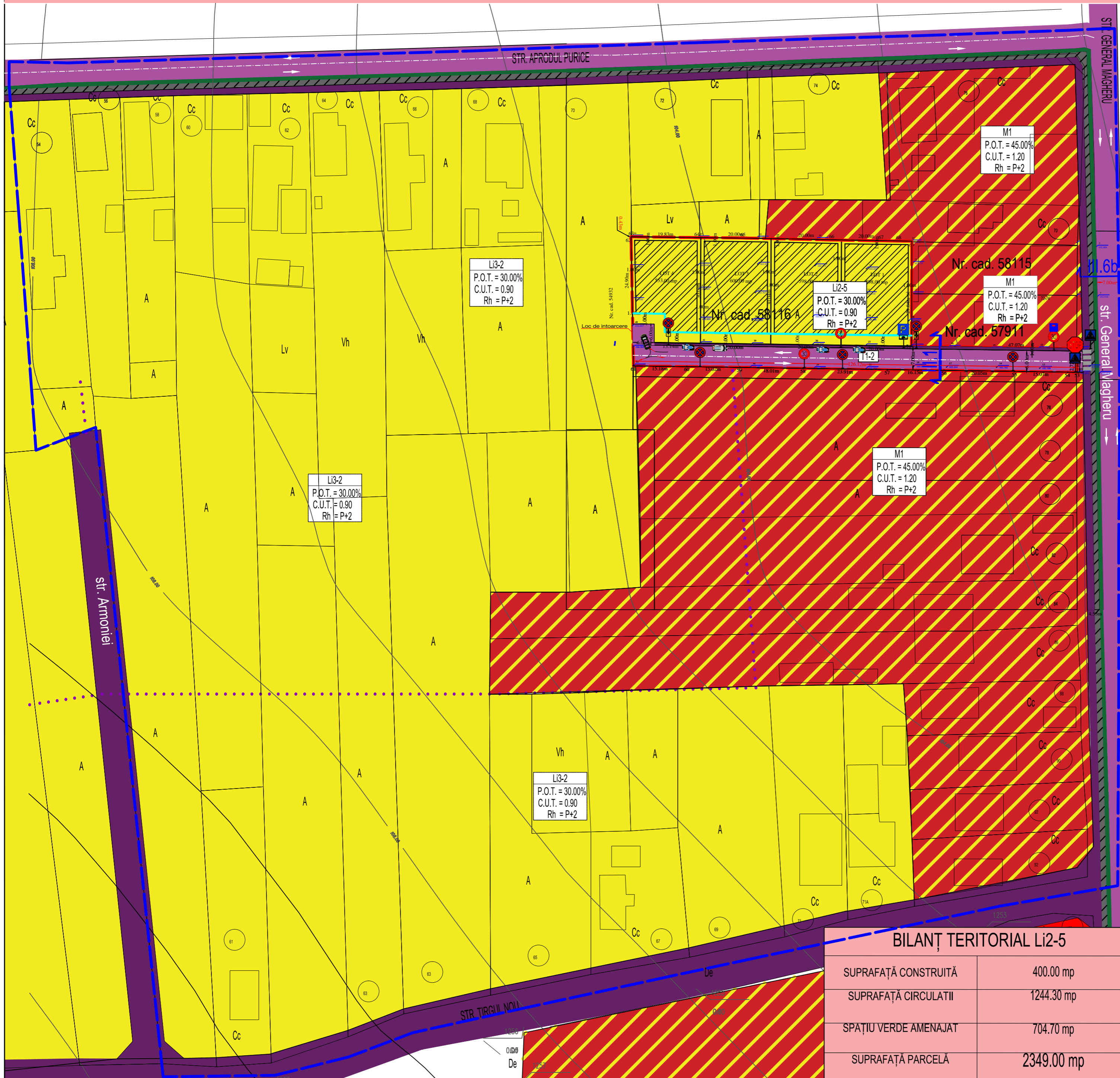


PUZ - LOTIZARE IN SASE LOTURI A TERENULUI DIN STR. GENERAL MAGHERU NR.72 IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE

Str.General Magheru, nr.72, mun. Caracal, jud. Olt

BENEFICIAR: DUMITRU ADRIANA

2.REGLEMENTARI



LIMITE		CIRCULATII	
	Limită teren studiat		Circulație carosabilă
	Limită teren care a generat PUZ		Circulație pietonală / accidental carosabilă
	Limite parcele		Spatiu verde
			Piste ciclisti

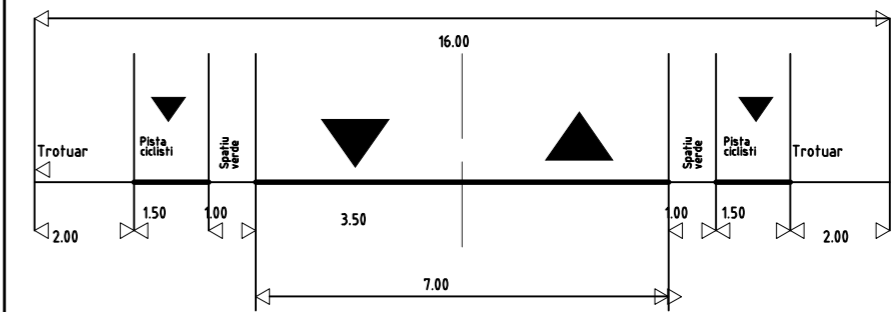
ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA CONFORM PUG MUN CARACAL APROBAT

	Locuire - Li3-2 locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, in zona de restructurare, conform PUG in vigoare
	M1 - Subzona mixta destinata locuintelor individuale si colective mici si serviciilor
	Traseu drum prezumtiv propus prin PUG aprobat
	Constructii existente pe parcelele invecinate

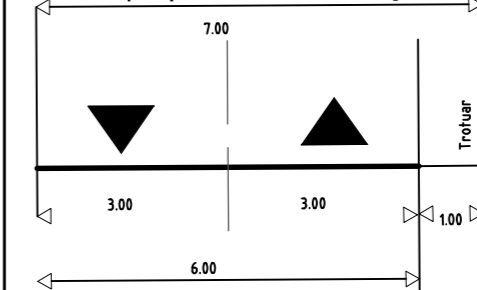
ZONIFICARE PROPUSA

	Li2-5- locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, in ansambluri preponderent rezidentiale
	Edificabil propus
	Aliniere propusa

Porfil propus - strada categoria III.6b - STR. GENERAL MAGHERU



Porfil propus - strada categoria III.1



BILANȚ TERITORIAL Li2-5

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	400.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULATII	1244.30 mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	704.70 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	2349.00 mp



Expert tehnic	Verificator tehnic atestat	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471					Beneficiari: DUMITRU ADRIANA str. Ing. N. Slăniceanu, nr. 19, Sector 2, Mun. București
S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471					57 / 2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: PUZ - LOTIZARE IN SASE LOTURI A TERENULUI DIN STR. GENERAL MAGHERU NR.72 IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE	
SEF PROIECT	c.arh.urb. Angela Bușcă		1:1000	Faza: PUZ PRELIMINAR	
PROIECTANT	c.arh.urb. Angela Bușcă			Titlu planșă: REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	
DESBAT	c.arh.urb. Angela Bușcă		Data: 2021	Planșă nr. U2	