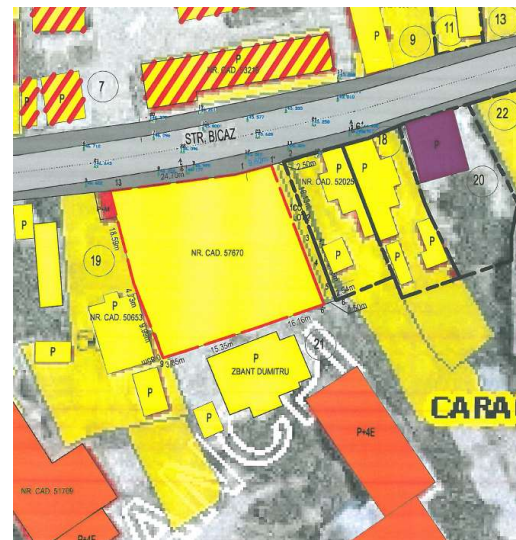
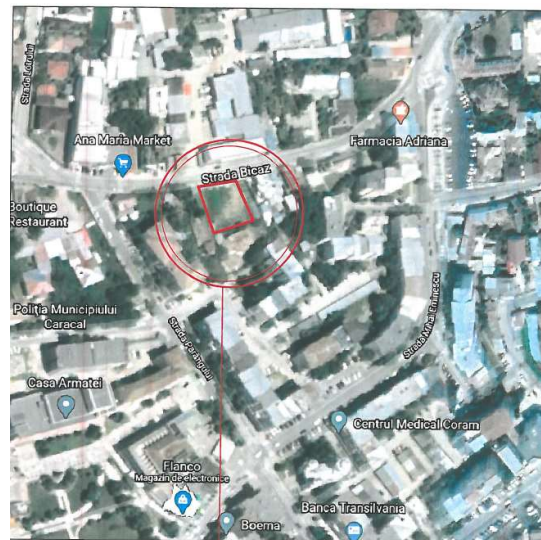


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 03.08.2022



INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT

in vederea realizării investiției *IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E CU ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN*, str. Bicăz nr. 14A, Caracal, jud. Olt

ARGUMENTARE: Folosința actuală a terenului este teren curți construcții, intravilan, în suprafața de 1021.00mp. Parcela studiată este liberă de construcții.

Se dorește mobilarea lotului cu 1 imobil având regim de înălțime S+P+3E cu 1 tronson (scară), însumând un maxim de 16 de apartamente, cu 1, 2, și 3 camere locuibile cu spații interioare și suprafețe conform Anexei nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996, republicată.

INIȚIATOR: DL. PIRVU IONUT CRISTIAN ȘI PIRVU ANDREEA LUCIA

ELABORATOR: S.C. ETALON S.R.L.

PUBLICULESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a PUZ și RLU, în vederea realizării investiției *IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E CU ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN*” localizat pe Str. Bicăz, nr. 14A, Municipiul Caracal, județul Olt în perioada 03.08.2022 - 17.08.2022.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Sistem Informațional Geografic – Pîrloga Maria Giorgia, inspector principal în cadrul Primăriei Municipiului Caracal, strada Piața Victoriei nr. 10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, Publicitate, e-mail: maria.pirloga@primariacaracal.ro.

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariacaracal.ro/urbanism/informatii-pug-puz-pud/informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatare-aprobare/etapa-pregatitoare-anuntarea-intentiei-de-elaborare/> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de Urbanism, Compartiment Sistem Informațional Geografic, Publicitate Stradala;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada. **20.10.2021 – 21.10.2021**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa de documentare și elaborare studii de fundamentare în perioada estimată **09.2022 – 10.2022**;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată **11.2022 - 12.2022**;
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată **01.2023 – 03.2023**
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acestora la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr. 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.