
Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara

Plan Urbanistic Zonal

LOTIZARE IN SASE LOTURI A TERENULUI DIN STRADA
GENERAL MAGHERU NR. 72 IN VEDERE CONSTRUIRII DE
LOCUINTE INDIVIDUALE

STR. GENERAL MAGHERU, NR 72
Municipiul Caracal, Județul Olt

NUMAR PROIECT : 57/2021

TITLUL PROIECTULUI :

Plan Urbanistic Zonal si

Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara

**LOTIZARE IN SASE LOTURI A TERENULUI DIN STRADA GENERAL MAGHERU NR. 72
IN VEDERE CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

BENEFICIAR : DUMITRU AURICA

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.
ING. FILIP ILIESCU



ING. FLORIN BUGA

BORDEROU

PIESE SCRISE

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA

PIESE DESENATE

PI. Re.1 PLAN INCADRARE IN ZONA sc. 1: 5000

PI. Re.2 PLAN TEHNICO-EDILITARE sc. 1: 1000

CUPRINSUL STUDIULUI

1. DATE GENERALE

2. INSTALATII ELECTRICE

3. INSTALATII GAZE NATURALE

4. INSTALATII ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

5. CONCLUZII

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO - EDILITARA

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

LOTIZARE IN SASE LOTURI A TERENULUI DIN STRADA GENERAL MAGHERU NR. 72 IN VEDERE CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE.

Amplasament: Municipiul Caracal, Strada General Magheru, nr. 72, județul Olt

Beneficiar: *DUMITRU ADRIANA*

Proiectant: S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

Data elaborării: 04/2022

Număr proiect: 57/2021

1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenul situat în Municipiul Caracal, str. General Magheru, nr. 72, Jud. Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal, proprietarul Dumitru Aurica, își manifesta intenția de a lotiza teren in vederea construirii unor locuinte individuale.

Conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal in vederea „**LOTIZARE IN SASE LOTURI A TERENULUI DIN STRADA GENERAL MAGHERU NR. 72 IN VEDERE CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**”, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Pe str. General Magheru, in zona unde se doreste realizarea investitiei, exista retelele tehnico-edilitare dupa cum urmeaza: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica, alimentare cu gaze naturale.

Parcela unde se va realiza lotizarea pentru care se realizeaza documentatia PUZ nu detine in prezent bransament la energie electrica si racord la gaze naturale, alimentarea cu apa si canalizare.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au studiat următoarele documentații:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Actele de proprietate;
- Certificatul de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal;

- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viață al populației.
- Adrese emise de catre CEZ Distributie, ENGIE si CAO Caracal.

2. INSTALATII ELECTRICE

Amplasamentul studiat beneficiază de echipare tehnico-edilitara energie electrica la nivelul străzii General Mageru din care se face accesul către loturi.

Alimentarea cu energie electrica a amplasamentului se va realiza printr-o extindere de retea subterana pe drumul de acces propus din care se va repartiza prin bransamente individuale la cele 4 loturi propuse pentru construire.

Cablul utilizat atat pentru extindere cat si pentru bransamentele individuale va fi de tip CYYF.

Conform plansei tehnico-edilitare, pe amplsament se va realiza o singura retea stradala pe drumul propus, care se va imprati in 4 bransamente individuale.

Rețelele de bransare a imobilelor se vor face separat pentru fiecare entitate in parte, inclusiv contoare separate de consum.

Reteaua electrica de pe str. General Magheru are o putere instalata de 36 kWa, acoperitoare pentru locuinte individuale.

Daca beneficiarii vor avea nevoie de o putere mai mare se va proceda la marirea de putere prin amplasarea unui trasformator privat, acesta facand obiectului unei documentatii si autorizatii separate dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului 1-7/2011, normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

3. INSTALATII GAZE NATURALE

Amplasamentul studiat beneficiaza din punct de vedere tehnico-edilitar de reatea de gaze naturale la nivelul strazii General Magheru din care se face accesul, astfel, obiectivele propuse in imobil vor avea asigurată alimentarea cu gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale a amplasamentului se va face prin extindere de retea subterana pe drumul de acces propus.

Extinderea rețelei de gaze naturale pe drumul de acces va fi realizată pe teava PEHD Dn 60 mm iar racordurile individuale la cele 4 loturi se vor face cu teava metalică de 1”.

Presiunea de lucru de pe str. General Magheru a rețelei de gaze naturale este între 7 și 10 bari, acoperitoare pentru necesitatea obiectivelor propuse.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului I-13/2015, pentru executarea instalațiilor de încălzire, normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

La execuție studiului s-au respectat prescripțiile normativului 1-912015 și NP 133/2013, normele de protecția muncii și PSI în vigoare.

4. INSTALATII ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Amplasamentul studiat este echipat din punct de vedere tehnico-edilitar cu rețele de apă și canalizare la nivelul străzii General Magheru. Astfel, obiectivele propuse în zona, vor avea asigurată alimentarea cu apă și canalizarea din str. General Magheru.

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se face prin presiune, în prezent conform datelor furnizate de CAO Caracal, presiunea de lucru stradală este de 3,2 bari, acoperitoare pentru bransarea noilor obiective de pe amplasament-locuințe.

Pentru obiectivele propuse se va realiza o extindere de rețea de apă subterană pe drumul de acces propus.

Reteaua stradală de pe drumul de acces se va realiza din teava de PEHD Dn 70 mm.

Racordurile celor 4 loturi se vor realiza cu teava de polipropilenă Dn 50 mm.

Canalizarea:

Canalizarea propusă se va realiza prin cadere liberă, fără necesitatea realizării de stații de repompare.

Conform datelor furnizate de CAO, str. General Magheru este dotată cu canalizare din tub de beton Dn 1200.

Racordul la canalizarea de pe str. General Magheru se va face prin extindere de rețea pe drumul de acces propus, aceasta se va face cu teava PVC Kg Dn 250.

Racordurile individuale la cele 4 loturi se va realiza pe teava PVC Kg 160, care vor deversa în canalizarea stradală propusă pe drumul de acces și mai departe în canalizarea existentă pe str. General Magheru.

Calculul conductelor s-a efectuat conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare, în funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

Calculul conductelor s-a efectuat conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare, în funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

5. CONCLUZII

Amplasamentul beneficiază de toate utilitățile tehnico-edilitare, astfel investiția este oportună.

Alimentarea cu energie electrica: se va realiza prin extindere de retea privata pe drumul de acces propus si va fi in sarcina beneficiarului. Tensiunea din retea existenta este acoperitoare pentru locuinte individuale unifamiliale dar nu este acoperitoare pentru locuinte cu mai multe apartamente.

Alimentarea cu gaze naturale: se va realiza prin extindere de retea privata pe drumul de acces propus si va fi in sarcina beneficiarului. Dimensionarea tevelor efective se vor realiza la partea de proiect tehnic, dimensionarea din prezentul studiu este maximala, presiunea de lucru existenta este acoperitoare pentru investitiile propuse.

Alimentarea cu apa: se va realiza prin extindere de retea privata pe drumul de acces propus si va fi in sarcina beneficiarului. Presiunea de lucru este acoperitoare pentru alimentarea cu apa a investitiilor propuse.

Canalizarea: se va realiza prin extindere de retea privata pe drumul de acces propus si va fi in sarcina beneficiarului. Daca prin proiectul tehnic va fi necesara modificarea solutiei din prezentul studiu, aceasta se va face conform normativelor in vigoare.

Întocmit,
Ing. Florin BUGA

