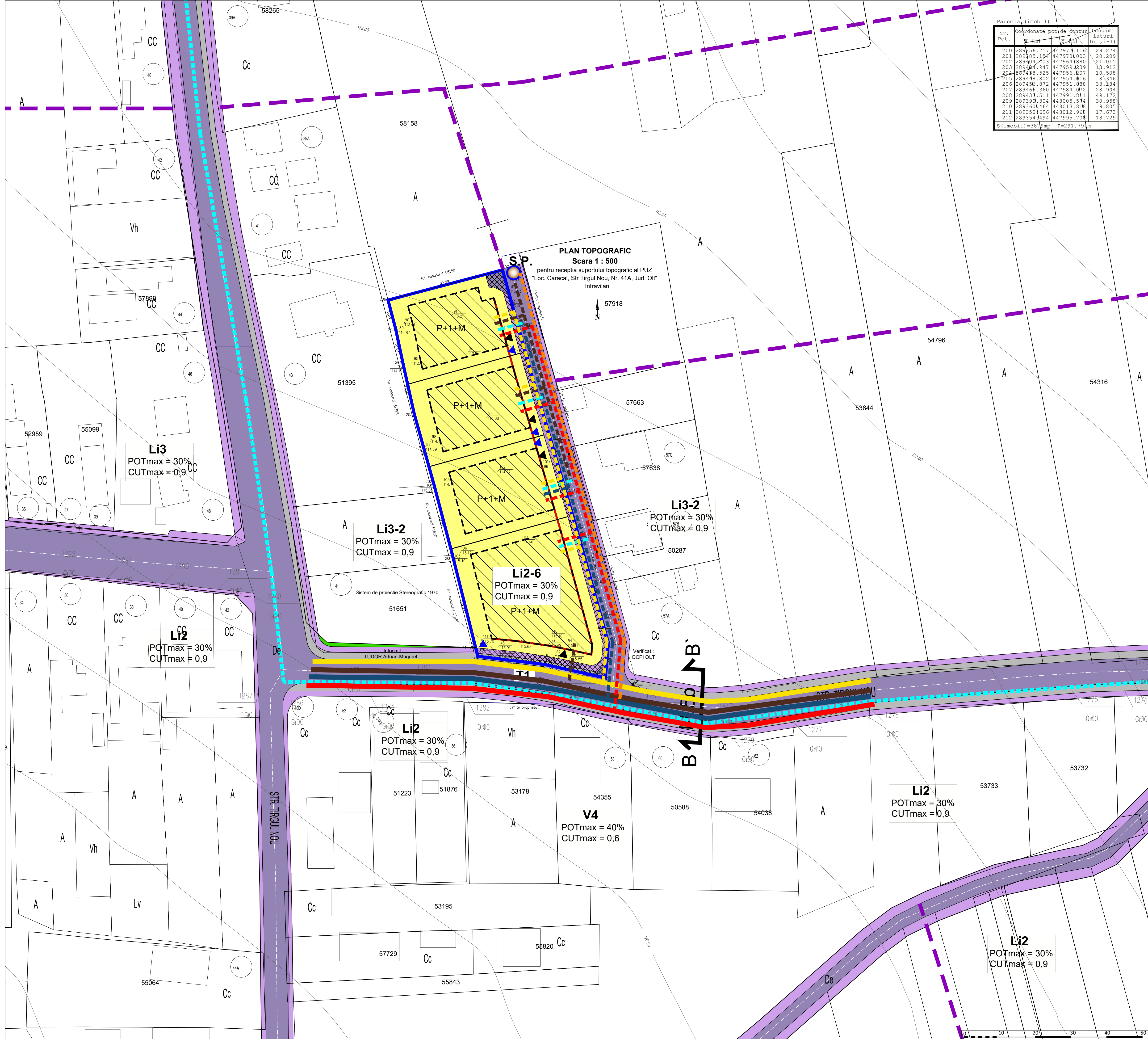




Parcela (imobil)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Indicim. 1+1+1 D(1,1+1)
	X (m)	Y (m)	
200	289356.757	447977.116	29.274
201	289385.154	447970.003	20.209
202	289404.703	447964.860	21.015
203	289404.947	447959.239	13.912
204	289418.525	447956.207	10.508
205	289446.802	447954.116	8.346
206	289436.872	447951.889	33.884
207	289465.360	447984.072	28.904
208	289431.511	447991.811	49.173
209	289390.304	448005.514	30.958
210	289360.464	448013.818	9.805
211	289350.696	448012.968	17.673
212	289354.194	447995.700	18.729
S (imobil)=3879mp P=291.79km			

REZIDENȚIAL

STRADA TÎRGUL NOU, NR. 41A (FOST NR.43), MUNICIPIUL CARACAL, JUD. OLT, NR. CAD. 58157

INS. 1 - PLAN REȚELE TEHNICO-EDILITARE

LEGENDĂ

Lime

Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad.58157)

Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z. conform avizului de oportunitate nr. 3 din 10.02.2022

Limită de proprietate a terenurilor

Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobata

Li3 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare

Li2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale

V4 - Complex și baze sportive

Circulații cu caracter orientativ conf. PUG Caracal aprobat

Zonificare funcțională propusă

Li2-6- Subzonă locuințe individuale, cu maxim P+1+M niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale (cf.aviz oportunitate nr. 3 din 10.02.2022)

Li3-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare (cf.aviz oportunitate nr. 3 din 10.02.2022)

Circulații

Acces carosabil

Acces pietonal

Edificabil propus

Aliniere propusă

Teren ce va fi cedat pentru cauză de utilitate publică (371,5mp)

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Li2-6 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, CU MAXIM P+1+M NIVELURI ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE

POT max = 30%

CUT max = 0,9 mp

R.h. max. = P+1+M

T1-4 - SUBZONĂ TRANSPORTURI RUTIERE

Nu este cazul.

LEGENDA UTILITATI STRADALE:

Retea de apa existenta str. Tirgul Nou-teava polipropilena Ø90mm

Retea gaze naturale existenta str. Tirgul Nou-teava PEHD Dn110mm

Retea canalizare existenta str. Tirgul Nou-teavaPVC Kg Dn320mm

Linie electrica aeriana existenta str. Tirgul Nou-putere 36kWa

LEGENDA UTILITATI IMOBIL CE A GENERAT P.U.Z:

Retea de apa propusa subterana-teava polipropilena Dn70mm

Retea de apa propusa (racorduri) subterane-teava polipropilena Dn60mm

Retea gaze naturale subterana-teava PEHD Dn60mm

Retea canalizare stradala si racorduri subterane, prin cadere pana la S.P. si lotul 1-teava PVC Kg 200mm.

Retea canalizare prin presiune din SP in canalizare str. Tirgul Nou-teava PEHD Dn 10 mm

Retea electrica si bransamente subterane pe cablu CYFF.

Statie de pompare pentru loturile 2, 3 si 4, intrucat canalizarea de pe str. Tirgul Nou este deasupra cotei loturilor propuse.

SP subterana cu capacitate 3 mc cu senzori de pornire.

PROIECTANT GENERAL

S.C. SUPLEX IUGRUP S.R.L.
J28/420/2013 CUI 32018740
Caracal, Str. Carpati, nr. 44, jud. Olt
email:ioanilicescu@yahoo.com
Contact: 0740040402

SEF PROIECT

drd.dpl.urb.Marilena BRASTAVICEANU

PROIECTAT

ing. Buga Florin

DESENAT

ing. Ilicescu I. Filip

BENEFICIARI:

BUZATU IULIAN - DANIEL
BUZATU IRINA ELENA

TITLU PROIECT:

PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL

ADRESĂ:

STR. TÎRGUL NOU, NR.41A, (FOST NR.43), MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 58157

TITLU PLANȘĂ:

PLAN REȚELE TEHNICO-EDILITARE

PROIECT

Nr. 17/2021

FAZA

P.U.Z.

PLANȘA

Ins. 1