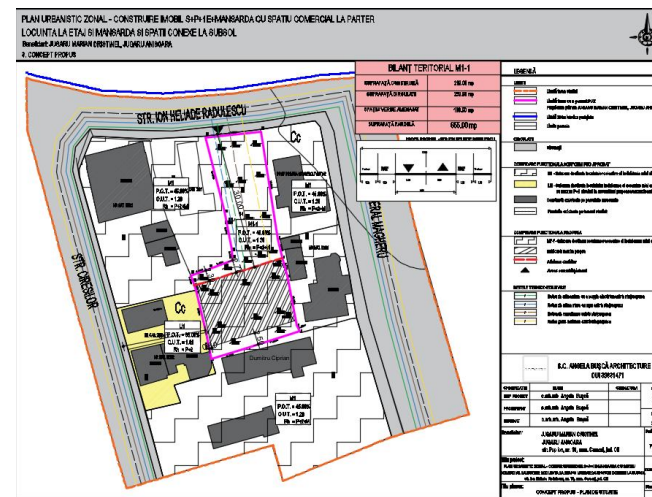


**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,**

**Data anunțului: 17.06.2022**



**INTENȚIE DE ELABORARE**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT**  
**in vederea realizării investiției *CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E+MANSARDA CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER, LOCUINTA LA ETAJ SI***  
***MANSARDA SI SPATII CONEXE LA SUBSOL***  
str. Ion Heliade Radulescu nr.14, mun. Caracal, jud. Olt

**ARGUMENTARE:** Folosința actuală a terenului este teren curți construcții intravilan în suprafața de 656 mp. Se propune construirea unui imobil în regim de înălțime S+P+1E+MANSARDA cu spațiu comercial la parter, locuința la etaj și mansardă și spații conexe la subsol. Clădirea va avea un regim de înălțime de maxim S+P+1+M

**INIȚIATOR:** DNA. JUGARU ANISOARA SI DL. JUGARU MARIAN CRISTINEL

**ELABORATOR:** S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.

**PUBLICULESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
**privind intenția de elaborare a PUZ și RLU, în vederea realizării investiției *CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1E+MANSARDA CU SPATIU COMERCIAL LA***  
***PARTER, LOCUINTA LA ETAJ SI MANSARDA SI SPATII CONEXE LA SUBSOL***

**în perioada 17.06.2022-01.07.2022**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:** Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Regenerarea Mediului Urban – Grigore Sorina Dana, inspector superior în cadrul Primăriei municipiul Caracal, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: sorina.grigore@primariacaracal.ro

**Documentația de urbanism se poate consulta:** pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.primariacaracal.ro/informatii-pug-puz-pud/91-informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului;

**Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate,** și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa [office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro); materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

**Răspunsul la observațiile transmise:** va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada. **04.07.2022 – 06.07.2022**

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:**

- Etapa de documentare și elaborare studiului de fundamentare în perioada estimată **07.2022 – 08.2022;**
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată **08.2022 - 09.2022;**
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată **09.2022 – 11.2022**
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradală. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagină de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.