



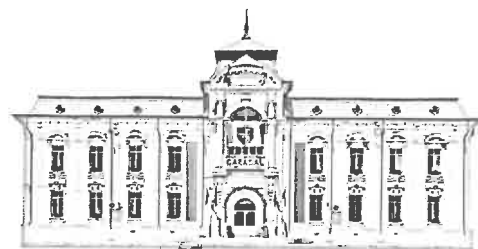
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 119/29.07.2022

REFERITOR LA: concesionarea, fără licitație publică, către S.C. P.M. MARIAN S.R.L., pe o perioadă de 49 de ani a unei suprafețe de teren de 359,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, str. Primăverii, nr. 4

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 43947/22.07.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 43951/22.07.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Cererea domnului Păun Marian reprezentant al S.C. P.M. MARIAN S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 65165/10.12.2021;
 - Aviz nr. 2318 PS/06.07.2022 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
 - Extras de C.F. nr 59235/2022;
 - Raportul de evaluare nr. 589/19.07.2022, întocmit de evaluator autorizat bunuri imobiliare;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 93/30.05.2022 privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile art. 15 lit. e, art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 108 lit. b, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 307 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Se aprobă concesionarea, fără licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani a unei suprafețe de teren de 359.00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal, str. Primăverii, nr. 4, pentru extindere construcție.

(2) Elementele de identificare ale terenului sunt reprezentate grafic în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă ca prețul redevenței privind concesionarea terenului să fie de 3832,00 lei/an, conform raportului de evaluare, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și S.C. P.M. MARIAN S.R.L..



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maciu Marin
MACIU MARIN

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU MOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina



ANEXA NR. 1
NR. 119/29.07.2022

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 3770 |
| Ziua | 17 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100111282139



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59235 Caracal

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Olt

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 59235 | 359 | Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referinta |
|---|-----------|
| 3770 / 17/01/2022 Act Administrativ nr. hotarare nr.149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. adeverinta nr.735, din 05/01/2022 emis de PRIMARIA CARACAL; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

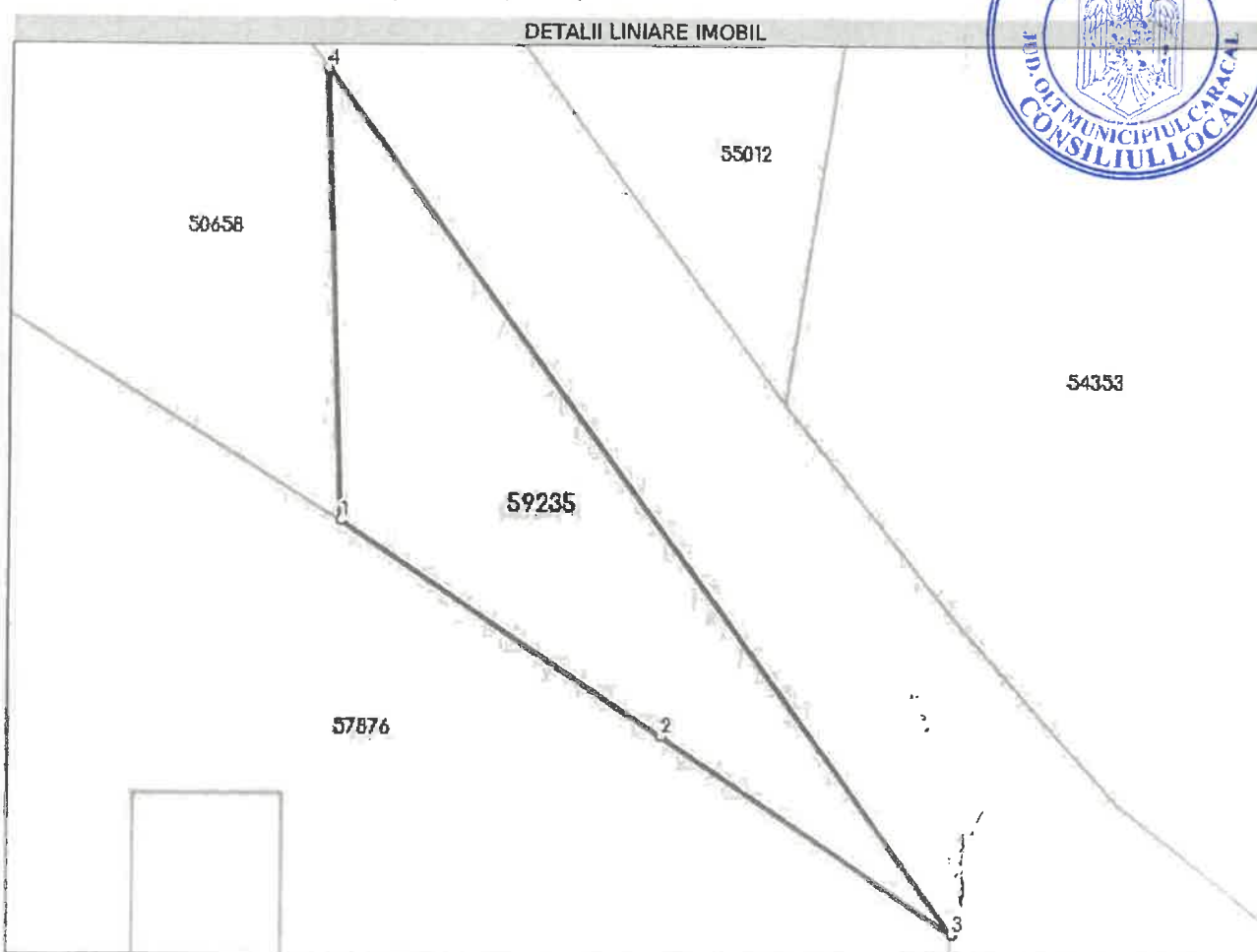
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referinta |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 59235 | 359 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 359 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 19.89 |
| 2 | 3 | 18.163 |
| 3 | 4 | 55.035 |
| 4 | 1 | 23.294 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
20-01-2022

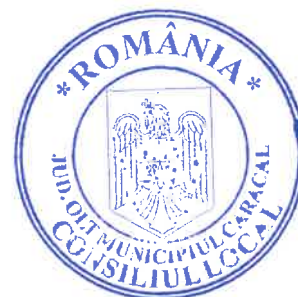
Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTI VILCELARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



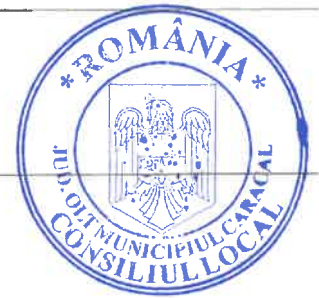


10011282139

Incheiere Nr. 3770 / 17-01-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina



Dosarul nr. 3770 / 17-01-2022

INCHEIERE Nr. 3770**Registrator: ADRIANA PUSCASU****Asistent: CRISTI VILCELARU**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL domiciliat in - privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.hotarare nr.149/31-10-2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL;

-Act Administrativ nr.adeverinta nr.735/05-01-2022 emis de PRIMARIA CARACAL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59235

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniul privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.1 din cartea funciara 59235 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CARACAL

PETRICA MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-01-2022

Registrator,

ADRIANA PUSCASU

Adriana

Puscasu

Semnat digital de Adriana Puscasu

Data: 2022.01.20 12:21:53

+02'00'

Asistent Registrator,

CRISTI VILCELARU

Constantin-

Cristian Valcelaru

Semnat digital de Constantin-Cristian Valcela

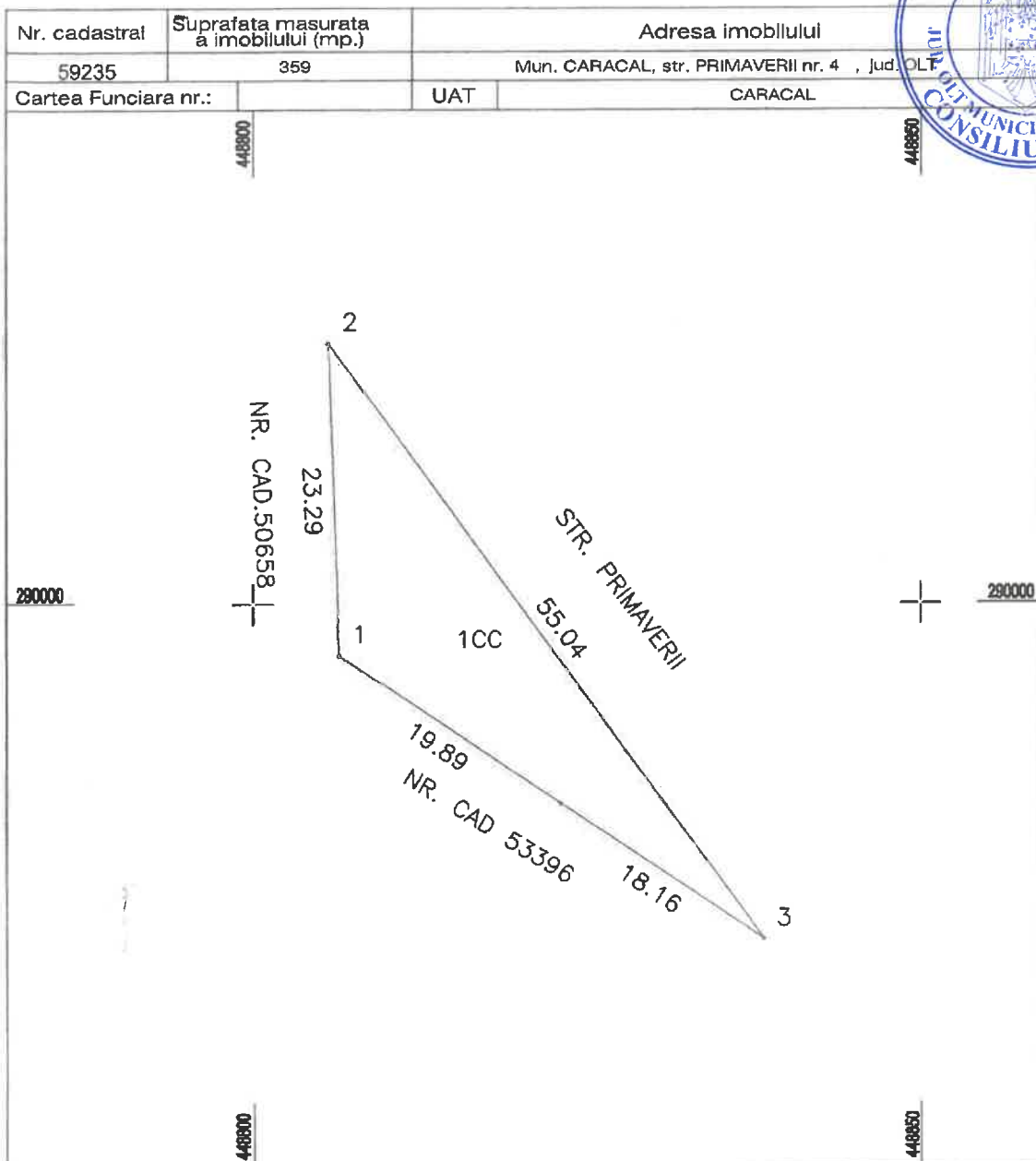
Data: 2022.01.20 10:34:16

+02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500
INTRAVILAN



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiuни |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------|---|
| 1 | CC | 359 | - | Imprejmuit cu gard beton si plasa sarma |
| Total | | 359 | - | - |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata constr. la sol (mp) | Mentiuни |
|-------------|------------|-------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| Total | - | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 359mp.

Suprafata din act = 330 mp

| | |
|---|--|
| Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Petrica Mihai 17/01/2022 10:48:14 UTC+02 | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraf Mariana Stefan Data: 2022.01.18 11:28:58 +02'00' Stampila BCPI |
|---|--|



ANEXA NR. 2

19/29.07.2022

RAPORT DE EVALUARE

NR.589/19.07.2022

PROPRIETATE IMOBILIARĂ DIN MUNICIPIUL CARACAL
TEREN STRADA PRIMĂVERII NR. 4



PROPRIETAR

UAT MUNICIPIUL CARACAL

UTILIZATOR DESEMNAT

UAT MUNICIPIUL CARACAL

EVALUATOR

EC. PETCU RELU CRISTIAN

