



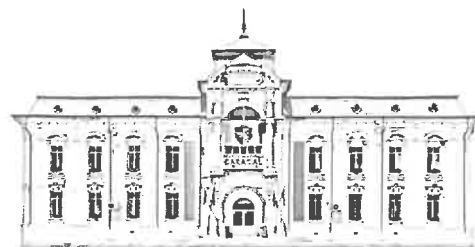
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 123/29.07.2022

REFERITOR LA: vânzarea cotei părți din clădirea centralei termice aferente blocului de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76 către titularii contractelor de închiriere declarați eligibili pentru cumpărare prin H.C.L. nr. 112/30.06.2022

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 44331/25.07.2022 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 44333/25.07.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Dispoziția Primarului Municipiului Caracal nr. 112/19.02.2019 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii;
- Procesul verbal nr. 44216/25.07.2022 al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri construite din fonduri A.N.L. în municipiul Caracal;
- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Caracal sub nr. 874/15.01.2009;
- Extras de Carte funciară nr. 58130 Caracal;
- Prevederile art. 10 alin. 2 lit. e din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1650 alin. 1 și art. 1652 din Codul Civil;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1, art. 154 alin. 1, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări, a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă vânzarea cotei părți din clădirea centralei termice aferente blocului de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76 și înscrisă în Cartea funciară nr. 58130, către titularii contractelor de închiriere declarați eligibili pentru cumpărare prin H.C.L. nr. 112/30.06.2022.

ART. 2. (1) Prețul de vânzare aferent cotei părți din imobilul menționat la art. 1 este stabilit conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Termenul de plată este 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

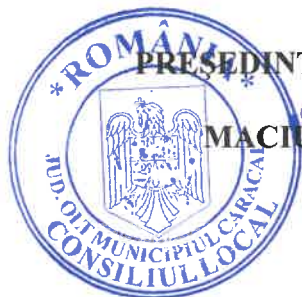
ART. 3. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractelor de vânzare în fața notarului public și intabulării ulterioare în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărători.

ART. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze la notarul public, contractele de vânzare-cumpărare.

ART. 5. Primarul municipiului Caracal prin direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului -Judetul Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maciu Marin
MACIU MARIN

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru



Anexa la HCL nr. 123 / 29.07.2022

Prețul de vânzare aferent cotei părți din imobilul – clădire centrală termică aferentă blocului de locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 76 ce trebuie plătit de către titularii contractelor de închiriere declarați eligibili pentru cumpărare prin H.C.L. nr. 112/30.06.2022, este:

1. CÎRSTEA OVIDIU CIPRIAN, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, · suma de 1056,94 lei;
2. NEGRILĂ TUDOR LAURENȚIU, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, – suma de 1069,33 lei;
3. STAN GHEORGHE, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, · suma de 1069,32 lei;
4. TUDORAN PROFILERICA, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, – suma de 1069,32 lei;
5. DOBRE CONSTANTIN, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, – suma de 1069,33 lei;
6. VLADU AURA RALUCA, str. Vasile Alecsandri, nr. 76, – suma de 1069,33 lei.