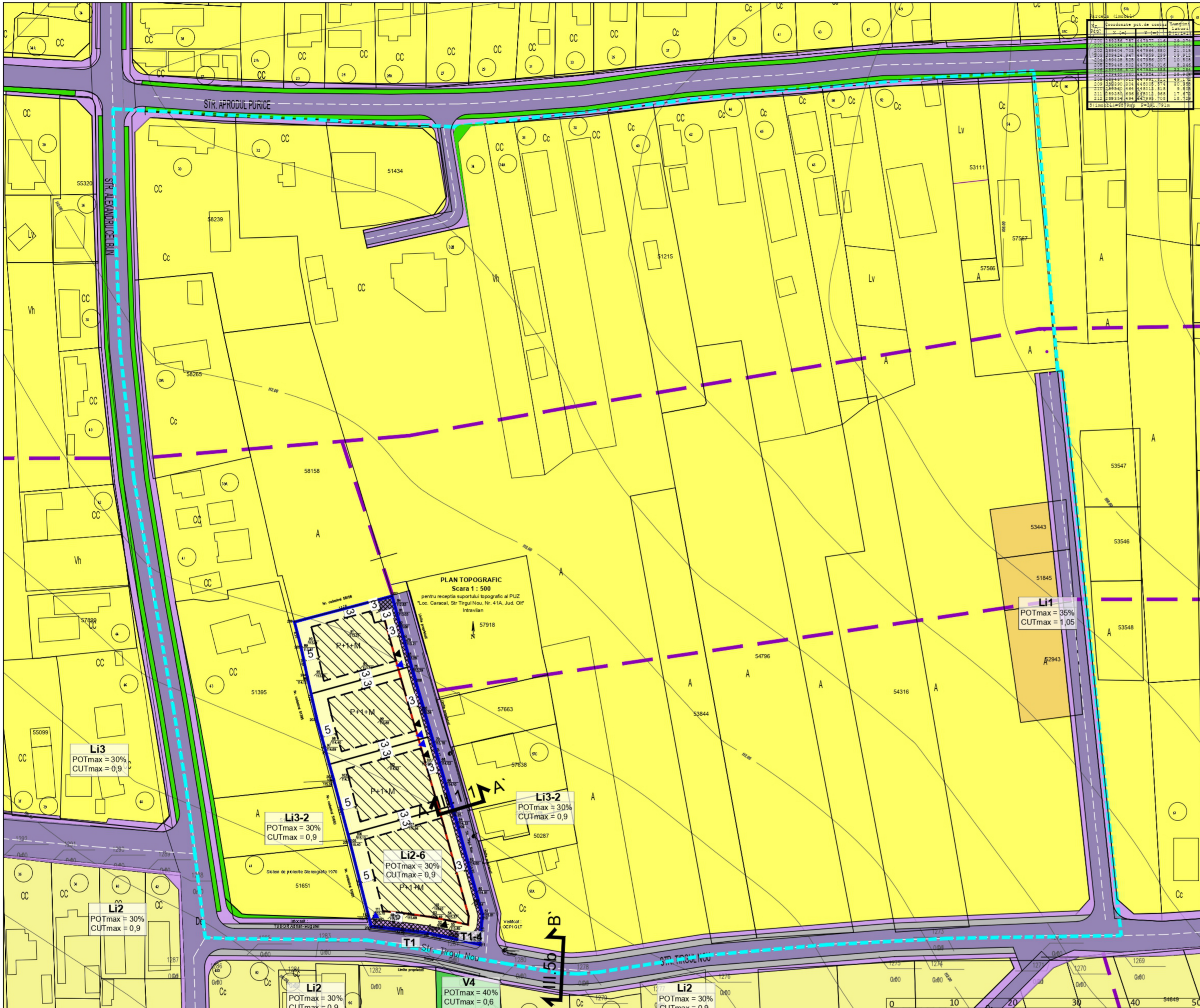


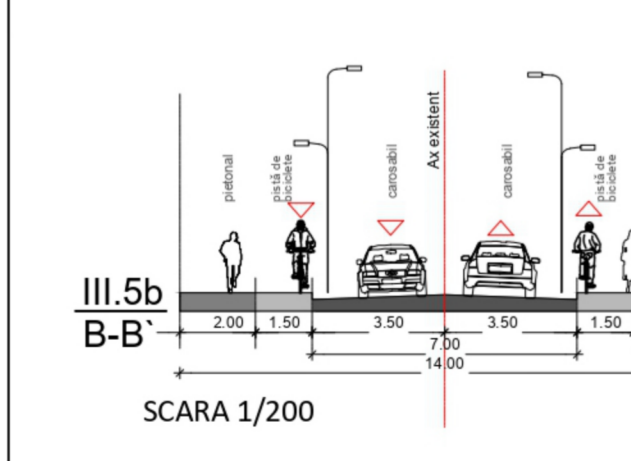
U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

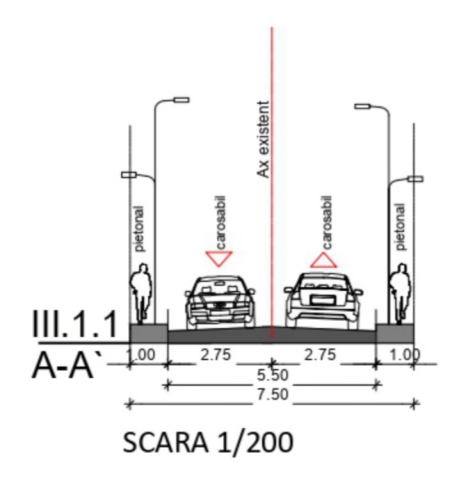
- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad.58157)
 - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z. conform avizului de oportunitate nr. 3 din 10.02.2022
 - Limită de proprietate a terenurilor
- Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat**
- Li3 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare
 - Li2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
 - Li1 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
 - V4 - Complexe și baze sportive
 - Circulații cu caracter orientativ conf. PUG Caracal aprobat
- Zonificare funcțională propusă**
- Li2-6 - Subzonă locuințe individuale, cu maxim P+1+M niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale (cf.aviz oportunitate nr. 3 din 10.02.2022)
 - Li3-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare (cf.aviz oportunitate nr. 3 din 10.02.2022)
- Circulații**
- Zonă circulații carosabile
 - Zonă circulații pietonale
 - Zonă piste de biciclete
 - Spații verzi
- INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**
- Li2-6 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, CU MAXIM P+1+M NIVELURI ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
- POT max = 30%
CUT max = 0,9 mp
R.h. max. = P+1+M
- T1-4 - SUBZONĂ TRANSPORTURI RUTIERE
- Nu este cazul.



PROFIL STRADAL conf. P.U.G. CARACAL, aprobat prin H.C.L. nr. 03/30 .01.2014



PROFIL STRADAL conf. P.U.Z.



BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ

	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Li3 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare-Teren arabil	3879.00	100%	-	-
Li2-2 - Subzonă locuințe individuale, cu maxim P+1+M niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	-	-	3596.00	93%
T1-2- Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public)	-	-	283.00	7%
Suprafață totală teren ce a generat PUZ	3879.00	100%	3879.00	100%



PROIECTANT GENERAL S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L. 140/2396/2018 CUI 35675744 București, 56 Str. V. Mihăilescu, nr. 12 email: design.services@gmail.com Contact: 0771.594.961	PROIECTANT ASOCIAT S.C. URBAN CONCEPT SOLUTIONS S.R.L. 140/2866/2021 CUI 43757055 București, 53, Aleea Eprubetei, nr. 21-23 email: uconcept.solutions@gmail.com Contact: 0732.425.072	BENEFICIARI: BUZATU IULIAN - DANIEL BUZATU IRINA ELENA	PROIECT Nr. 17/2021
ȘEF PROIECT drd.dpl.urb.Marilena BRASTAVICEANU	SCARA 1:500	TITLU PROIECT: PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL	FAZA PUZ
PROIECTAT DESENAT drd.dpl.urb.Marilena BRASTAVICEANU dpl.urb. Rucsandra - Mihaela IVAN	DATA 06.2022	ADRESĂ: STR. TÎRGUL NOU, NR.41A, (FOST NR.43), MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 58157	PLANȘA U2
VERIFICAT drd.dpl.urb.Marilena BRASTAVICEANU		TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	