

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: darea în administrare a terenului în suprafață totală de 36715 mp, situat în Caracal, str. General Magheru, nr. 136, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55710 Caracal, către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.- Direcția Regională de Drumuri și Poduri-Craiova

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 49200/24.08.2022 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 49204/24.08.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Caracal;
- Cererea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.- Direcția Regională de Drumuri și Poduri- Craiova înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 48660/19.08.2022;
- Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 55710 Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 49/28.03.2022, privind aprobarea utilizării temporare a suprafeței de teren de 15282 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în C.F. nr. 58646 și a suprafeței de teren de 36715 mp, din str. General Magheru, nr. 136, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, înscris în C.F. nr. 55710, necesare organizării de șantier de către societatea OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞİRKETİ;
- Prevederile art. 108 lit. a, art. 129 alin.1, alin. 2 lit. c, coroborat cu art. 6 lit. b, art. 139, art. 298-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă darea în administrare, a terenului în suprafață totală de 36715 mp, situat în Caracal, str. General Magheru, nr. 136, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55710 Caracal, către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.- Direcția Regională de Drumuri și Poduri- Craiova cu sediul în Craiova str. Calea Severinului, nr. 95, jud. Dolj.

(2) Elementele de identificare ale terenului menționat la alin. 1 sunt reprezentate grafic în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Terenul identificat la alin. 2 va fi destinat amplasării și amenajării unei stații de mixturi asfaltice.

(4) Valoarea de inventar a terenului este de 599.323 lei.

ART. 2. (1) Darea în administrare a terenului prevăzut la art. 1, se va realiza pe o perioadă de 25 de ani, prin protocol de predare – primire între părți, în termen de 30 de zile de la data de 22.03.2024.

(2) În situația prelungirii utilizării terenului de către OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞİRKETI darea în administrare a acestuia către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.- Direcția Regională de Drumuri și Poduri- Craiova se va realiza în termen de 30 de zile de la data închiderii organizării de șantier.

ART. 3. Se interzice beneficiarului, sub sancțiunea încetării de îndată a dării în administrare, utilizarea terenului în alte scopuri decât cele prevăzute în prezenta hotărâre.

ART. 4. Titularul dreptului de dare în administrare, respectiv Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., va avea obligațiile prevăzute la art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Administrare Patrimoniu și Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.- Direcția Regională de Drumuri și Poduri- Craiova.

PRIMAR,

ION DOLBUREA



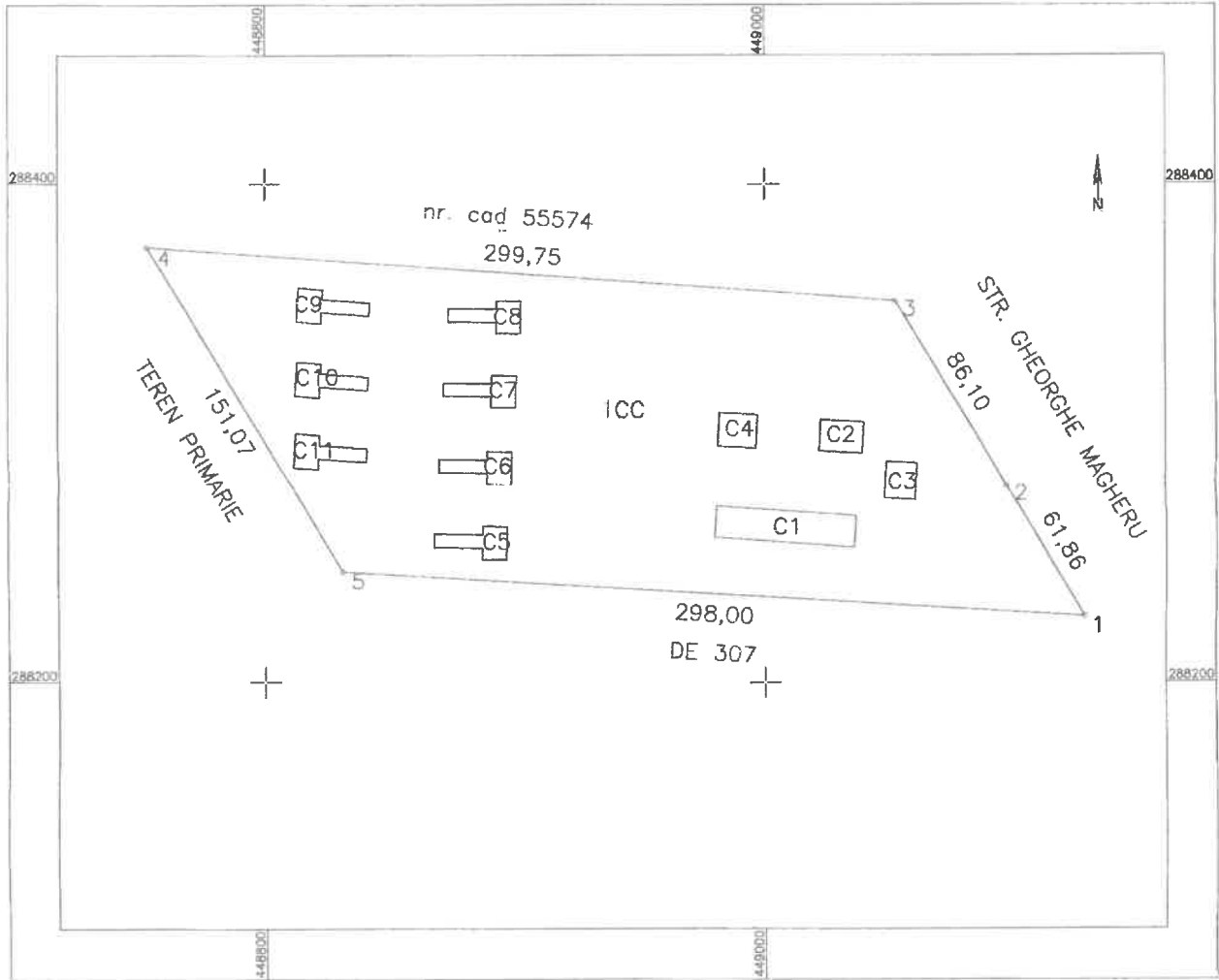
AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL

ANEXA
LA H.C.L. NR.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000
INTRAVILAN

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului
55710	36715	Mun. CARACAL, Str. GENERAL MAGHERU, Nr. 136, Jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	CC	36715	-
Total		36715	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. pe sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	702	Constructie administrativa P+2 - construita in anul 1993 din ceramida acoperita cu tigla, s. deaf. = 2106 mp.
C2	CIE	215	Atelier mecanic P - construit in anul 1993 din ceramida acoperita cu tigla, s. deaf. = 215 mp.
C3	CA	182	Anexa P - construita in anul 1993 din boltari beton, structura metalica, acoperita cu azbestociment, s. deaf. = 182 mp.
C4	CA	201	Anexa P - construita in anul 1993 din boltari beton, structura metalica, acoperita cu azbestociment, s. deaf. = 201 mp.
C5	CA	229	Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate, s. deaf. = 229 mp.
C6	CA	229	Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate, s. deaf. = 229 mp.
C7	CA	229	Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate, s. deaf. = 229 mp.
C8	CA	229	Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate, s. deaf. = 229 mp.
C9	CA	235	Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate, s. deaf. = 235 mp.
C10	CA	234	Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate, s. deaf. = 234 mp.
C11	CA	234	Anexa P - construita in anul 1993 din panouri beton acoperita cu panouri beton hidroizolate, s. deaf. = 234 mp.
Total		2919	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 36715 mp
Suprafata din act = 36715 mp

<p>CERTIFICAT</p> <p>Confirmarea introducerii in act a terenului si a constructiilor existente pe terenul descris in actul de cadastru si cartea funciara.</p> <p>Seria RO-07-118 Data 17.04.2019</p> <p>MIRAI</p> <p>PETRICĂ</p> <p>CATEGORIA B - INTRAVILAN</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si pecetea</p> <p>Data: 21.05.2019</p> <p>Stampila BCP</p> <p>Oficiu Cadastral si Funciara - Olt CATEGORIA B - INTRAVILAN</p>
--	--

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la darea în administrare a terenului în suprafață totală de 36715 mp, situat în Caracal, str. General Magheru, nr. 136, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55710 Caracal, către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.- Direcția Regională de Drumuri si Poduri- Craiova

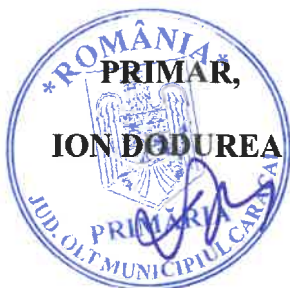
Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 48660/19.08.2022 Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. ne aduce la cunoștință intenția Direcției Regionale de Drumuri si Poduri- Craiova de a monta o stație de mixturi asfaltice pe terenul situat în Caracal, str. Gheorghe Magheru, nr. 136.

Prin H.C.L. Caracal nr. 49/28.03.2022 a fost aprobată utilizarea temporară, pentru o perioadă de 2 ani, cu posibilitate de prelungire, a suprafeței de teren de 36715 mp, din str. General Magheru, nr. 136, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, înscris în C.F. nr. 55710, pentru organizarea de șantier de către societatea OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞİRKETI în vederea derulării Lucrărilor cunoscute sub numele de: “Reabilitare DN6, Alexandria-Craiova, Lot 2: km 132+435 - km 185+230 - Relicitare“.

Terenul sus menționat aparține domeniului public al municipiului Caracal și are o valoare de inventar de 599.323 lei.

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. solicită atribuirea imobilului după închiderea organizării de șantier de către societatea OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞİRKETI.

Având în vedere cele precizate propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la darea în administrare a terenului în suprafață totală de 36715 mp, situat în Caracal, str. General Magheru, nr. 136, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55710 Caracal, către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.- Direcția Regională de Drumuri si Poduri- Craiova, pe o perioadă de 25 de ani începând de la data încetării utilizării terenului de către OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞİRKETI.



Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre referitor la darea în administrare a terenului în suprafață totală de 36715 mp, situat în Caracal, str. General Magheru, nr. 136, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55710 Caracal, către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.- Direcția Regională de Drumuri și Poduri- Craiova

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 48660/19.08.2022 Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. ne aduce la cunoștință intenția Direcției Regionale de Drumuri și Poduri- Craiova de a monta o stație de mixturi asfaltice pe terenul situat în Caracal, str. Gheorghe Magheru, nr. 136.

Prin H.C.L. Caracal nr. 49/28.03.2022 a fost aprobată utilizarea temporară, pentru o perioadă de 2 ani, cu posibilitate de prelungire, a suprafeței de teren de 36715 mp, din str. General Magheru, nr. 136, aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, înscris în C.F. nr. 55710, pentru organizarea de șantier de către societatea OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞİRKETİ în vederea derulării Lucrărilor cunoscute sub numele de: "Reabilitare DN6, Alexandria-Craiova, Lot 2: km 132+435 - km 185+230 - Relicitare".

Terenul sus menționat aparține domeniului public al municipiului Caracal și are o valoare de inventar de 599.323 lei.

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. solicită atribuirea imobilului după închiderea organizării de șantier de către societatea OZALTIN INȘAAT TICARET VE SANAYI ANONIM ŞİRKETİ.

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., este înființată în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 55/2016, privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, sub autoritatea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

Potrivit prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 6 lit. a "consiliul local hotaraste darea in administrare, concesiunea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii"
- art. 299 "Hotararea Guvernului sau a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a **consiliului local** al comunei, al orasului sau al **municipiului**, dupa caz, prin care se constituie dreptul de administrare, **cuprinde cel puțin urmatoarele elemente:**
 - a) datele de identificare a bunului care face obiectul darii in administrare si valoarea de inventar a acestuia;
 - b) destinatia bunului care face obiectul darii in administrare;
 - c) termenul de predare-primire a bunului."

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la darea în administrare a terenului în suprafață totală de 36715 mp, situat în Caracal, str. General Magheru, nr. 136, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55710 Caracal, către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.- Direcția Regională de Drumuri și Poduri-Craiova.

Direcția Administrare Patrimoniu
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin

Compartiment Evidență Patrimoniu
Public și Privat

Voicu Valeria Mariana

Serviciul juridic - contencios
Autoritate tutelară

Popescu Raluca Mihaela