

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: vânzarea cotei părți din clădirea centralei termice aferente blocului de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76 către titularii contractelor de închiriere declarați eligibili pentru cumpărare prin H.C.L. nr. 112/30.06.2022

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 44331/25.07.2022 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 44333/25.07.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Dispoziția Primarului Municipiului Caracal nr. 112/19.02.2019 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- Procesul verbal nr. 44216/25.07.2022 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri construite din fonduri A.N.L. în municipiul Caracal;
- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Caracal sub nr. 874/15.01.2009;
- Extras de Carte funciară nr. 58130 Caracal;
- Prevederile art. 10 alin. 2 lit. e din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1650 alin. 1 și art. 1652 din Codul Civil;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1, art. 154 alin. 1, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări, a Consiliului Local al municipiului Caracal.

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă vânzarea cotei părți din clădirea centralei termice aferente blocului de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76 și înscrisă în Cartea funciară nr. 58130, către titularii contractelor de închiriere declarați eligibili pentru cumpărare prin H.C.L. nr. 112/30.06.2022.

ART. 2. (1) Prețul de vânzare aferent cotei părți din imobilul menționat la art. 1 este stabilit conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Termenul de plată este 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 3. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractelor de vânzare în fața notarului public și intabulării ulterioare în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărători.

ART. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze la notarul public, contractele de vânzare-cumpărare.

ART. 5. Primarul municipiului Caracal prin direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului -Judetul Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



AVIZAT

PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

Prețul de vânzare aferent cotei părți din imobilul – clădire centrală termică aferentă blocului de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76 ce trebuie plătit de către titularii contractelor de închiriere declarați eligibili pentru cumpărare prin H.C.L. nr. 112/30.06.2022, este:

1. CÎRSTEA OVIDIU CIPRIAN, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, - suma de 1056,94 lei;
2. NEGRILĂ TUDOR LAURENȚIU, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, – suma de 1069,33 lei;
3. STAN GHEORGHE, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, - suma de 1069,32 lei;
4. TUDORAN PROFILERICA, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, – suma de 1069,32 lei;
5. DOBRE CONSTANTIN, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, ' – suma de 1069,33 lei;
6. VLADU AURA RALUCA, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, – suma de 1069,33 lei.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la vânzarea cotei părți din clădirea centralei termice aferente blocului de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76 către titularii contractelor de închiriere declarați eligibili pentru cumpărare prin H.C.L. nr. 112/30.06.2022

Prin H.C.L. nr. 112/30.06.2022 a fost aprobată vânzarea locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76 către 6 solicitanți, titulari ai contractelor de închiriere.

Potrivit prevederilor art. 10 alin. 2 lit. e din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe „în cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în pretul locuințelor”.

Prețul de vânzare stabilit prin H.C.L. nr. 112/30.06.2022 nu cuprinde și valoarea clădirii centralei termice aferente blocului de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, drept pentru care comisia de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri construite din fonduri A.N.L. a procedat la calcularea valorii aferentă cotei părți ce revine fiecărui titular.

Propun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre referitor la vânzarea cotei părți din clădirea centralei termice aferente blocului de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76 către titularii contractelor de închiriere declarați eligibili pentru cumpărare prin H.C.L. nr. 112/30.06.2022

PRIMAR,
ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la vânzarea cotei părți din clădirea centralei termice aferente blocului de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76 către titularii contractelor de închiriere declarați eligibili pentru cumpărare prin H.C.L. nr. 112/30.06.2022

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de o normă specială care este Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, astfel în conformitate cu prevederile art. 8 alin. 2 din Legea nr. 152/1998, rep, cu modificările și completările ulterioare, *locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate.*

Vânzarea locuințelor pentru tineri se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Prin H.C.L. nr. 112/30.06.2022 a fost a probată vânzarea locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76 către 6 solicitanți, titulari ai contractelor de închiriere.

Potrivit prevederilor art. 10 alin. 2 lit. e din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe „în cazul clădirilor dotate cu centrale termice proprii, valoarea acestora se cuprinde în pretul locuințelor”.

Prețul de vânzare stabilit prin H.C.L. nr. 112/30.06.2022 nu cuprinde și valoarea clădirii centralei termice aferente blocului de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, drept pentru care comisia de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri construite din fonduri A.N.L. a procedat la calcularea valorii aferentă cotei părți ce revine fiecărui titular.

Astfel potrivit procesului verbal nr. 44216/25.07.2022, al comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri construite din fonduri A.N.L., suma ce trebuie plătită de fiecare titular este:

7. CÎRSTEA OVIDIU CIPRIAN , str. Vasile Alecsandri, nr. 76, - suma de 1056,94 lei;
8. NEGRILĂ TUDOR LAURENȚIU, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, - suma de 1069,33 lei;
9. STAN GHEORGHE, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, - suma de 1069,32 lei;
10. TUDORAN PROFILERICA, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, - suma de 1069,32 lei;
11. DOBRE CONSTANTIN, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, - suma de 1069,33 lei;
12. VLADU AURA RALUCA, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, - suma de 1069,33 lei.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. 2 lit. e din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Dispoziției Primarului Municipiului Caracal nr. 112/19.02.2019 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.1650 alin. 1, art.1652 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la vânzarea cotei părți din clădirea centralei termice aferente blocului de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76 către titularii contractelor de închiriere declarați eligibili pentru cumpărare prin H.C.L. nr. 112/30.06.2022.

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Director executiv,

TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN



**COMPARTIMENT
FONDUL LOCATIV**

STĂNIA TATIANA LUCIANA

