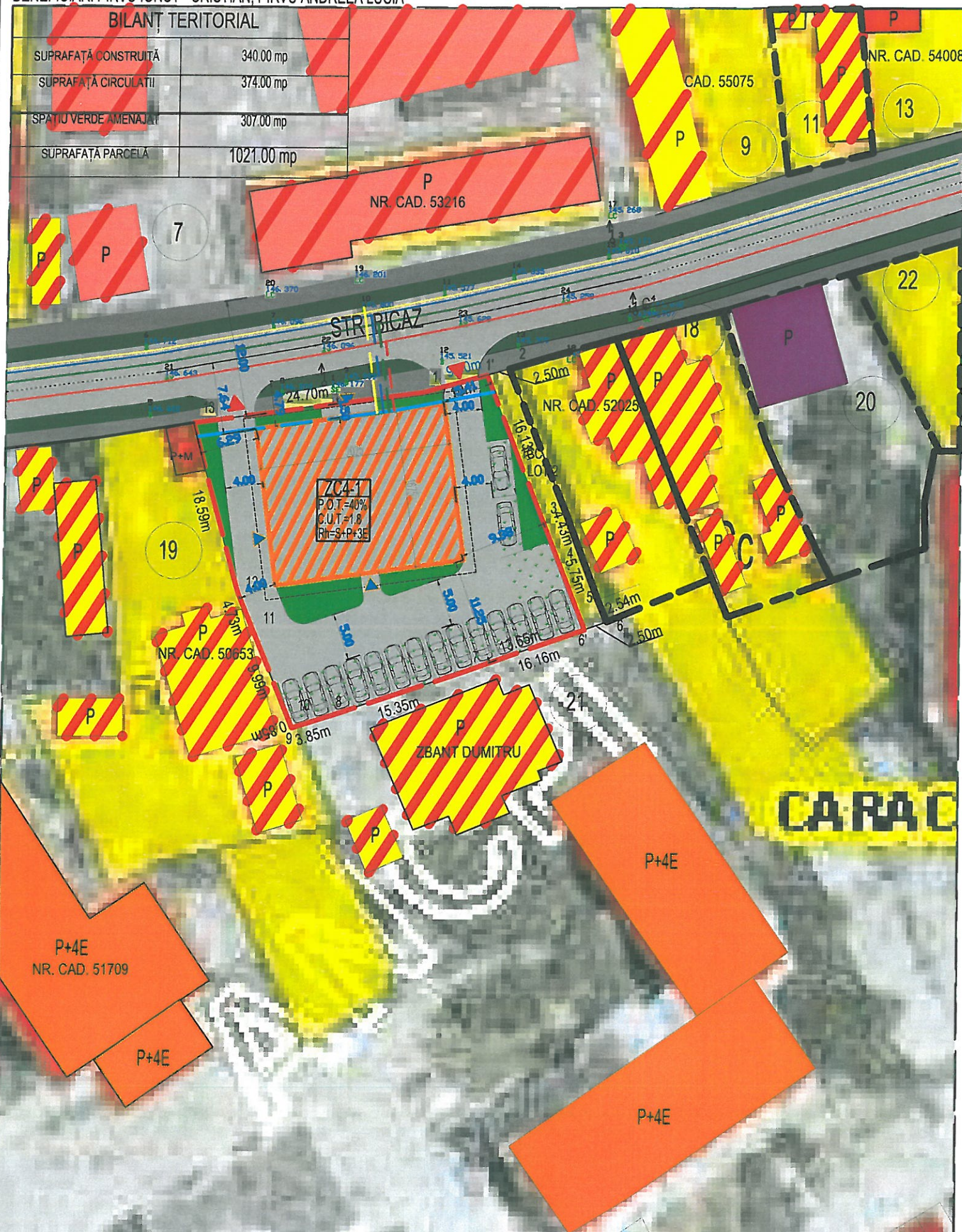


STUDIU DE OPORTUNITATE - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E CU ECHIPAMENTEDE INTERES PUBLIC LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

Str. Bicaș, nr.14A, mun. Caracal, jud. Olt
BENEFICIAR: PIRVU IONUT - CRISTIAN, PIRVU ANDREEA LUCIA



BILANȚ TERITORIAL	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	340.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII	374.00 mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	307.00 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	1021.00 mp

LEGENDĂ

- Limită teren studiat
- Zona istorica protejata(SIR 6 si zona centrala)
- Limită teren care a generat PUZ
- Teren proprietate privată PIRVU IONUT CRISTIAN, PIRVU ANDREEA LUCIA; S=1021.00mp
- Limite parcele
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Dotari sociale
- Zona mixta - locuire, comert/servicii
- Zona mixta - comert/servicii, productie/depozitare
- Locuire colectiva medie/inalta
- Culte
- Monumente istorice (str. Bicaș nr. 11, 16, 18, 20, 22)
- Edificabil propus
- Spatiu verde propus
- Alinierea cladirilor
- Acces auto/pietonal
- Retea existenta - apa
- Retea existenta - canalizare
- Retea existenta - gaze naturale
- Retea existenta - energie electrica

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI CONFORM P.U.Z.

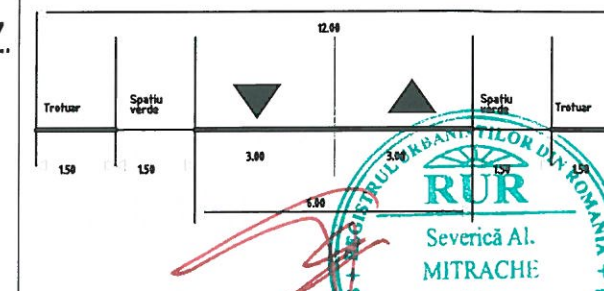
P.O.T. maxim =40%

C.U.T. maxim = 1.8

Regim maxim de înălțime = S+P+3E

CONCEPT PROPUȘ

Profil stradal
str. Bicaș categoria III.3



Expert tehnic				
Verificator tehnic atestat				
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
	230103 Slatina, str. Oituz, nr. 5, jud. Olt Tel/Fax: 0249432830 CIF. RO6759329 E-mail: etalon.slatina@yahoo.com.			Beneficiari: PIRVU IONUT - CRISTIAN PIRVU ANDREEA LUCIA str. Gheorghe Doja, nr. 1A, mun. Caracal, jud. Olt
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh.Sevenică Mitache		1:500	STUDIU DE OPORTUNITATE - IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E CU ECHIPAMENTEDE INTERES PUBLIC LA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN str. Bicaș, nr. 14A, mun. Caracal, jud. Olt
PROIECTANT	c.arh.urb. Angela Bușcă		Data:	Titlu plansa:
DESENAT	c.arh.urb. Angela Bușcă		2020	CONCEPT PROPUȘ
				Proiect nr. 2760 / 2020
				Faza: STUDIU DE OPORTUNITATE
				Plansa nr. U3