

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea modificării și completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 49194/24.08.2022 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 49203/24.08.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Adresa nr. 30012/09.08.2022 a Instituției Prefectului - Județul Olt, înregistrată la Primăria Municipiului Caracal cu nr. 47361/10.08.2022;
- Prevederile H.C.L. nr. 122/29.07.2022 privind aprobarea completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal;
- Proces verbal de inventariere nr. 48797/22.08.2022;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c), art. 139, art. 354 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 557 alin. 2 și 4, art. 888 din Noul Cod Civil;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea poziției nr. 1336 din inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, în sensul înlocuirii imobilului compus din clădire și teren situat în str. Mircea Vodă, nr. 55 cu imobilul teren intravilan, în suprafață de 3669 mp, situat în str. Gheorghe Magheru, nr. 136A, județ Olt, vecinătăți: N=Proprietate particulară, E=Domeniul public al municipiului Caracal, S=Domeniul public al municipiului Caracal, V= Domeniul public al statului roman, valoare de inventar 1 leu, identificat conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, astfel:

- După poziția nr. 1337 se introduce o nouă poziție potrivit anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre:

- poziția 1338, reprezentând imobil teren, situat în municipiul Caracal, str. Vornicu Ureche, nr. 13A, în suprafață de 20273 mp, județ Olt, valoare de inventar 1 leu.

(2) Elementele de identificare ale imobilului menționat la alin. 1 sunt reprezentate grafic în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



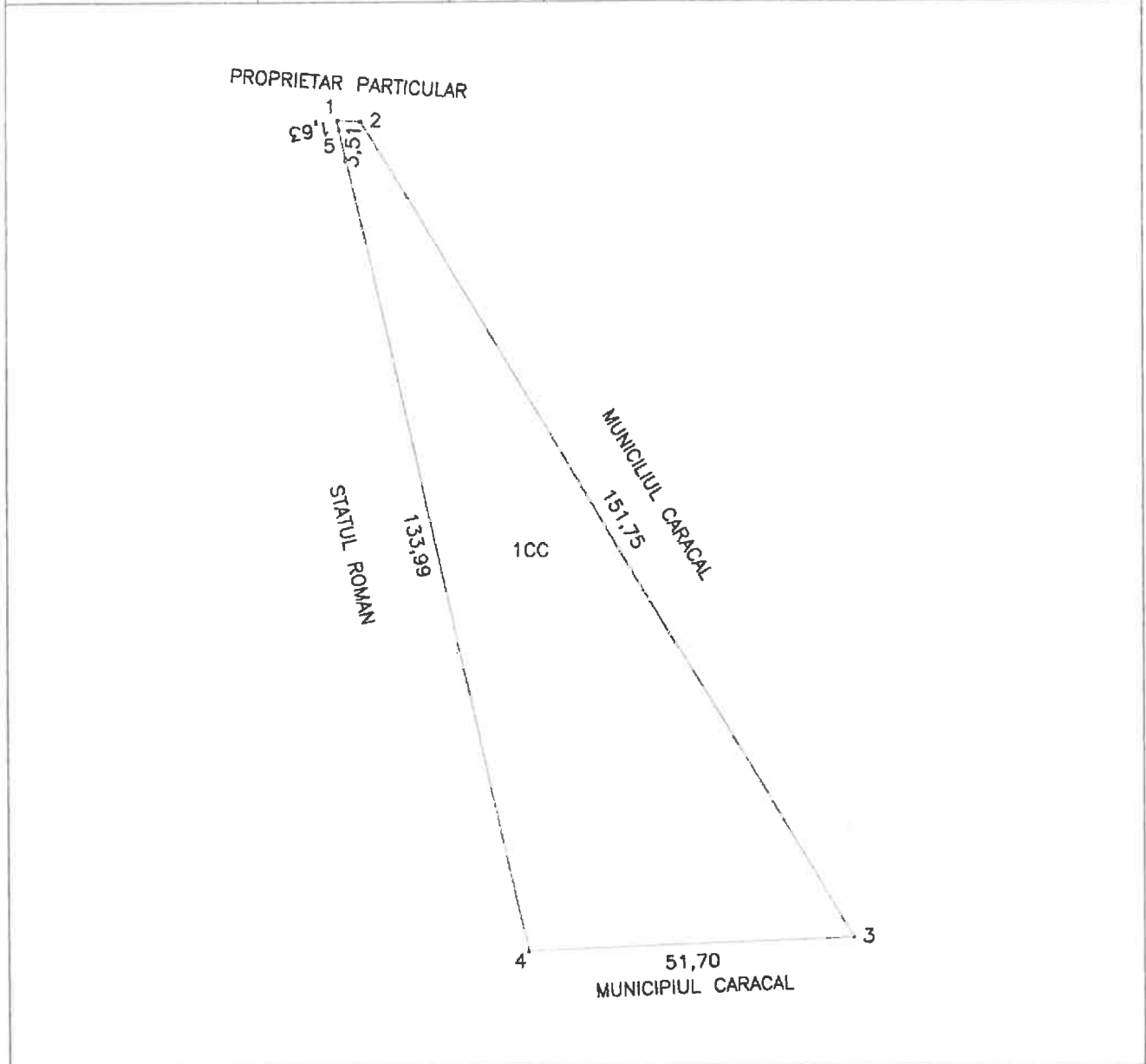
AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000
INTRAVILAN

ANEXA NR. 1
LA H.C.L. NR.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3669	CARACAL, STR. GHEORGHE MAGHERU, Nr, 136A, jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	3669	-	limita gard beton la E si conventiionala la N, V, S
Total		3669	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3669mp

Suprafata din acte = mp.

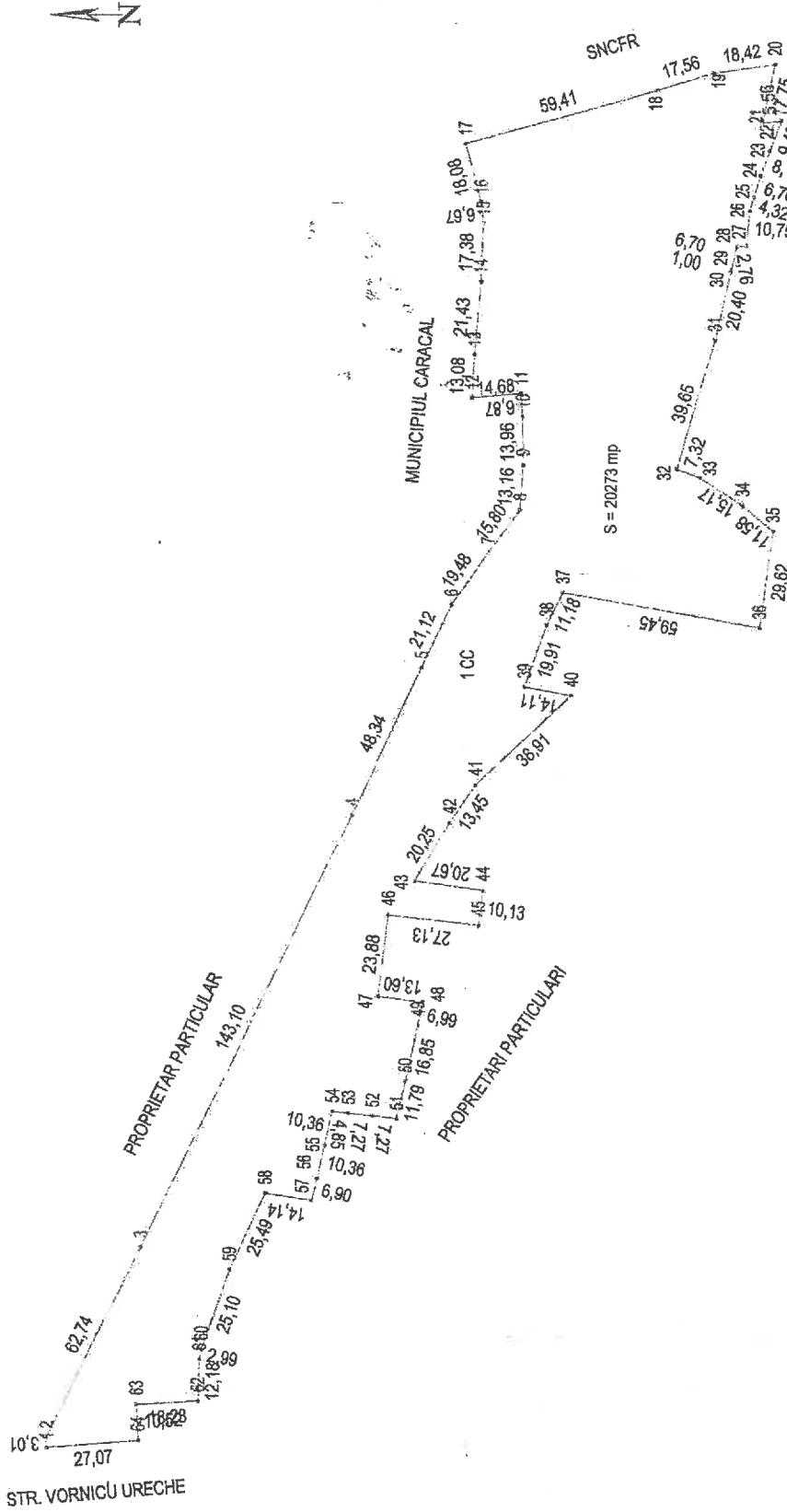
<p>Executant: PFA Petrica Mihai CERTIFICAT</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realtatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>PETRICĂ CATEGORIA 5</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1338		TEREN	Caracal, str. Vormicu Ureche, nr. 13A, județ Olt, suprafață = 20273 mp, vecinătăți: N= Proprietate particulară, Municipiul Caracal; E=Domeniul public al statului-SNCFR, S= Proprietăți particulare, V= Domeniul public al municipiului Caracal- Str. Vormicu Ureche.	2022	1	Proces verbal de inventariere nr. 48797/22.08.2022

ANEXA NR. 3
LA H.C.L. NR.

PLAN DE SITUATIE
pentru teren situat pe str. VORNICU URECHE Nr. 13A
Scara 1 : 2000
CARACAL - Judetul Olt



PROPRIETARI PARTICULARI



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea modificării și completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

Prin H.C.L. nr. 149/31.10.2019, Consiliului Local al Municipiului Caracal a aprobat inventarul unor bunuri care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Caracal cu posibilitatea completării ulterioare a acestuia.

Prin H.C.L. nr. 122/29.07.2022, a fost aprobată completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, cu poziția nr. 1336 reprezentând imobil clădire și teren, situat în Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 55. Având în vedere că acest imobil a făcut parte din rețeaua școlară, prin adresa nr. 47361/10.08.2022 Instituția Prefectului- Județul Olt solicită reanalizarea hotărârii și eliminarea poziției nr. 1336 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Caracal.

Urmare a verificărilor efectuate de către comisia de inventariere în data de 22.08.2022, au fost identificate și următoarele imobile, ce au fost omise la înregistrare în proprietatea municipiului Caracal, astfel:

- teren intravilan situat în municipiul Caracal, str. Gheorghe Magheru, nr. 136A, în suprafață de 3669 mp;
- teren situat în municipiul Caracal, str. Vornicu Ureche, nr. 13A, în suprafață de 20273 mp.

Astfel inventarul domeniului privat al municipiului Caracal se va modifica și completa în mod corespunzător.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre analizare și aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea modificării și completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.



Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea modificării și completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal

Prin H.C.L. nr. 149/31.10.2019, Consiliului Local al Municipiului Caracal a aprobat inventarul unor bunuri care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Caracal cu posibilitatea completării și modificării ulterioare a acestuia.

Prin H.C.L. nr. 122/29.07.2022, a fost aprobată completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, cu poziția nr. 1336 reprezentând imobil clădire și teren, situat în Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 55. Având în vedere că acest imobil a făcut parte din rețeaua școlară, prin adresa nr. 47361/10.08.2022 Instituția Prefectului- Județul Olt solicită reanalizarea hotărârii și eliminarea poziției nr. 1336 din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Caracal.

Astfel poziția nr. 1336 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, se va modifica prin înlocuirea imobilului compus din clădire și teren situat în str. Mircea Vodă, nr. 55 cu imobilul teren intravilan, identificat în data de 22.08.2022, de către comisia de inventariere numită prin dispoziția nr. 1013/26.10.2021, în suprafață de 3669 mp, situat în str. Gheorghe Magheru, nr. 136A, cu vecinătățile: N=Proprietate particulară, E=Domeniul public al municipiului Caracal, S=Domeniul public al municipiului Caracal, V= Domeniul public al statului român.

Urmare a verificărilor efectuate de către comisia de inventariere în data de 22.08.2022, a mai fost identificat și următorul imobil, ce a fost omis la înregistrare în proprietatea municipiului Caracal, astfel:

- teren situat în municipiul Caracal, str. Vornicu Ureche, nr. 13A, în suprafață de 20273 mp, vecinătăți: N= Proprietate particulară, Municipiul Caracal; E=Domeniul public al statului-SNCFR, S= Proprietăți particulare, V= Domeniul public al municipiului Caracal- Str. Vornicu Ureche.

Prin procesul verbal nr. 48797/22.08.2022, comisia specială de inventariere numită prin dispoziția nr. 1013/26.10.2021, emisă de Primarul municipiului Caracal, propune includerea terenurilor în domeniul privat al municipiului Caracal. Totodată comisia propune o valoare de inventar de 1 leu pentru fiecare imobil, urmând a fi realizată o evaluare, de către un evaluator autorizat ANEVAR, a acestora la valoarea justă și înscrierea în mod corect în evidențele contabile.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- art. 354 alin. 1 și alin. 2, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

- art. 557 alin. 2) și alin. 4) din N.C.C. *“ În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.*

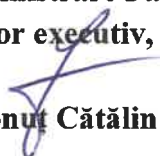
Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888,” conform căruia „Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea modificării și completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.

Direcția Administrare Patrimoniu

Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin



Compartiment

Evidență Patrimoniu

Public și Privat

Voicu Valeria Mariana

