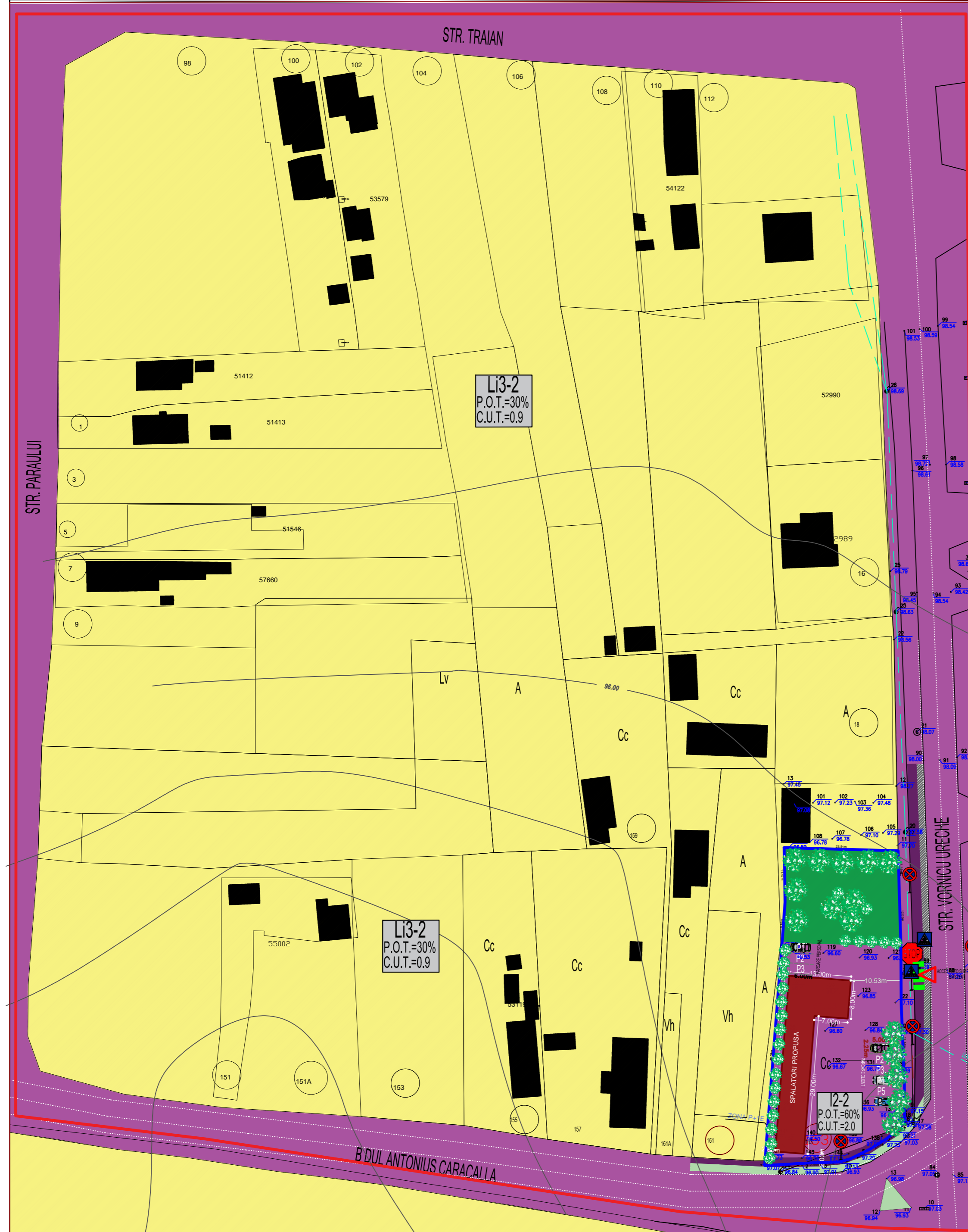


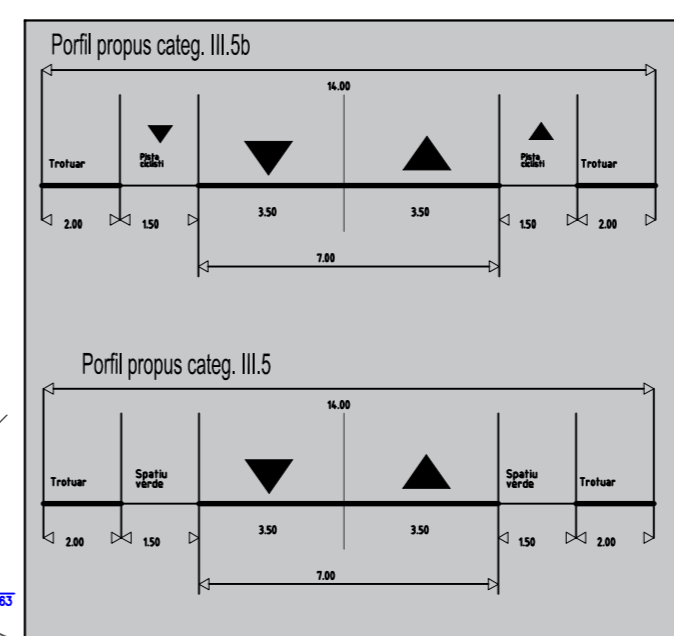
PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) AFERENT IN vederea REALIZarii INVESTITIEI "SPALATORIE AUTO CU 6 POSTURI, VULCANIZARE AUTO SI CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA (BIROURI, SPATIU TEHNIC SI CAFE-BAR PENTRU CLIENTII SPALATORIEI AUTO), PE BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR. 163, MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT

Beneficiari: CONSTANTIN MIRCEA
CONSTANTIN CRISTINA LORENA
2. REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA



LEGENDA

- Limite**
- Limită teren studiat
 - Limită teren care a generat PUZ
Teren proprietate privată ; S=1684mp
 - Limite parcele
- Zonificare functionala existenta conform PUG**
- Li3-2 - Zona locuinte individuale si colective
 - Constructii existente pe parcelele invecinate
- Circulatii**
- Circulație carosabilă
 - Circulație pietonală / accidental carosabilă
 - Spatiu verde
 - Pista ciclisti
- Zonificare functionala propusa**
- Constructie propusa
 - Spatiu verde amenajat
 - Circulatii



| BILANȚ TERITORIAL | |
|-----------------------|------------|
| SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ | 280.00 mp |
| SUPRAFAȚĂ CIRCULATII | 1070.00 mp |
| SPAȚIU VERDE AMENAJAT | 334.00 mp |
| SUPRAFAȚĂ PARCELĂ | 1684.00 mp |

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI ÎN P.U.Z.
PENTRU SUBZONA I2-2

P.O.T. maxim = 60.00%
C.U.T. maxim = 2.00
H maxim = 18m
Regim de înălțime = P+2



| VERIFICATOR / EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | Proiect nr. |
|---|-----------------------|-----------|---------|---|------------------|
| S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471 | | | | Beneficiari: CONSTANTIN MIRCEA CONSTANTIN CRISTINA LORENA Mun. Caracal, str. Buzesti, nr. 7, jud. Olt | 14 / 2021 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: | Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL, PUZ SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) AFERENT IN vederea REALIZarii INVESTITIEI "SPALATORIE AUTO CU 6 POSTURI, VULCANIZARE AUTO SI CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA (BIROURI, SPATIU TEHNIC SI CAFE-BAR PENTRU CLIENTII SPALATORIEI AUTO), PE BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR. 163, MUNICIPIUL CARACAL, JUDETUL OLT | Faza: |
| SEF PROIECT | arh.urb. Angela Bușcă | | 1:1000 | | P.U.Z |
| PROIECTANT | arh.urb. Angela Bușcă | | Data: | | PRELIMINAR |
| DESENAT | arh.urb. Angela Bușcă | | 2021 | Titlu plansa: REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA | Plansa nr. U2 |