

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 44324/25.07.2022 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 44329/25.07.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Proces verbal de inventariere nr. 43628/21.07.2022;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 354 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 557 alin. 2 și 4, art. 888 din Noul Cod Civil;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, astfel:

- După poziția nr. 1335 se introduc două noi poziții conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre:

- poziția nr. 1336, reprezentând imobil compus din construcții și teren, situat în municipiul Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 55;

- poziția nr. 1337, reprezentând imobil-construcție, situat în municipiul Caracal, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 88.

(2) Elementele de identificare ale imobilelor sunt reprezentate grafic în anexele nr. 2 și nr. 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

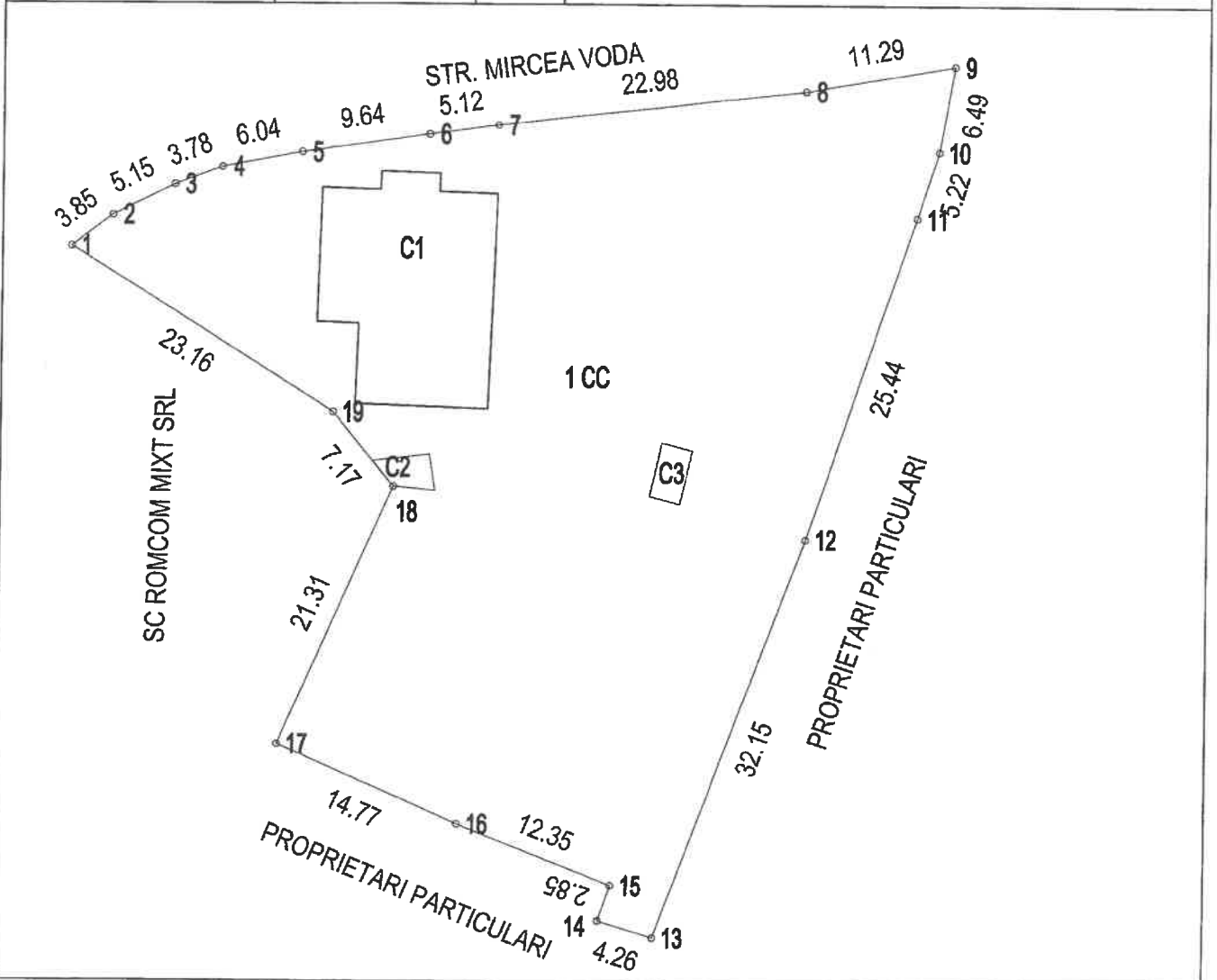
COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1336		CLĂDIRE ȘI TEREN	Caracal, str.Mircea Vodă, nr. 55. Construcție - C1, regim de înălțime parter. Suprafață construită = 197 mp. Construcție anexă - C2, Suprafață construită = 9 mp. Construcție anexă - C3, Suprafață construită = 9 mp. Teren intravilan, categoria de folosință curți construcții; Suprafață=2233 mp. Vecinătăți: N= Str. Mircea Vodă, E= Proprietăți particulare, S=Proprietăți particulare, V=Proprietate particulară. Împrejmuire L=210.67 ml.		Valoare totală 454842.00, din care: valoare C1:301943.00; valoare C2: 3820.00; valoare C3: 7638.00; valoare teren: 134.890 ; valoare împrejmuire: 6551.00	Proces verbal de inventariere nr. 43628/21.07.2022
1337		CLĂDIRE	Caracal, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 88. Construcție, regim de înălțime parter. Suprafață construită 36 mp. Vecinătăți: Domeniul public al municipiului Caracal; E-Domeniul public al Municipiului Caracal; S-Domeniul public al Municipiului Caracal; V-Domeniul privat al statului; Proprietăți particulare	2022	28405	Proces verbal de inventariere nr. 43628/21.07.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500
INTRAVILAN

ANEXA NR. 2
LA A.C.L. N.A.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2233	CARACAL, Str. MIRCEA VODA, nr. 55 , jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	2233	-	limita gard beton
-	-	-	-	-
Total		2233	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

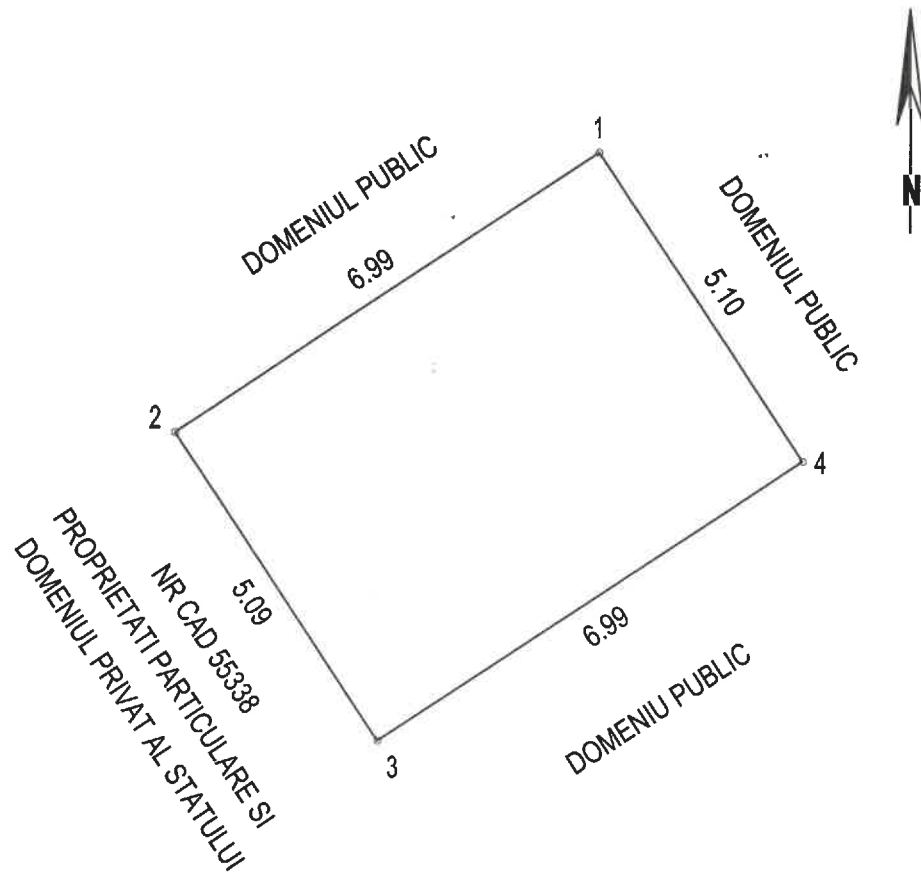
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	197	Gradinita P, S. desf = 197 mp
C2	CA	9	Anexa P, S. desf = 9 mp
C3	CA	9	WC , S. desf = 9 mp
Total	-	213	-

Suprafata totala masurata a imobilului =2233mp

<p>Executant: PFA Petrica Mihal</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Mihal PETRICA</p> <p>Data:</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1 : 100
INTRAVILAN

Suprafata masurata	Adresa imobilului constructie
36mp	CARACAL, bld NICOLAE TITULESCU, nr 88 B, Jud. Olt.



INTOCMIT

Baloi Danut Alexandru

Pirlogea Maria Giorgiana

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

Prin H.C.L. nr. 149/31.10.2019, Consiliului Local al Municipiului Caracal a aprobat inventarul unor bunuri care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Caracal cu posibilitatea completării ulterioare a acestuia.

În urma verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin dispoziția nr. 1013/26.10.2021, în data de 21.07.2022 au fost identificate următoarele imobile, ce au fost omise la înregistrare în proprietatea municipiului Caracal, astfel:

- 1) imobil situat în municipiul Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 55 compus din:
 - Construcție - C1- cu suprafață construită de 197.00 mp, având valoare de inventar 301.943 lei;
 - Construcție anexă - C2 cu suprafață construită de 9,00 mp, având valoare de inventar 3.820 lei;
 - Construcție anexă - C3 cu suprafață construită de 9,00 mp, având valoare de inventar 7.638 lei;
 - Teren în suprafață de 2233,00 mp, valoare de inventar 134.890 lei, vecinătăți: N=Str. Mircea Vodă, E=Proprietăți particulare, S=Proprietăți particulare, V=Proprietate particulară. Împrejmuire, L= 210.67 ml și valoare de 6.551 lei.

Valoarea de inventar a fost stabilită potrivit legislației în vigoare, de către un evaluator autorizat.

- 2) imobil situat în municipiul Caracal, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 88, compus din construcție, în suprafață de 36 mp, valoare de inventar 28405 lei.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre analizare și aprobare proiectul de hotărâre referitor la completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.



Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

Prin H.C.L. nr. 149/31.10.2019, Consiliului Local al Municipiului Caracal a aprobat inventarul unor bunuri care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Caracal cu posibilitatea completării ulterioare a acestuia.

În urma verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin dispoziția nr. 1013/26.10.2021, emisă de Primarul municipiului Caracal, în data de 21.07.2022 au fost identificate următoarele imobile, ce au fost omise la înregistrare în proprietatea municipiului Caracal, astfel:

- 1) imobil situat în municipiul Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 55 compus din:
 - Construcție - C1- cu suprafață construită de 197.00 mp, având valoare de inventar 301.943 lei;
 - Construcție anexă - C2 cu suprafață construită de 9,00 mp, având valoare de inventar 3.820 lei;
 - Construcție anexă - C3 cu suprafață construită de 9,00 mp, având valoare de inventar 7.638 lei;
 - Teren în suprafață de 2233,00 mp, valoare de inventar 134.890 lei, vecinătăți: N=Str. Mircea Vodă, E=Proprietăți particulare, S=Proprietăți particulare, V=Proprietate particulară. Împrejmuire, L= 210.67 ml și valoare de 6.551 lei.

Valoarea de inventar a fost stabilită potrivit legislației în vigoare, de către un evaluator autorizat.

Imobilul sus menționat a făcut parte din Rețeaua școlară până în anul 2020, activitatea didactică fiind suspendată din lipsă de copii.

Ca urmare a solicitării instituției noastre către Arhivele Naționale, Serviciul Județean Olt, a fost eliberată o copie certificată a Buletinului imobilului, din anul 1948, la acea vreme adresa acestuia fiind Caracal, strada Mircea Vodă, nr. 49, județul Romanați.

Analizând Buletinul clădirii se poate observa că imobilul a aparținut familiei Brastaviceanu Ștefan și a intrat în proprietatea statului în urma naționalizării conform Decretului nr. 92/1950, proprietarii devenind chiriași.

- 2) imobil situat în municipiul Caracal, B-dul Nicolae Titulescu, nr. 88, compus din construcție, în suprafață de 36 mp, valoare de inventar 28405 lei.

Imobilul a funcționat ca și clădire centrală termică pentru locuințele tip ANL situate în B-dul Nicolae Titulescu, nr. 88, bl. D, până în anul 2005, când locatarii din acest bloc s-au debransat instalându-și centrale termice proprii.

Având în vedere faptul că aceste două imobile nu mai servesc interesului public, prin procesul verbal nr. 43628/21.07.2022, comisia specială de inventariere numită prin dispoziția nr. 1013/26.10.2021, emisă de Primarul municipiului Caracal, propune includerea lor în domeniul privat al municipiului Caracal.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) *Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului;*

- art. 354 alin. 1 și alin. 2, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ (1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

- art. 557 alin. 2) și alin. 4) din N.C.C. “ *În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui **act administrativ**.*

*Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 888**,” conform căruia „Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui **alt act emis de autoritățile administrative**, în cazurile în care legea prevede aceasta.”*

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.

Direcția Administrare Patrimoniu
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin



Compartiment
Evidență Patrimoniu
Public și Privat,

Voicu Valeria Mariana

