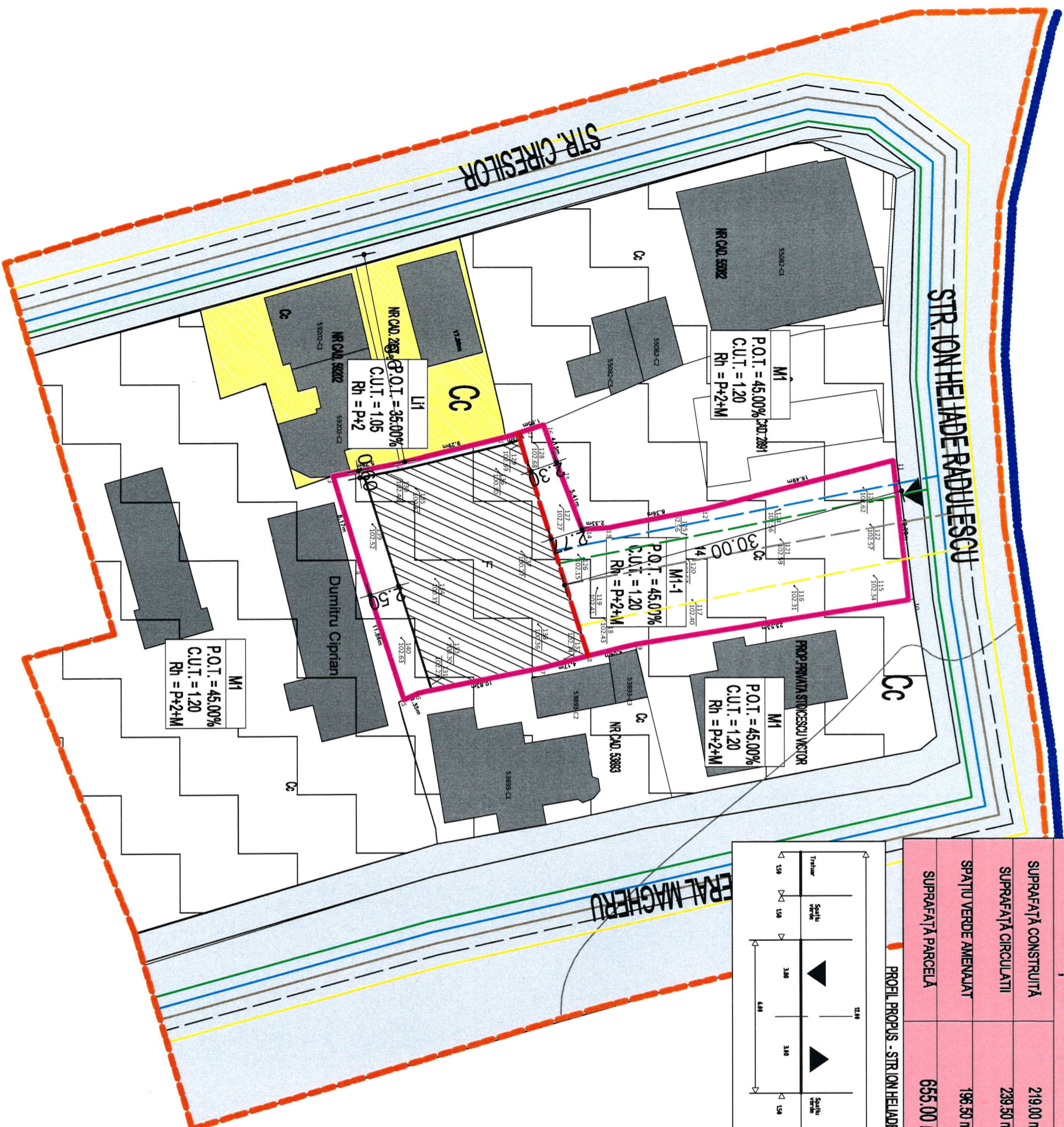
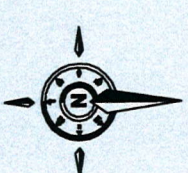
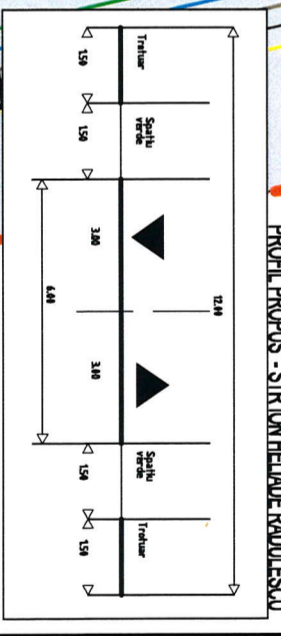


PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E+MANSARDA CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER
 LOCUINTA LA ETAJ SI MANSARDA SI SPATII CONEXE LA SUBSOL
 Beneficiar: JUGARU MARIAN CRISTINEI, JUGARU ANISOARA
 3. CONCEPT PROPUS



BILANT TERITORIAL M1-1	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	219.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII	239.50 mp
SPATIU VERDE AMENAJAT	196.50 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELA	655.00 mp



LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limită teren studiat
 - Limită teren ca general PUZ
 - Proprietate privată JUGARU MARIAN CRISTINEI, JUGARU ANISOARA
 - Limită zona istorică protejată
 - Limita parcele
- CIRCULAȚII**
- Circulații
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM PUG APROBAT**
- M1 - Subzona destinată locuințelor colective și individuale mici și serviciilor
 - L1 - Subzona destinată locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveleuri în ansamblul preponderent rezidențiale
 - Construcții existente pe parcelele învecinate
 - Fundație existentă pe terenul studiat
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ**
- M1-1 - Subzona destinată locuințelor colective și individuale mici și serviciilor
 - Edificabil maxim propus
 - Alinierea clădirilor
 - Acces carosabil/pedestrian
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- Rețea de alimentare cu energie electrică existentă/propusă
 - Rețea de alimentare cu apă existentă/propusă
 - Rețea de canalizare existentă/propusă
 - Rețea gaze naturale existentă/propusă

Beneficiar: JUGARU MARIAN CRISTINEI
 JUGARU ANISOARA
 str. Pop Ion, nr. 16, mun. Caracal, jud. Olt

Proiect nr.: 71 / 2021

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E+MANSARDA CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER LOCUINTA LA ETAJ SI MANSARDA SI SPATII CONEXE LA SUBSOL
 str. Ion Heliaide Radulescu, nr. 14, mun. Caracal, jud. Olt

Titlu planșă: CONCEPT PROPUS - PLAN DE SITUAȚIE

Proiectant: ANGELA BUSCĂ ARCHITECTURE S.R.L.
 CUI 39631471

Scara: 1:2000

Data: 2022

Beneficiar: JUGARU MARIAN CRISTINEI

Proiect nr.: 71 / 2021

Faza: ETAPA DE ÎNȚEBERE

Panșa nr.: U3

