

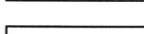


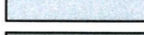





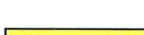






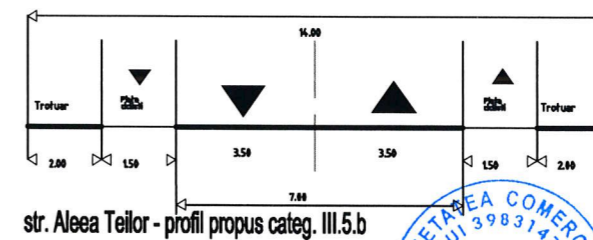
**PUZ - CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA SPATIU COMERCIAL
SI DEPOZITARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE PERSONALE**

Str. Aleea Teilor, nr.60, mun. Caracal, jud. Olt

BENEFICIAR: FLOREA CONSTANTIN SI FLOREA DOINA MIHAELA

LEGENDĂ

-  Limită teren studiat
-  Limită teren care a generat PUZ
-  Teren proprietate privată FLOREA CONSTANTIN, FLOREA DOINA MIHAELA; S=3051mp
-  Limite parcele
-  Circulație carosabilă
-  Pista ciclisti
-  Circulație pietonală / accidental carosabilă
-  Spatiu verde amenajat
-  Traseu drum prezumtiv conform PUG in vigoare
-  Zona cu interdicție temporara de construire
-  Acces în proprietate pietonal / carosabil
-  Locuire - Li3-2 locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, in zona de restructurare, conform PUG în vigoare
-  Edificabil propus - zona mixta (spatiu comercial si depozitare) -M1-3
-  Edificabil propus - zona 3 locuinte individuale personale- Li3-4
-  Spatiu comercial si depozitare
-  Locuinta individuala personala



str. Aleea Teilor - profil propus categ. III.5.b



BILANȚ TERITORIAL M1-3

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	200.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII	456.00mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	280.00mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	936.00 mp

BILANȚ TERITORIAL LI3-4

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	240.00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII	1180.00 mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	695.00 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	2115.00 mp

Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR /EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471				Beneficiari: FLOREA CONSTANTIN FLOREA DOINA MIHAELA str. Aleea Rasaritului, nr. 2, mun. Caracal, jud. Olt	Proiect nr. 43 / 2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	c.arh.urb. Angela Bușcă		1:1000	PUZ - CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIE MIXTA SPATIU COMERCIAL SI DEPOZITARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE PERSONALE str. Aleea Teilor, nr. 60, mun. Caracal, jud. Olt	PUZ PRELIMINAR
PROIECTANT	c.arh.urb. Angela Bușcă		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	c.arh.urb. Angela Bușcă		2021	MOBILAREA LOTULUI	U4