

---

**Studiu de circulație**

## **Plan Urbanistic Zonal**

**CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA SPATIU  
COMERCIAL SI DEPOZITARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE  
INDIVIDUALE PERSONALE**

**STR. ALEEA TEILOR, NR 60**  
Municipiul Caracal, Județul Olt

NUMAR PROIECT : 43/2021

TITLUL PROIECTULUI :

**Plan Urbanistic Zonal si**

**Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara**

**CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA SPATIU COMERCIAL SI DEPOZITARE  
SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE PERSONALE**

BENEFICIAR : FLOREA CONSTANTIN  
FLOREA DOINA MIHAELA

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

ING. FILIP ILIESCU

ING. VIOREL NEACSU

# BORDEROU

## PIESE SCRISE

STUDIU PRIVIND CIRCULATIA

## PIESE DESENATE

---

PI. Ci 0 PLAN INCADRARE IN ZONA

sc. 1: 5000

PI. Ci 1 PLAN CU SOLUTIONAREA UTO IN INCINTA SI ACCESE sc. 1: 1000

# CUPRINSUL STUDIULUI

## 1. DATE GENERALE

---

## 2. SITUATIA EXISTENTA

---

## 3. SITUATIA PROPUASA

---

## 4. CONCLUZII

---

## STUDIU DE CIRCULATIE

### 1. DATE GENERALE

**Denumirea lucrării:** **PLAN URBANISTIC ZONAL**

**CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA SPATIU COMERCIAL SI DEPOZITARE SI  
CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE PERSONALE**

**Amplasament:** Municipiul Caracal, Strada Aleea Teilor, nr. 60, județul Olt

**Beneficiar:** UAT MUNICIPIUL CARACAL

**Proiectant:** S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

**Data elaborării:** 04/2022

**Număr proiect:** 43/2021

#### 1.1. OBIECTUL PUZ

---

Pe terenul situat în Municipiul Caracal, str. Aleea Teilor, nr. 60, Jud. Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal, proprietarii Florea Constantin si Florea Doina Mihaela, își manifesta intenția de a realiza cladire cu destinatie mixta spatiu comercial si depozitare si construire locuinte individuale personale.

Conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal in vederea „**CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA SPATIU COMERCIAL SI DEPOZITARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE PERSONALE**”, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

#### 1.2. SURSE DOCUMENTARE

---

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru s-au studiat următoarele documentații:

- Plan Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Acte de proprietate;
- Certificat de Urbanism emis de Primăria municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificat de Urbanism.

- Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viață al populației.

## **- SITUATIA EXISTENTA**

La momentul elaborării prezentei documentații terenurile care au generat P.U.Z. nu detin constructii, conform CF exista doua constructii dar fizic acestea nu mai exista.

Accesul si ieșirea din si in incinta proprietății se face din str. Aleea Teilor, fără semnalizarea corespunzătoare, intrucat accesul este de tip porti, fara a avea drumuri de incinta.

Profilul străzii Aleea Teilor este stabilit prin Planul de Urbanism General, conform planșei 04 - REGLEMENTARI URBANISTICE. CAI DE COMUNICATIE.

Circulația mașinilor pe str. Aleea teilor, se desfășoară pe doua benzi de circulație, cate una pe sens cu trotuare de circulatie pietonala pe ambele parti ale carosabilului.

## **3. SITUATIA PROPUȘA**

Se propune amenajarea acceselor auto si pietonale pentru zona studiata cat si realizarea cailor de acces auto, pietonale si parcarilor in incinta studiata.

Se propune realizarea unei cai de acces auto primvata care sa indeplineasca conditia de drum de incinta pentru parcare pentru spatial comercial/depozitare si accesul la casele propuse ale beneficiarului.

Accesul va avea latimea de 4,00 m latime fara categorie de incadrare in PUG caracal intrucat este drum de acces.

Locurile de parcare pentru spatial comercial/depozitare au acces din calea de acces cu intoarcere tot pe calea de acces, astfel incat autoturismele care intre si ies in si din incinta sa se poata asigura corespunzator regulilor de circulatie.

Se vor amenaja 6 locuri de parcare auto, 5 pentru vizitatori si un 1 loc pentru personae cu dizabilitati.

Zona de aprovizionarea spatiului comercial/depozitare va fi spre calea de acces astfel incat auto pentru marfa sa poata fi parcat pe calea de acces pentru aprovizionare.

Auto pentru marfa va fi conditionat de capacitatea de maxim 7t.

Zona unde se vor amenaja locuintele beneficiarului care se vor realiza in numar de

3, vor avea solutionate la momentul proiectarii, parcare proprie si solutie de intoarcere pentru ele.

Zona unde se vor amplasa locuintele nu va fi o zona delimitata clar de calea de acces, in perimetrul propus construirii locuintelor se pot amplasa in mai multe feluri si astfel nu se poate concretiza cald accesul la locuinte si parcare aferenta.

Se va realiza o semnalizare rutiera, atat orizontala, cat si verticala, prin montarea de indicatoare rutiere, amplasate corespunzator, astfel incat circulatia si relatiile de trafic sa fie in concordanta cu standardele SR 1848 - 1,2,3/2011 si SR 1848-7/2015.

Se va corela semnalizarea orizontala cu cea verticala (conform planurilor Ci 1).

Intreaga semnalizare orizontala se va reface pe strada existente, conform planului de semnalizare propus astfel incat relatiile de trafic in incinta sa fie corespunzatoare.

#### 4. CONCLUZII

Conform celor mentionate in situatia propusa, drumurile principale se pot realiza in conformitate cu drumurile aprobate prin PUG si RLU Caracal, astfel str. Aleea Teilor va avea categoria de drum III.5.b.

Executia acceselor/parcarilor conf. plansei Ci 1, se pot realiza pentru parcare si intoarcerea clientilor ce vor beneficia de investitia propusa cat si pentru accesul beneficiarului la locuintele individuale personale.

In vederea desfasurarii unei circulatii in conditii depline de siguranta si confort atat in interiorul incintei, cat si pe traseul strazii Aleea Teilor, se recomanda realizarea unei semnalizari orizontale si verticale conform planului de semnalizare propus Ci 1.

Calea de acces din incinta studiata vor ramne in domeniul privat al beneficiarului.

Se vor amenaja 6 locuri de parcare auto, 5 pentru vizitatori si un 1 loc pentru persoane cu dizabilitati.

#### 5. REGLEMENTARI

In proiectare si executie se vor respecta reglementarile tehnice in vigoare, dintre care se mentioneaza, fara a se limita, urmatoarele:

- C 242/1993 - "Normativul de elaborare a studiilor de circulatie din localitati si teritoriul de influenta"
- Ordin AND20/2001 indicativ DD506/2001- "Instruciunile tehnice pentru recensaminte, masuratori, sondaje si anchete de circulatie in localitati si teritoriul de influenta"
- STAS 10795/1-1995 - "Metode de investigare a circulatiei"
- P132/1993 - "Normativul pentru proiectarea parcajelor"
- Ordinul nr. 49/1998 - "Norme tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane"

- STAS 2900-89 – “Lățimea drumurilor”
- Ordinul nr. 44/1998 – “Norme tehnice privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător”
- Ordinul nr. 45/1998 - “Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor”
- Ordinul nr. 46/1998 - “Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice”
- SR7348/2001 - “Echivalarea vehiculelor pentru determinarea capacității de circulație”
- Standarde de proiectare pentru lucrările de străzi, intersecții, trotuare, piste de bicicliști, profiluri caracteristice de artere urbane (cuprinse în clasa de STAS 10144/1,2,3,4,5) precum și alte standarde privind căile de comunicații.

Întocmit,  
Ing. Viorel NEACSU



