

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea prevederilor poziției nr. 36 din Anexa la H.C.L. Caracal nr. 122/21.09.2021 privind atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr. 15/2003

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 44729/27.07.2022 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 44743/27.07.2022 al Comisiei de aplicare a Legii nr.15/2003 din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea doamnei Sandu Marinela-Cristina înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 44648/27.07.2022;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 122/21.09.2021 referitoare la atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art. 15 lit. c și lit. e din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea și executarea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor poziției nr. 36 din Anexa la H.C.L. nr. 122/21.09.2021, care va avea următorul cuprins:

Nr.art.	Numele, prenumele și adresa titularului		Datele terenului atribuit					
	Numele și prenumele	Adresa	Strada	Numărul parcelei I	Suprafața parcelei I (m ²)	Numărul parcelei II	Suprafața parcelei II (m ²)	Suprafața totală (m ²)
36	SANDU MARINELA-CRISTINA	Caracal, str. Reconstrucției, nr. 5	Aleea Brândușei, nr. 14	46/1	300,00	46/2	195,42	495,42

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și persoanei nominalizate la art. 1 prin Direcția Administrare Patrimoniu.

PRIMAR
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

Referat de aprobare

Prin cererea înregistrată sub nr. 44648/27.07.2022, d-na Sandu Marinela-Cristina, domiciliată în municipiul Caracal, str. Reconstrucției, nr. 5, jud. Olt, solicită repartizarea unui alt lot de teren față de cel atribuit prin H.C.L. nr. 122/21.09.2021 referitor la atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

La baza solicitării mai sus menționată au stat impedimentele intampinate în urma demarării procedurilor necesare obținerii Autorizației de Construire în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construire.

În baza proiectului de edificare a construcției, sus numita a solicitat eliberarea avizului Distribuție Oltenia însă acesta nu a putut fi emis deoarece terenul atribuit în baza hotărârii mai sus menționate, situat în mun. Caracal str. Salcâmului nr. 14, jud. Olt, este traversat de rețele electrice LEA 20kV Caracal Vest – Dioști, respectiv LEA 110 kV Caracal Vest-Caracal Nord.

În consecință, propun Consiliului Local al municipiului Caracal aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea unei poziții din Anexa la H.C.L. Caracal nr. 122/2021 referitoare la atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.



Raport de specialitate

Prin cererea înregistrată sub nr. 44648/27.07.2022, d-na Sandu Marinela-Cristina, domiciliată în municipiul Caracal, str. Reconstrucției, nr. 5, jud. Olt, solicită repartizarea unui alt lot de teren față de cel atribuit prin H.C.L. nr. 122/21.09.2021 referitor la atribuirea unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Caracal, beneficiarilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

La baza solicitării mai sus menționată au stat impedimentele intampinate în urma demarării procedurilor necesare obținerii Autorizației de Construire în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construire.

În baza proiectului de edificare a construcției, sus numita a solicitat eliberarea avizului Distribuție Oltenia însa acesta nu a putut fi emis deoarece terenul atribuit în baza hotărârii mai sus menționate, situat în mun. Caracal str. Salcâmului nr. 14, jud. Olt, este traversat de rețele electrice LEA 20kV Caracal Vest – Dioști, respectiv LEA 110 kV Caracal Vest-Caracal Nord, iar reglementările actuale nu mai permit realizarea lucrărilor de construire în vecinătatea unor astfel de rețele.

Conform art. 15, lit.c și lit.e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, poate fi concesionată diferența de teren până la limita suprafeței fiecărei parcele.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, *consiliile locale exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

De asemenea, conform prevederilor art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019, *domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Având în vedere solicitarea numitei Sandu Marinela-Cristina, domiciliată în municipiul Caracal, str. Reconstrucției, nr. 5, jud. Olt, precum și situația de fapt amintită mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să fie modificată poziția 36 la Anexa la HCL 122/2021, poziție ce va avea următorul conținut, conform tabelului anexat.

Comisia de analiză a cererilor depuse conform prevederilor Legii nr. 15/2003:

Băloi Dănuț Alexandru

- membru

Stoica Elena Carmen

- membru

Trifu Gigi-Mirel

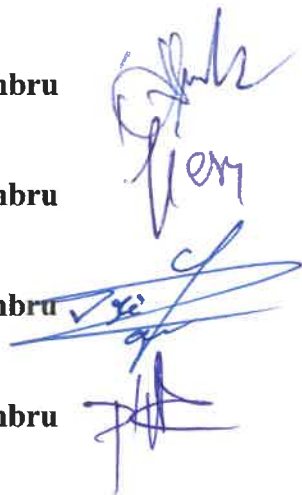
- membru

Georoceanu Marinela

- membru

Ciunescu Stelian

- membru



Anexă la Raportul de specialitate nr. 44743/27.07.2022

Nr.crt.	Numele, prenumele și adresa titularului		Datele terenului atribuit					
	Numele și prenumele	Adresa	Strada	Numărul parcelei I	Suprafața parcelei I (m ²)	Numărul parcelei II	Suprafața parcelei II (m ²)	Suprafața totală (m ²)
36	SANDU MARINELA-CRISTINA	Caracal, str. Reconstrucției, nr. 5	Aleea Brândușei, nr. 14	46/1	300,00	46/2	195,42	495,42

De acord


Domnule Primar.

MUNICIPIUL CARACAL
REGISTRAT SUB NR. 44648
27 Iunie 2023

Subsemnata. Sonda Marinela Cristina domiciliata

in Municipiul CARACAL str Reconstructiei nr 5 va rog a
aproba cererea prin care solicit aprobarea schimbului
de teren atrisuit in baza legi nr 15 la adresa
Solomonului nr 14 a un lot teren intra-un est in
urma demorarii procedurilor de autorizare a constructiei
locuintei nu am putut obtine orisul cerj de care
pe acest teren atrisuit trec limitele de imot? tensiune

Solicitam atribuirea, in limite posibilitatilor legale
a terenului situat in CARACAL str. Bismusei nr 14
ce are ca destinatie tot terenul disponibil la legea 15/
2003

27. 04 - 2023



Domnului Primar al Municipiului Caracal.

Telefon 0732 030216



ArcFM Web
powered by Geocortex



VertiGIS Studio Workflow must be licensed for use in production applications.

Sign in

Click or tap to draw a measurement line. Double-click/tap to finish.



World |...

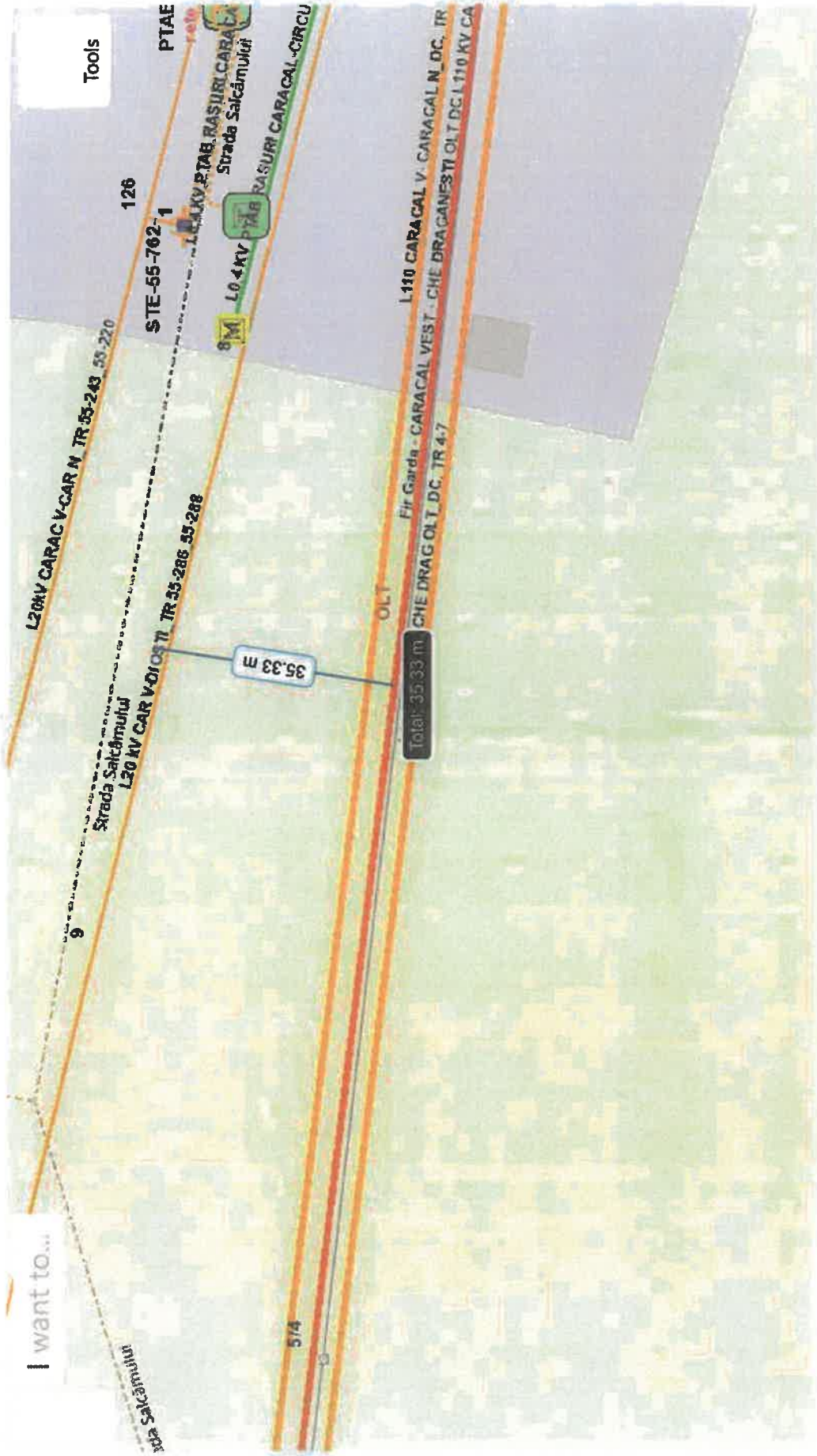
WKID: 4326 Lat/Long ▲

Lat: 44.09625° N
Lon: 24.33286° E





Click or tap to draw a measurement line. Double-click/tap to finish.



Open Str...

WKID: 4326 Lat/Long ▲

Lat: 44.09608° N

Lon: 24.33312° E



