerare cursul Euro aferent lunii iunie 2021 de 1 euro = 4,9227 lei. Conform Ghidului specific, rata de finanțare în cazul investițiilor aferente Componentei 10 - Fondul local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, în limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare. În afara cheltuielilor eligibile ale proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Suma maximă eligibilă pentru municipiile nereședință de județ, care este de 4.193.550 euro la care se adaugă TVA.

Valoarea totală a proiectului „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal”, este în valoare de 4.037.204,16 euro la care se adaugă TVA în valoare de 767.068,79 euro, adică 4.804.272,95 euro cu TVA, respectiv 19.873.944,92 lei la care se adaugă TVA în valoare de 3.776.049,53 lei, adică 23.649.994,45 lei cu TVA, calculate la un curs de 4,9227 lei/euro (la cursul Euro aferent lunii mai 2021).