

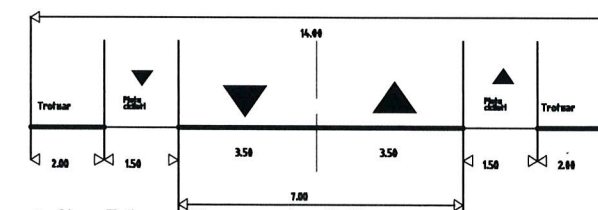
PUZ - CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA SPATIU COMERCIAL SI DEPOZITARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE PERSONALE

Str. Alea Teilor, nr.60, mun. Caracal, jud. Olt

BENEFICIAR: FLOREA CONSTANTIN SI FLOREA DOINA MIHAELA

LEGENDĂ

- Limită teren studiat
- Limită teren care a generat PUZ
- Teren proprietate privată FLOREA CONSTANTIN, FLOREA DOINA MIHAELA; S=3051mp
- Limite parcele
- Circulație carosabilă
- Pista ciclisti
- Circulație pietonală / accidental carosabilă
- Traseu drum prezumtiv conform PUG in vigoare
- Zona cu interdicție temporară de construire
- Acces în proprietate pietonal / carosabil
- Locuire - Li3-2 locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în zona de restructurare, conform PUG în vigoare
- Edificabil propus - zona mixta (spatiu comercial și depozitare) -M1-3
- Edificabil propus - zona 3 locuințe individuale personale- Li3-4
- Aliniament propus



str. Alea Teilor - profil propus categ. III.5.b

BILANȚ TERITORIAL M1-3

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	200.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII	456.00mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	280.00mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	936.00 mp

BILANȚ TERITORIAL LI3-4

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	240.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII	1180.00 mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	695.00 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	2115.00 mp

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471				Beneficiar: FLOREA CONSTANTIN FLOREA DOINA MIHAELA str. Alea Rasaritului, nr. 2, mun. Caracal, jud. Olt	Proiect nr. 43 / 2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	c.arh.urb. Angela Bușcă		1:1000	PUZ - CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA SPATIU COMERCIAL SI DEPOZITARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE PERSONALE str. Alea Teilor, nr. 60, mun. Caracal, jud. Olt	PUZ PRELIMINAR
PROIECTANT	c.arh.urb. Angela Bușcă			Titlu planșă:	Planșă nr.
DESENAT	c.arh.urb. Angela Bușcă		Data: 2021	REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	U3