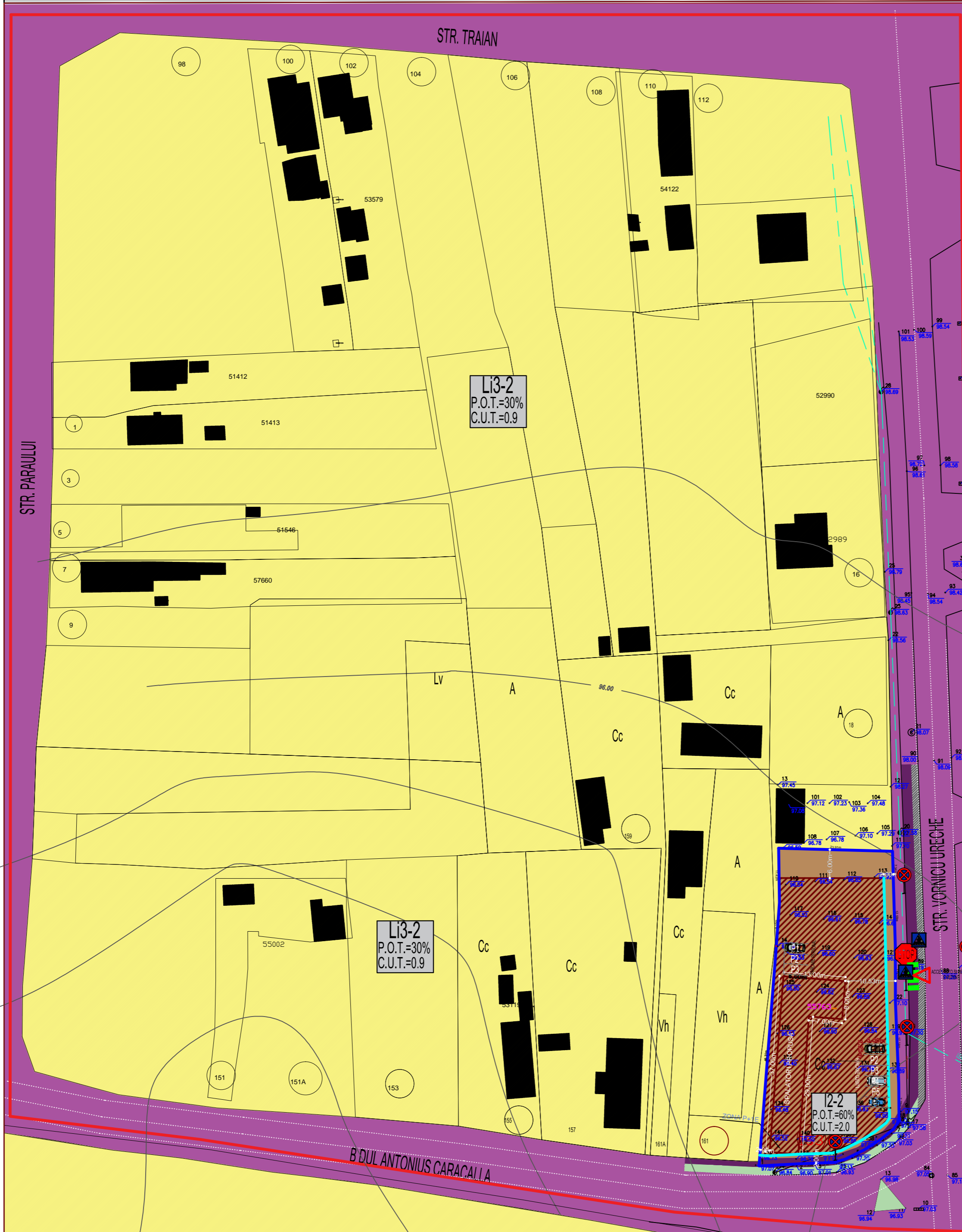


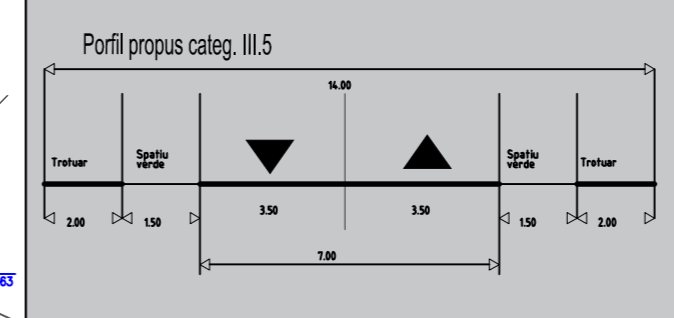
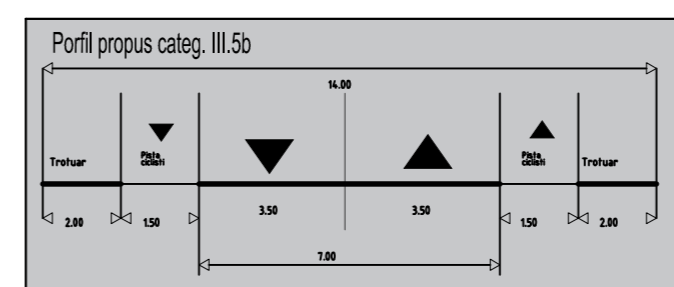
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "SPALATORIE AUTO CU 6 POSTURI, VULCANIZARE AUTO SI CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA (BIROURI, SPATIU TEHNIC SI CAFE-BAR PENTRU CLIENTII SPALATORIEI AUTO), PE BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR. 163, MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT

Beneficiari: CONSTANTIN MIRCEA  
CONSTANTIN CRISTINA LORENA  
2. REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA



LEGENDA

- Limite**
- Limită teren studiat
  - Limită teren care a generat PUZ  
Teren proprietate privată ; S=1684mp
  - Limite parcele
- Zonificare functionala existenta conform PUG**
- Li3-2 - Zona locuinte individuale si colective
  - Constructii existente pe parcelele invecinate
- Circulatii**
- Circulație carosabilă
  - Circulație pietonală / accidental carosabilă
  - Spatiu verde
  - Pista ciclisti
- Zonificare functionala propusa**
- I2-2 - Subzona depozitare si productie propusa
  - Edificabil maxim propus
  - Aliniere



**BILANȚ TERITORIAL**

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	280.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULATII	1070.00 mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	334.00 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	1684.00 mp

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI ÎN P.U.Z.  
PENTRU SUBZONA I2-2

P.O.T. maxim = 60.00%  
C.U.T. maxim = 2.00  
H maxim = 18m  
Regim de înălțime = P+2



Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471				Beneficiari: CONSTANTIN MIRCEA CONSTANTIN CRISTINA LORENA Mun. Caracal, str. Buzesti, nr. 7, jud. Olt	Proiect nr. 14 / 2021
SEF PROIECT	arh.urb. Angela Bușcă		Scara: 1:1000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) AFERENT IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "SPALATORIE AUTO CU 6 POSTURI, VULCANIZARE AUTO SI CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA (BIROURI, SPATIU TEHNIC SI CAFE-BAR PENTRU CLIENTII SPALATORIEI AUTO), PE BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR. 163, MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT	Faza: P.U.Z PRELIMINAR
PROIECTANT	arh.urb. Angela Bușcă		Data: 2021	Titlu plansa: REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	Plansa nr. U2
DESENAT	arh.urb. Angela Bușcă				