
Studiu de circulație

Plan Urbanistic Zonal

**LOTIZARE IN SASE LOTURI A TERENULUI DIN STRADA
GENERAL MAGHERU NR. 72 IN VEDERE CONSTRUIRII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE**

STR. GENERAL MAGHERU, NR 72
Municipiul Caracal, Județul Olt

NUMAR PROIECT: 57/2021

TITLUL PROIECTULUI:

Plan Urbanistic Zonal si

Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara

**LOTIZARE IN SASE LOTURI A TERENULUI DIN STRADA GENERAL MAGHERU NR. 72
IN VEDERE CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

BENEFICIAR: DUMITRU AURICA

ELABORATORI:

S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

ING. FILIP ILIESCU



ING. VIOREL NEACSU

BORDEROU

PIESE SCRISE

STUDIU PRIVIND CIRCULATIA

PIESE DESENATE

PI. Ci.1 0 PLAN INCADRARE IN ZONA

sc. 1: 5000

PI. Ci.2 PLAN REGLEMENTARI CIRCULATII

sc. 1: 500

CUPRINSUL STUDIULUI

1. DATE GENERALE

2. SITUATIA EXISTENTA

3. SITUATIA PROPUSA

4. CONCLUZII

STUDIU DE CIRCULATIE

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

**LOTIZARE IN SASE LOTURI A TERENULUI DIN STRADA GENERAL MAGHERU NR. 72 IN VEDERE
CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE.**

Amplasament: Municipiul Caracal, Strada General Magheru, nr. 72, județul Olt

Beneficiar: *DUMITRU ADRIANA*

Proiectant: S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

Data elaborării: 04/2022

Număr proiect: 57/2021

1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenul situat în Municipiul Caracal, str. General Magheru, nr. 72, Jud. Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal, proprietarul Dumitru Aurica, își manifesta intenția de a lotiza teren in vedere construirii unor locuinte individuale.

Conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal in vederea „**LOTIZARE IN SASE LOTURI A TERENULUI DIN STRADA GENERAL MAGHERU NR. 72 IN VEDERE CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**”, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au studiat următoarele documentații:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Actele de proprietate;
- Certificat de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si modificările ulterioare;
- Codul civil;

- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

2. SITUATIA EXISTENTA

La momentul elaborării prezentei documentații, terenul care a generat P.U.Z. nu detine construcții, conform CF.

Accesul și ieșirea din și în incinta proprietății se face din str. General Magheru, fără semnalizarea corespunzătoare, întrucât accesul este de tip porți, fără a avea drumuri de incintă.

Profilul străzii General Magheru este stabilit prin Planul de Urbanism General, conform planșei 04 - REGLEMENTARI URBANISTICE. CAI DE COMUNICATIE.

Circulația mașinilor pe str. General Magheru se desfășoară pe două benzi de circulație, câte una pe sens, cu trotuare de circulație pietonală pe ambele părți ale carosabilului.

3. SITUATIA PROPUSA

Se propune amenajarea acceselor auto și pietonale pentru imobil cât și realizarea cailor de acces auto, pietonale și parcarilor în incinta amplasamentului.

Se propune realizarea unei cai de acces cu destinație de drum, pe toată lungimea imobilului în partea de sud a acestuia.

Drumul propus în incintă va avea lățimea de 7,00 m lățime, stabilindu-se în categoria de drum III.1, conform PUG Caracal, astfel 3,00 m fiecare bandă pe sens și trotuar de câte 1,00 m pe partea de nord a drumului propus, prin fața loturilor propuse.

Pentru circulația auto și pietonală propusă, drumul este acoperitor.

Drumul propus va avea o lungime maximă de cca. 126 m cu sptiu de întoarcere la capatul lui.

Nu s-a propus spațiu de întoarcere tip giratie, întrucât conf. PUG Caracal, drumul propus s-ar continua cu un drum prezumtiv pentru soluționarea parcelelor din interiorul cvartalului studiat, acesta se poate face numai din dorința beneficiarilor din cvartal.

Spațiul de întoarcere va fi tip întoarcere simplă cu virare la dreapta și mers înapoi la stânga.

Locurile de parcare pentru beneficiar se vor soluționa în interiorul parcelelor.

Locurile de parcare pentru vizitatori, se vor realiza pe partea dreaptă a carosabilului cu soluționare de urcare pe trotuar a mașinilor staționate.

Se va realiza o semnalizare rutiera, atât orizontală, cât și verticală, prin montarea de indicatoare rutiere, amplasate corespunzător, astfel încât circulația și relațiile de trafic să fie în concordanță cu standardele SR 1848 – 1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015.

Se va corela semnalizarea orizontală cu cea verticală (conform planurilor Ci.1).

Întreaga semnalizare orizontală se va reface pe strada existentă, conform planului de semnalizare propus, astfel încât relațiile de trafic în incintă să fie corespunzătoare.

4. CONCLUZII

Conform celor menționate în situația propusă, drumul propus se poate realiza în conformitate cu drumurile aprobate prin PUG și RLU Caracal, astfel va avea categoria de drum III.1.

Execuția acceselor/parcarilor conform planșei Ci.2, se pot realiza pentru parcare și întoarcerea beneficiarilor loturilor cât și pentru accesul vizitatorilor.

În vederea desfășurării unei circulații în condiții depline de siguranță și confort atât în interiorul incintei, cât și pe traseul străzii General Magheru, se recomandă realizarea unei semnalizări orizontale și verticale conform planului de semnalizare propus Ci.2.

Drumul propus va ramne în domeniul privat al beneficiarilor.

LEGISLATIE

În proiectare și execuție se vor respecta reglementările tehnice în vigoare, dintre care se menționează, fără a se limita, următoarele:

- C 242/1993 - "Normativul de elaborare a studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență"
- Ordin AND20/2001 indicativ DD506/2001- "Instrucțiunile tehnice pentru recensăminte, măsuratori, sondaje și anchete de circulație în localități și teritoriul de influență"
- STAS 10795/1-1995 - "Metode de investigare a circulației"
- P132/1993 - "Normativul pentru proiectarea parcajelor"
- Ordinul nr. 49/1998 - "Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane"
- STAS 2900-89 – "Lățimea drumurilor"
- Ordinul nr. 44/1998 – "Norme tehnice privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător"
- Ordinul nr. 45/1998 - "Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor"
- Ordinul nr. 46/1998 - "Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice"
- SR7348/2001 - "Echivalarea vehiculelor pentru determinarea capacității de circulație"

- Standarde de proiectare pentru lucrările de străzi, intersecții, trotuare, piste de bicicliști, profiluri caracteristice de artere urbane (cuprinse în clasa de STAS 10144/1,2,3,4,5) precum și alte standarde privind căile de comunicații.

Întocmit,

Ing. Viorel NEACSU

