

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: concesionarea, fără licitație publică, către S.C. P.M. MARIAN S.R.L., pe o perioadă de 49 de ani a unei suprafețe de teren de 359,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, str. Primăverii, nr. 4

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 43947/22.07.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 43951/22.07.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Cererea domnului Păun Marian reprezentant al S.C. P.M. MARIAN S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 65165/10.12.2021;
- Aviz nr. 2318 PS/06.07.2022 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- Extras de C.F. nr 59235/2022;
- Raportul de evaluare nr. 589/19.07.2022, întocmit de evaluator autorizat bunuri imobiliare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 93/30.05.2022 privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile art. 15 lit. e, art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 108 lit. b, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 307 alin. 5, art. 362 alin. 1, alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă concesionarea, fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani a unei suprafețe de teren de 359.00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, str. Primăverii, nr. 4, pentru extindere construcție.

(2) Elementele de identificare ale terenului sunt reprezentate grafic în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă ca prețul redevenței privind concesionarea terenului să fie de 3832,00 lei/an, conform raportului de evaluare, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și S.C. P.M. MARIAN S.R.L..



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59235 Caracal

Nr. cerere	3770
Ziua	17
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011282139



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59235	359	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3770 / 17/01/2022	
Act Administrativ nr. hotarare nr.149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. adeverinta nr.735, din 05/01/2022 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175	

C. Partea III. SARCINI .

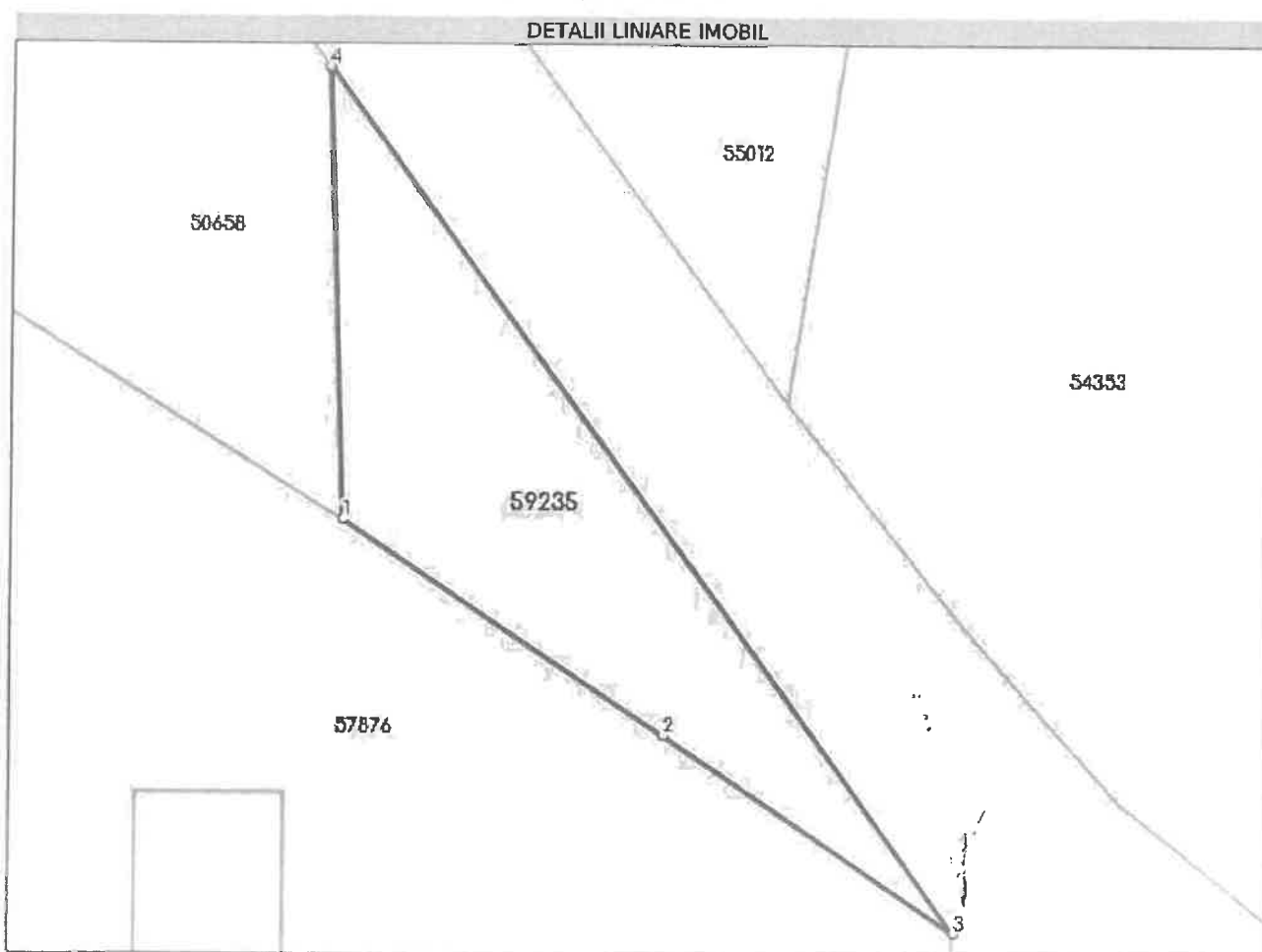
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59235	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.89
2	3	18.163
3	4	55.035
4	1	23.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
20-01-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTI VILCELARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



10011282139



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 3770 / 17-01-2022

INCHEIERE Nr. 3770**Registrator: ADRIANA PUSCASU****Asistent: CRISTI VILCELARU**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.hotarare nr.149/31-10-2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL;

-Act Administrativ nr.adeverinta nr.735/05-01-2022 emis de PRIMARIA CARACAL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59235

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniul privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.1 din cartea funciara 59235 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CARACAL

PETRICA MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-01-2022

Registrator,

ADRIANA PUSCASU

Adriana

Puscasu

Semnat digital de Adriana

Puscasu

Data: 2022.01.20 12:21:53

+02'00'

Asistent Registrator,

CRISTI VILCELARU

Constantin-

Cristian Valcelaru

Semnat digital de

Constantin-Cristian Valcela

Data: 2022.01.20 10:34:16

+02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului	
59235	359	Mun. CARACAL, str. PRIMAVERII nr. 4 , jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	CC	359	-	Imprejmuit cu gard beton si plasa sarma
Total		359	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului =359mp.
Suprafata din act = 330 mp

Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Petrica Mihai 17/01/2022 10:48:14 UTC+02	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura digitala de Mariana Stefan Data: 2022.01.18 11:28:58 Stampila BCPI
---	--

RAPORT DE EVALUARE NR.589/19.07.2022

**PROPRIETATE IMOBILIARĂ DIN MUNICIPIUL CARACAL
TEREN STRADA PRIMĂVERII NR. 4**



PROPRIETAR

UAT MUNICIPIUL CARACAL

UTILIZATOR DESEMÑAT

UAT MUNICIPIUL CARACAL

EVALUATOR

EC. PETCU RELU CRISTIAN



Nr. 43947/22.07.2022

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea nr. 65165/10.12.2021 S.C. P.M. MARIAN S.R.L. cu sediul în Sat Băbiciu, Comuna Băbiciu, str. Pieței, nr. 4bis prin reprezentatul său, domnul, Păun Marian a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren de aproximativ 300 mp situați în str. Primăverii, nr. 4, pentru extindere construcție.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 93/30.05.2022 privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Avizul nr. 2318 PS/06.07.2022 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- Extras de C.F. nr. 59235/2022;
- Raportul de evaluare nr. 589/19.07.2022, întocmit de evaluator autorizat bunuri imobiliare;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la concesionarea, fără licitație publică, către S.C. P.M. MARIAN S.R.L., pe o perioadă de 49 de ani a suprafeței de teren de 359,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, str. Primăverii, nr. 4, pentru extindere construcție.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea nr. 65165/10.12.2021 S.C. P.M. MARIAN S.R.L. cu sediul în Sat Băbiciu, Comuna Băbiciu, str. Pieței, nr. 4bis prin reprezentatul său, domnul, Păun Marian a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren de aproximativ 300 mp. situate în str. Primăverii, nr. 4, pentru extindere construcție.

Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Caracal conform H.C.L. nr. 93/30.05.2022 privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal și Extrasului de C.F. nr. 59235/2022.

Conform Avizului nr. 2318 PS/06.07.2022 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, terenul nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Concesiunea se va realiza fără licitație publică conform **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 15, lit. e): “(…), *terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii,(...) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia*”.

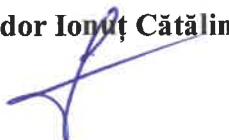
Având în vedere prevederile art. 129 alin. 6, din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local “hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;”

Concesionarul va realiza sistematizarea terenului (zonei), a acceselor necesare precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente, dacă este cazul. Amplasarea construcțiilor și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul. Investițiile necesare vizează extindere construcție.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre “Concesionarea, fără licitație publică, către S.C. P.M. MARIAN S.R.L., pe o perioadă de 49 de ani a unei suprafețe de teren de 359,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, str. Primăverii, nr. 4, pentru extindere construcție”.

Direcția Administrare Patrimoniu
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin



Compartiment Evidență Patrimoniu
Public și Privat

Geoeroceanu Marinela Sanda



Serviciul juridic - contencios
Autoritate tutelară

Popescu Raluca

