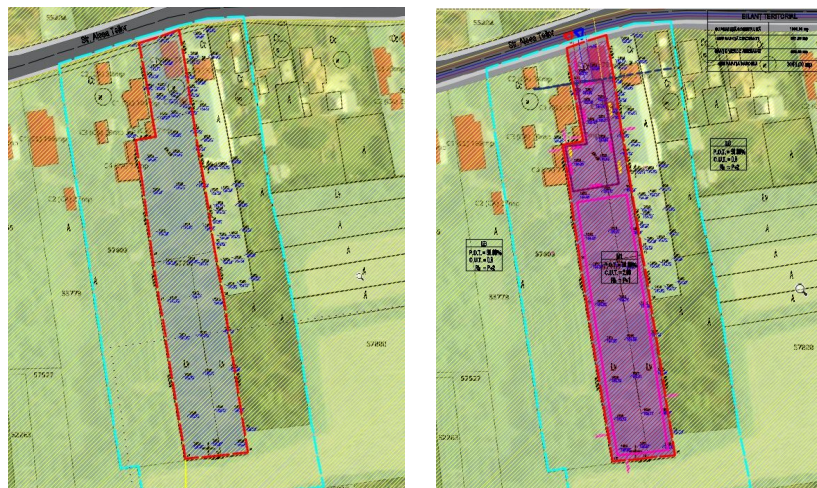


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 11.07.2022



CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

**in vederea realizării investiției *Construire cladire cu destinația mixta spațiu comercial și depozitare și construire locuințe individuale,*
str. Alea Teilor nr. 60, Caracal, jud. Olt**

ARGUMENTARE: Folosința actuală a terenului este teren arabil intravilan (1.310mp), curți construcții (417 mp), livada (910 mp) și teren vie intravilan în suprafața de 414mp. Pe parcela studiată nu există construcții. Se propune realizarea unei clădiri cu funcțiune mixtă spațiu comercial și depozitare și construirea a trei locuințe individuale personale. Clădirile vor avea un regim de înălțime de maxim P+1E și o suprafață construită totală de maxim 1830 mp.

INIȚIATOR: DL. FLOREA CONSTANTIN ȘI DNA. FLOREA DOINA MIHAELA

ELABORATOR: S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.

PUBLICULESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

- asupra documentației PUZ disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Caracal din Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de urbanism, publicitate stradală, și pe pagina de internet a instituției:
 - secțiunea *Informații PUZ/PUD - Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare*
 - secțiunea *Informații PUZ/PUD - Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare*
- în perioada **11.07.2022 – 22.07.2022** între orele 9:00 ÷ 13:00 (zile lucrătoare)

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:

- Întâlniri cu beneficiarul și proiectantul documentației de urbanism pentru identificarea intereselor mutuale, organizate la sediul Primăriei Municipiului Caracal, în **perioada/ziua 11.07.2022 – 22.07.2022, între orele 9:00 – 13:00**. În acest sens, se vor transmite solicitări către Primăria Municipiului Caracal de către publicul interesat.

Observațiile: vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax: (0249)517516 sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Caracal și afișat la sediul instituției, Piața Victoriei nr. 10 (avizier din curtea interioară) și la adresa comunicată de persoana care a făcut observația, în perioada (15 zile de la finalizarea perioadei de consultare) **25.07.2022-08.08.2022**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradală, **Maria Giorgiana Pîrlogea**, inspector principal în cadrul PMC, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: office@primariacaracal.ro,