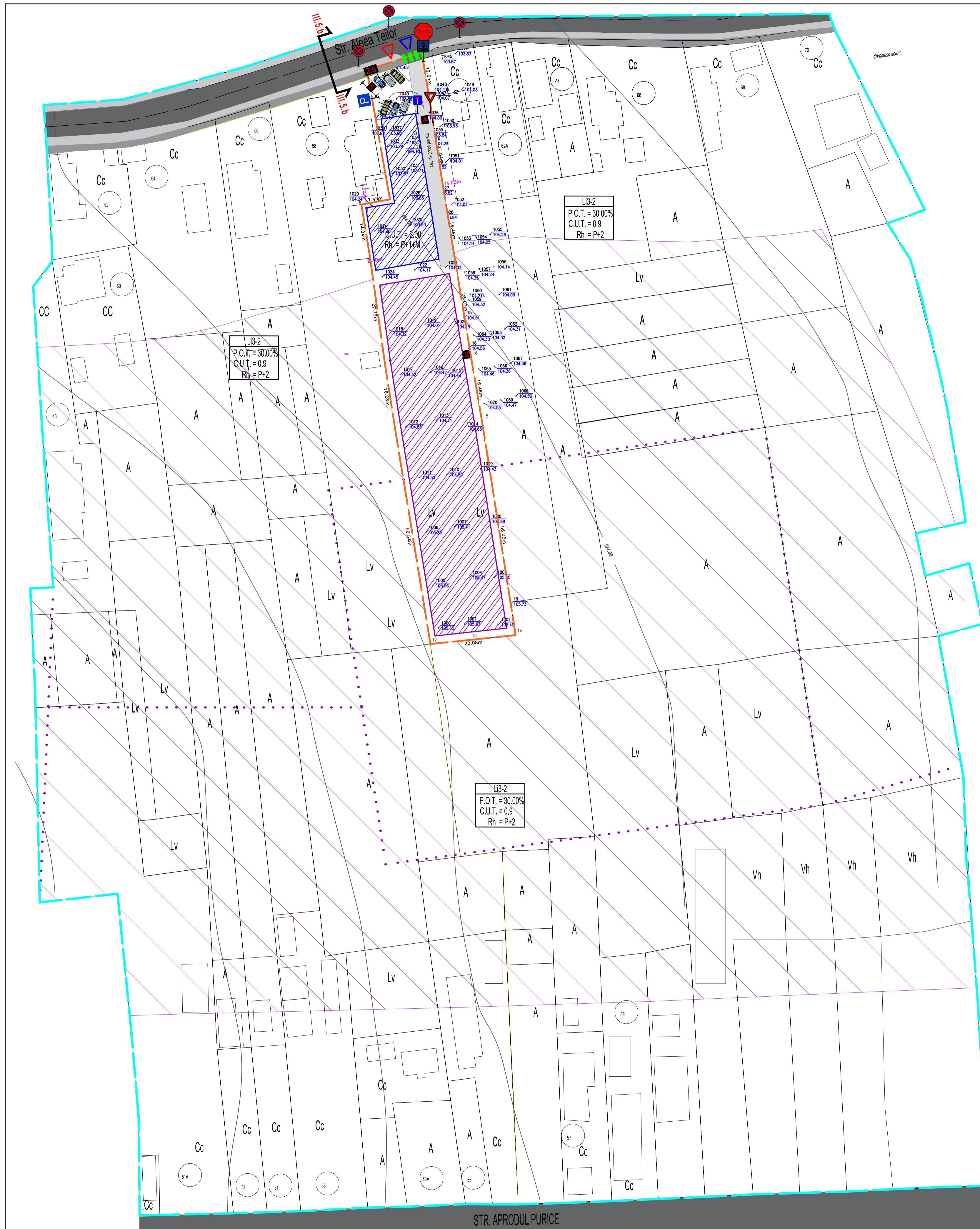


**PUZ - CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA SPATIU COMERCIAL
SI DEPOZITARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE PERSONALE**

Str. Aleea Teilor, nr.60, mun. Caracal, jud. Olt

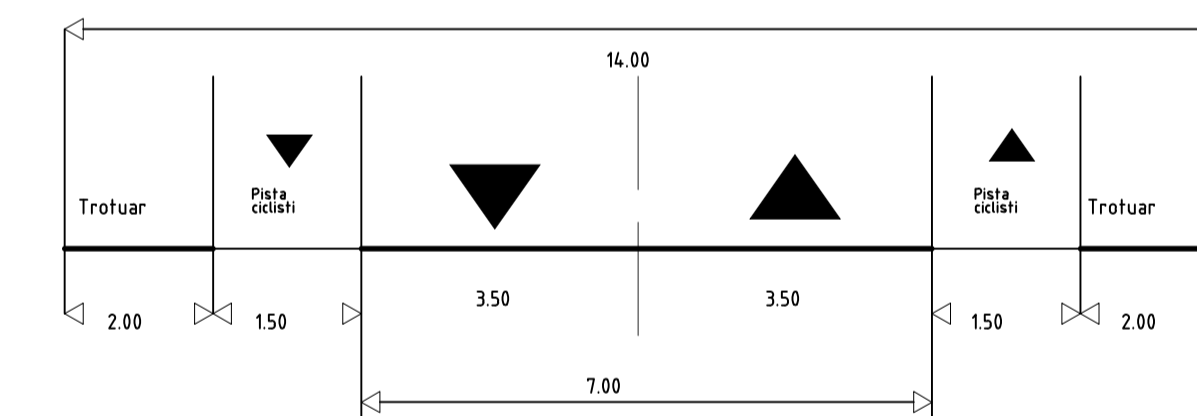
BENEFICIAR: FLOREA CONSTANTIN SI FLOREA DOINA MIHAELA



LEGENDĂ

- Limită teren studiat
- Limită teren care a generat PUZ
- Teren proprietate privată FLOREA CONSTANTIN, FLOREA DOINA MIHAELA; S=3051mp
- Limite parcele
- Circulație carosabilă
- Pista ciclisti
- Circulație pietonală / accidental carosabilă
- Traseu drum prezumtiv conform PUG in vigoare
- Zona cu interdicție temporară de construire
- Acces în proprietate pietonal / carosabil
- Locuire - Li3-2 locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în zona de restructurare, conform PUG în vigoare
- Edificabil propus - zona mixta (spatiu comercial și depozitare) -M1-3
- Edificabil propus - zona 3 locuințe individuale personale- L3-4

str. Aleea Teilor - profil propus categ. III.5.b conf. PUG Caracal



Circulație carosabilă și pietonală acces locuințe individuale personale

Zona mixta va dispune de 6 locuri pentru parcare vizitatorilor, 5 locuri normale și unul pentru persoane cu dizabilitati.
Accesul la locuri de parcare nu se va face direct din str. Aleea Teilor și se va face din calea de acces personala.
Auto pentru aprovizionarea cu marfa se va face direct de pe calea de acces privata, unde auto marfa va fi de maxim 7t, iar arvizionarea se va face pe lateralul spatiului comercial direct din calea de acces.
In zona pentru locuințe individuale personale se vor executa 3 locuințe care vor dispune de câte un loc de parcare fiecare.
Intoarcerea in zona locuintelor se va face local.

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L. CUI 32018740				Beneficiari: FLOREA CONSTANTIN FLOREA DOINA MIHAELA str. Aleea Rasantului, nr. 2, mun. Caracal, jud. Olt	Proiect nr. 43 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	c.arh.urb. Angela Bușcă		1:1000	PUZ - CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA SPATIU COMERCIAL SI DEPOZITARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE PERSONALE str. Aleea Teilor, nr. 60, mun. Caracal, jud. Olt	P.U.Z.
PROIECTANT	ing. Viorel Neacsu		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.
DESENAT	ing. Iliescu Ioan Filip		2021	PLAN CU SOLUTIONAREA AUTO IN INCINTA SI ACESE	Cl 1