

H O T Ă R Ă R E

REFERITOR LA: aprobarea unui schimb de terenuri între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Vasile Dan Constantin

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 44327/25.07.2022 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 44328/25.07.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Cerere domnului Vasile Dan Constantin înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 37221/21.06.2022;
 - Declarația d-lui Vasile Dan Constantin înregistrată sub nr. 44098/25.07.2022;
 - Extras de Carte funciară pentru informare nr. 50203 a Municipiului Caracal;
 - Extras de Carte funciara pentru informare nr. 59470 a Municipiului Caracal;
 - Plan de amplasament si delimitare a imobilului inscris sub numar cadastral 59470 cu propunerea de dezmembrare;
 - Prevederile art. 1763 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin 1 și alin. 2 lit. „c” din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 587/18.07.2022 privind imobilul teren intravilan în suprafața 33.816,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Măceșului, nr. 45, identificat prin nr. cadastral 59470, conform anexei nr. 1 parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 588/18.07.2022 privind imobilul teren intravilan în suprafața de 6396,00 mp, situat în municipiul Caracal, str. Macesului, nr. 45A, jud. Olt, proprietatea privată a d-lui Vasile Dan Constantin, identificat nr. cadastral 50203, conform anexei nr. 2 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă schimbul de terenuri între Municipiul Caracal și domnul Vasile Dan Constantin, domiciliat în Caracal, str. Parîngului, nr. 8, bl. 6AB, sc. 2, ap. 3, jud Olt, după cum urmează:

- Municipiul Caracal dă în schimb, fara plata vreunei sulte, ca diferență de pret conform rapoartelor de evaluare prevăzute la art. 1 si art. 2, d-lui Vasile Dan Constantin terenul intravilan în suprafața 6.396,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, Măcesului, nr. 45, identificat conform anexei nr. 3, la prezenta hotărâre, propunere de dezmembrare a numărului cadastral 59470;

- Municipiul Caracal primește în schimb de la domnul Vasile Dan Constantin, fără plată de sultă, terenul intravilan în suprafață de 6.396,00 mp, situat în municipiul Caracal, Măcesului nr. 45A, jud. Olt identificat conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre având număr cadastral 50203.

Art. 4. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan în suprafața 33.816,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Măceșului, nr. 45, identificat prin nr. cadastral 59470 în 2 loturi, conform anexei nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1** – în suprafață de 27.420,00 mp;
- **Lotul nr. 2** – în suprafață de 6.396,00 mp;

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor doua loturi rezultate în urma dezmembrării, conform prevederilor alin.1 mai sus menționate.

Art. 5. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă înscrierea în cartea funciară a Municipiului Caracal a lotului rezultat în urma încheierii contractului de schimb, conform art. 3 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 6. Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze în fața notarului public contractul de schimb.

Art. 7. (1) După încheierea contractului de schimb în forma autentică rezultă:

- poziția nr. 1294 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019 se modifică ca urmare a schimbului de terenuri;

(2) După poziția nr.1337 se introduce o nouă poziție :

- poziția nr. 1338 reprezentând imobil teren intravilan, în suprafață de 6.396,00 mp. situat în municipiul Caracal, str Măcesului, nr. 45A, jud. Olt.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU



ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR.

RAPORT DE EVALUARE NR.587/18.07.2022

**PROPRIETATE IMOBILIARĂ DIN MUNICIPIUL CARACAL
TEREN STRADA MĂCEȘULUI NR. 45**



PROPRIETAR

UAT MUNICIPIUL CARACAL

UTILIZATOR DESEMNAȚ

UAT MUNICIPIUL CARACAL

EVALUATOR

EC. PETCU RELU CRISTIAN



CA H.C.L. NR.

ANEXA NR. 2

RAPORT DE EVALUARE NR.588/18.07.2022

PROPRIETATE IMOBILIARĂ DIN MUNICIPIUL CARACAL
TEREN STRADA MĂCEȘULUI NR. 45A



PROPRIETAR

VASILE DAN CONSTANTIN

UTILIZATORI DESEMNAȚI

UAT MUNICIPIUL CARACAL

VASILE DAN CONSTANTIN

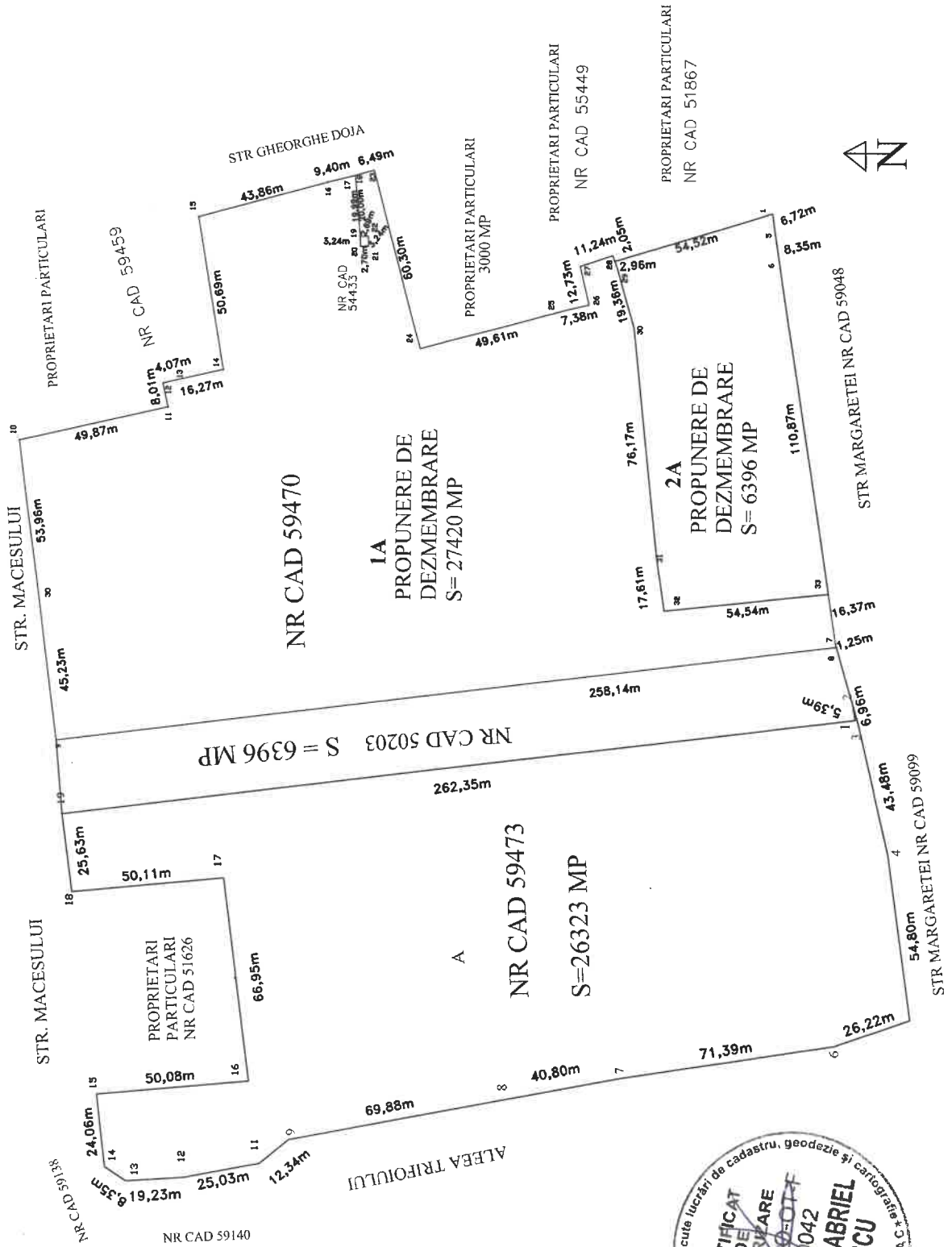
EVALUATOR

EC. PETCU RELU CRISTIAN



ANEXA NR 3
LA HCL NR.

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
CARTE FUNCIARA NR.	UAT	CARACAL
		CARACAL STRADA MACESULUI NR 45,47 .TARLA 34



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea unui schimb de terenuri între Municipiul Caracal și domnul Vasile Dan Constantin

Prin cererea nr. 37221/21.06.2022, domnul Vasile Dan Constantin solicită schimbul terenului intravilan situat în Caracal str. Măceșului nr. 45 A, jud. Olt, în suprafață de 6346,00 mp (din acte) și 6396,00 mp (măsurată) detinut de dumnealui in calitate de proprietar conform C.F. nr. 50203 Caracal, cu suprafața de teren de 6396,00 mp, proprietate privată a UAT Municipiul Caracal.

Terenul in suprafață de 6396,00 mp deținut de UAT Municipiul Caracal face parte din suprafața totală de 33.816,00 mp fiind înscris în C.F. nr. 59470 Caracal si identificat la poziția nr. 1294 din Anexa la H.C.L. Caracal nr. 149//31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare.

- Municipiul Caracal dă în schimb, fără plata vreunei sulte, ca diferență de pret conform rapoartelor de evaluare intocmite de un evaluator autorizat, d-lui Vasile Dan Constantin, terenul intravilan în suprafața 6.396,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, Măcesului, nr. 45, la prezenta hotărâre, propunere de dezmembrare a numărului cadastral 59470;

- Municipiul Caracal primește în schimb de la domnul Vasile Dan Constantin, fără plată de sultă, terenul intravilan în suprafață de 6.396,00 mp, situat în municipiul Caracal, Măcesului nr. 45A, jud. Olt având număr cadastral 50203.

Fata de cele de mai sus propun adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea unui schimb de terenuri între Municipiul Caracal și domnul Vasile Dan Constantin

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea unui schimb de terenuri între Municipiul Caracal și domnul Vasile Dan Constantin

Prin cererea nr. 37221/21.06.2022, domnul Vasile Dan Constantin solicită schimbul terenului intravilan situat în Caracal str. Măceșului nr. 45 A, jud. Olt, în suprafață de 6346,00 mp (din acte) și 6396,00 mp (măsurată) detinut de dumnealui în calitate de proprietar conform C.F. nr. 50203 Caracal, cu suprafața de teren de 6396,00 mp, proprietate privată a UAT Municipiul Caracal.

Terenul în suprafață de 6396,00 mp deținut de UAT Municipiul Caracal face parte din suprafața totală de 33.816,00 mp fiind înscris în C.F. nr. 59470 Caracal și identificat la poziția nr. 1294 din Anexa la H.C.L. Caracal nr. 149//31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare.

Prin rapoartele de evaluare întocmite de un evaluator autorizat ANEVAR înregistrate la sediul instituției noastre sub nr. 587/18.07.2022 și nr. 588/18.07.2022 au fost propuse ca valori de piață ale celor două imobile terenuri, astfel:

- pentru terenul situat în Caracal, str. Măcesului nr. 45 A, jud. Olt, aflat în proprietatea d-lui Vasile Dan Constantin, în suprafață de 6396,00 mp (măsurată) a fost propus un pret de 9 euro/mp echivalentul a 44,48 lei/mp;

- pentru terenul situat în Caracal, str. Măcesului nr. 45, jud. Olt, aflat în proprietatea UAT municipiul Caracal, în suprafață de 33.816,00 mp, a fost propus un pret de 6 euro/mp echivalentul a 29,65 lei/mp;

Urmare propunerii de către evaluator a unor valori de piață/mp diferite pentru cele două suprafețe de teren mai sus menționate, dl. Vasile Dan Constantin, declară, conform adresei nr. 44098/25.07.2022, faptul că este de acord ca, schimbul să fie realizat fără plata vreunei sulțe/pretenții financiare din partea U.A.T. municipiul Caracal, astfel:

- Municipiul Caracal dă în schimb, fără plata vreunei sulțe, ca diferență de pret conform rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat, d-lui Vasile Dan Constantin, terenul intravilan în suprafața 6.396,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, Măcesului, nr. 45, la prezenta hotărâre, propunere de dezmembrare a numărului cadastral 59470;

- Municipiul Caracal primește în schimb de la domnul Vasile Dan Constantin, fără plată de sultă, terenul intravilan în suprafață de 6.396,00 mp, situat în municipiul Caracal, Măcesului nr. 45A, jud. Olt având număr cadastral 50203.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin 1 și alin. 2, lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

În conformitate cu cele prezentate, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea unui schimb de terenuri între Municipiul Caracal și domnul Vasile Dan Constantin.

Direcția Administrare Patrimoniu

Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin

Compartiment

Evidență Patrimoniu Public și Privat

Georoceanu Marinela Sanda