
Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara

Plan Urbanistic Zonal

**CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA SPATIU
COMERCIAL SI DEPOZITARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE
INDIVIDUALE PERSONALE**

STR. ALEEA TEILOR, NR 60
Municipiul Caracal, Județul Olt

NUMAR PROIECT : 43/2021

TITLUL PROIECTULUI :

Plan Urbanistic Zonal si

Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara

**CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA SPATIU COMERCIAL SI DEPOZITARE
SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE PERSONALE**

BENEFICIAR : FLOREA CONSTANTIN
FLOREA DOINA MIHAELA

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

ING. FILIP ILIESCU

ING. FLORIN BUGA

BORDEROU

PIESE SCRISE

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA

PIESE DESENATE

PI. TE.0 PLAN INCADRARE IN ZONA sc. 1: 5000

PI. TE.1 PLAN TEHNICO-EDILITARE sc. 1: 1000

CUPRINSUL STUDIULUI

1. DATE GENERALE

2. INSTALATII ELECTRICE

3. INSTALATII GAZE NATURALE

4. INSTALATII ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

5. CONCLUZII

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO - EDILITARA

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA SPATIU COMERCIAL SI DEPOZITARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE PERSONALE

Amplasament: Municipiul Caracal, Strada Aleea Teilor, nr. 60, județul Olt

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CARACAL

Proiectant: S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

Data elaborării: 04/2022

Număr proiect: 43/2021

1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenul situat în Municipiul Caracal, str. Aleea Teilor, nr. 60, Jud. Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal, proprietarii Florea Constantin si Florea Doina Mihaela, își manifesta intenția de a realiza cladire cu destinatie mixta spatiu comercial si depozitare si construire locuinte individuale personale.

Conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal in vederea „**CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA SPATIU COMERCIAL SI DEPOZITARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE PERSONALE**”, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Pe str. Aleea Teilor, in zona unde se doreste realizarea investitiei, exista retelele tehnico-edilitare dupa cum urmeaza: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, alimentare cu gaze naturale.

Parcela unde se va realiza obiectivul pentru care se realizeaza documentatia PUZ nu detine in prezent bransament la energie electrica si racord la gaze naturale, alimentarea cu apa si canalizare.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au studiat următoarele documentații:

- Plan Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;

- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Acte de proprietate;
- Certificat de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viață al populației.
- Adrese emise de catre CEZ Distributie, ENGIE si CAO Caracal.

2. INSTALATII ELECTRICE

Amplasamentul studiat beneficiază de echipare tehnico-edilitara la nivelul străzii din care se face accesul către obiectivul studiat pentru energie electrica.

Alimentarea cu energie electrica a amplasamentului se va realiza printr-un bransament electric monifazat cuplat la rețeaua stradala existenta (str. Aleea Teilor), prin intermediul unui bloc de măsură si protecție monifazat unde se face măsurarea energiei electrice consumate.

Se va realiza o retea subterana pentru alimentarea cu energie electrica a tuturor obiectivelor propuse spatiu comercial/depozitare si locuinte individuale personale, impartirea pe bransamente va fi astfel: bransamentul general de pe drumul general si impartirea in interiorul parcelei intre spatiu comercial/depozitare si cele trei locuinte individuale care se propun.

Conform plansei tehnico-edilitare, in incinta se vor face o sigura retea de bransament si se vor impartii in 4 subbransamente ale entitatilor propuse.

Retelele de bransare a imobilelor se vor face separat pentru fiecare entitate in parte, inclusiv contoare separate de consum.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului 1-7/2011, normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

3. INSTALATII GAZE NATURALE

Zona studiata este echipata din punct de vedere edilitar cu reatea de gaze naturale. Astfel, obiectivele propuse in imobil vor avea asigurată alimentarea cu gaze naturale.

Presiunea stradala a retelei de gaze naturale este intre 7 si 10 bari, acoperitoare pentru necesitatea obiectivelor propuse.

Racoradrea la retea de gaze naturale sa va executa intr-o magistrala subterana pe calea de acces propusa in incinta.

Racordul pe calea de acces se va face pe teava metalica de 2", iar conexiunile directe cu entitatile propuse se vor executa suprateran cu teava metalica de 1".

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului I-13/2015, pentru executarea instalațiilor de încălzire, normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

La execuție studiului s-au respectat prescripțiile normativului 1-91/2015 și NP 133/2013, normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

4. INSTALATII ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Zona studiata este echipata din punct de vedere edilitar cu retele de apa si canalizare stardale. Astfel, obiectivele propuse in zona, vor avea asigurată alimentarea cu apa si canalizarea din str. Aleea Teilor.

Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apa se face prin presiune, in prezent conform datelor furnizate de CAO Caracal, presiunea de lucru stradala este de 3,3 bari, acoperitoare pentru bransarea noilor obiective din incinta.

Pe str. Aleea Teilor alimentarea cu apa este pe teava metalica Dn 100mm.

Pentru obiectivele propuse se va executa un singur bransament pe calea de acces propus si de acolo se vor impartii in 4 racorduri la entitatile propuse.

Nu se vor face contorizari separate intrucat acestea vor avea acelasi proprietar.

Racordul se va executa subteran cu teava PEHD Dn 90 iar racordurile individuale se vor executa cu teava PEHD Dn 60.

Canalizarea:

Canalizarea propusa se va realiza prin cadere libera, fara necesitatea realizarii de statii de repompare.

Conform datelor furnizate de CAO, str. Aleea Teilor va este dotata cu teava corogata Dn 400.

Racordul la canalizarea stradala se va face pe calea de acces propusa, aceasta se va face cu teava PVC Kg Dn 200, unde in incinta se va ramifica catre cele patru obiective cu teava PVC Kg Dn 160.

Calculul conductelor s-a efectuat conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare, în funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

5. CONCLUZII

Zona studiata beneficiaza de toate utilitatile tehnico-edilitare, astfel investitia este oportuna.

Alimentare cu energie electrica: se va realiza din str. Aleea Teilor subteran si mai departe bransamentele edificarilor. Necesitatea tensiunii si dimensionarea conductorilor se va realiza la partea de proiect tehnic.

Alimentarea cu gaze naturale: se va realiza un singur racord general si mai departe se vor realiza racordurile edificarilor. Necesitatea presiunii de lucru si dimensionarea tevilor efective, se va realiza la partea de proiect tehnic.

Alimentarea cu apa: se va realiza racord de pe str. Aleea Teilor si mai departe se va face racordarea edificarilor.

Canalizare: se va realiza racordarea din str. Aleea Teilor, un singura racord general si mai departe racordarea edificarilor. Canalizarea va fi prin cadere libera. Daca prin proiectul tehnic va fi necesara modificarea solutiei, aceasta se va face conform normativelor in vigoare.

Întocmit,
Ing. Florin BUGA