



**U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

**LEGENDĂ**

- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad.57809)
  - Limită teren studiat-reglementat prin P.U.Z. conf. Aviz de Oportunitate nr.7/31.03.2022
  - Limită de proprietate a terenurilor
- Zonificare funcțională conf. PUG Mun. Caracal aprobat**
- S - Zona cu destinație specială
  - LI2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
  - V4 - Complex și baze sportive
- Zonificare funcțională propusă**
- LI2-7 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+1+M niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
  - IS2-2 - Subzona serviciilor comerciale și funcțiilor adiacente locuirii
  - LI2-4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- Acces carosabil**
- Acces pietonal
  - Edificabil propus
  - Aliniere propusă
  - Construcție propusă
- Circulații**
- Zonă circulații carosabile
  - Zonă circulații pietonale
  - Zonă piste de biciclete
- Echipare tehnico-edilitară**
- Rețea de energie electrică - LEA
  - Zonă de protecție - Rețea de energie electrică - LEA

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU TERENUL CE A GENERAT PUZ**

LI2-7 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE, CU MAXIM P+1+M NIVELURI ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE  
**POT max = 30%**  
**CUT max = 0,9 mp**  
**R.h. max. = P+1+M H max. cornișă = 7,00 m H max. coamă = 12,00 m**

IS2-2 - SUBZONA SERVICIILOR COMERCIALE ȘI FUNCȚIUNILOR ADIACENTE LOCUIRII  
**POT max = 60%**  
**CUT max = 2,0 mp**  
**R.h. max. = P+2+3Er H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m**

T1-6 - SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE  
**Nu este cazul.**

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU ZONA DE STUDIU**

LI2-4 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE  
**POT max = 30%**  
**CUT max = 0,9 mp ADC / mp teren**  
**R.h. max. = P+2 H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m**

V4 - SUBZONA COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE  
**POT max = 40%**  
**CUT max = 0,6 mp ADC / mp teren**  
**H max. cornișă = 15,00 m H max. coamă = 20,00 m**

	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
LI2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale - Teren arabil	19,527.00	13,79%	-	-
LI2-7 - Subzonă locuințe individuale, cu maxim P+1+M niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	-	-	13,643.97	9,63%
IS2-2 - Subzona serviciilor comerciale	-	-	1,600.03	1,13%
T1-6 - Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public a suprafeței de 4,283.00 mp)	-	-	4,283.00	3,03%
LI2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare	106,276.60	75,07%	-	-
LI2-4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare - parcelele situate în zona de studiu	-	-	106,276.60	75,07%
V4 - complexe și baze sportive	1,036.66	0,73%	1,036.66	0,73%
T1 - Subzona transporturilor rutiere	14,736.74	10,40%	14,736.74	10,41%
<b>Suprafață totală teren ce a generat PUZ</b>	<b>141,577.00</b>	<b>100%</b>	<b>141,577.00</b>	<b>100%</b>

Nota: Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală de 141,577.00 mp, cf. aviz de oportunitate nr. 7 / 31.03.2022.

**Municipalitatea Municipiului Caracal**  
 Mariștea Virginia V.M.  
 BRĂSTAVICĂNU  
 master urbanist  
 D.04  
 ȘEF DE SERVICIU  
 ȘEF DE SERVICIU DE PROIECTARE

**URBAN CONCEPT SOLUTIONS S.R.L.**  
 București, Șosea București-Brașov, nr. 23-25  
 email: uconcept.solutions@gmail.com  
 Contact: 0721.594.963

PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT ASOCIAT	BENEFICIARI:	PROIECT
Ș.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L. Șosea București-Brașov, nr. 23-25 București, Șosea București-Brașov, nr. 23-25 email: uconcept.solutions@gmail.com Contact: 0721.594.963	Ș.C. URBAN CONCEPT SOLUTIONS S.R.L. Șosea București-Brașov, nr. 23-25 București, Șosea București-Brașov, nr. 23-25 email: uconcept.solutions@gmail.com Contact: 0721.594.963	DEPOZITUL DE LA COLT SRL	Nr. 18/2021
ȘEF PROIECT: drd.urb.Mariștea BRĂSTAVICĂNU	SCARA: 1:1000	ADRESĂ: STR. ȚIRGUL NOU, NR.80B, MUN. CARACAL, JUDEȚ. OLT; NR. CAD. 57809	FAZA PUZ
PROIECTAT DESENAT: drd.urb.Mariștea BRĂSTAVICĂNU / urb. Rucandra - Mihaela IVAN	DATA: 09.2022	TITLU PLANȘĂ: REGULAMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	PLANȘA U2
VERIFICAT: drd.urb.Mariștea BRĂSTAVICĂNU			

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI**  
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D (i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
103	289345.307	448155.078	51.04
104	289345.555	448207.013	14.53
105	289346.848	448221.482	26.87
106	289321.363	448229.997	9.23
107	289312.609	448232.922	39.58
108	289275.072	448245.463	34.15
109	289242.680	448256.285	137.00
110	289112.742	448299.699	14.28
111	289110.201	448285.646	9.47
112	289108.859	448276.267	59.88
113	289099.666	448217.092	4.91
114	289098.913	448212.244	213.07
115	289305.434	448159.841	4.88
116	289306.844	448164.513	5.79
117	289312.434	448162.907	5.04
118	289311.486	448157.035	33.84

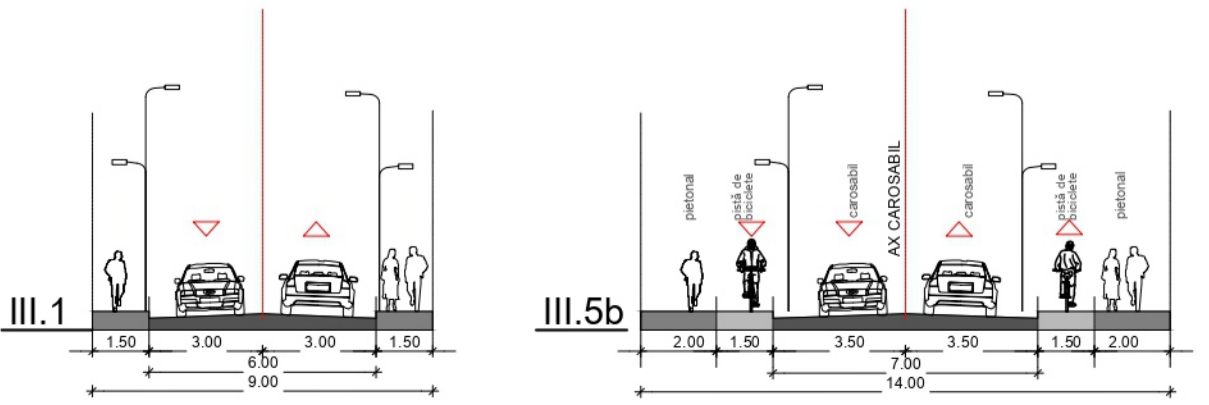
S(1)=19526.58mp P=664.55

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI**  
ZONEI STUDIATE  
Parcela (imobil)

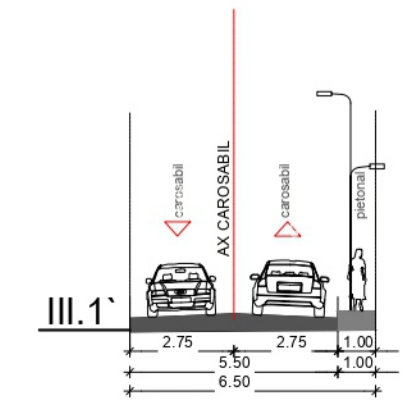
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D (i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
1	447914.284	289354.836	59.08
2	447999.719	289351.691	85.49
3	448020.911	289344.700	22.31
4	448041.449	289342.610	20.64
5	448058.681	289343.414	17.25
6	448103.854	289348.695	45.48
7	448133.652	289350.216	29.83
8	448154.973	289351.059	21.33
9	448229.320	289352.985	74.37
10	448253.250	289355.660	24.07
11	448314.371	289370.477	62.89
12	448315.767	289364.097	6.53
13	448383.264	289148.909	225.60
14	448386.853	289140.627	9.04
15	448350.205	289120.933	41.51
16	448331.985	289112.017	20.28
17	448300.752	289106.570	31.70
18	448257.311	289099.369	44.03
19	448212.887	289092.005	45.04
20	448167.755	289084.658	45.64
21	448110.747	289073.523	58.03
22	448062.366	289061.790	49.78
23	448027.534	289053.216	35.83
24	447781.220	288991.484	253.96
25	447772.851	288989.065	8.71
26	447776.788	289038.194	49.28
27	447778.881	289063.401	25.20
28	447776.632	289088.604	25.20
29	447776.217	289130.419	41.81
30	447777.404	289134.550	4.29
31	447779.628	289138.245	4.31
32	447783.848	289149.237	11.77
33	447795.708	289148.679	11.87
34	447781.156	289154.082	67.06
35	447916.228	289157.044	53.75
36	447919.961	289162.057	6.25
37	447918.999	289182.626	20.59
38	447916.731	289241.176	58.59
39	447915.836	289295.774	54.60

S(imobil) = 141577 mp P=1773.61 m

PROFILE STRADALE conf. P.U.G. CARACAL, aprobat prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014



PROFIL STRADAL propus



BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ

	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
LI2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale - Teren arabil	19,527.00	100%	-	-
LI2-7 - Subzonă locuințe individuale, cu maxim P+1+M niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	-	-	13,643.97	70%
IS2-2 - Subzona serviciilor comerciale	-	-	1,600.03	8%
T1-6 - Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public a suprafeței de 3111,08mp)	-	-	4,283.00	22%
<b>Suprafață totală teren ce a generat PUZ</b>	<b>19,527.00</b>	<b>100%</b>	<b>19,527.00</b>	<b>100%</b>

Nota: Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală din acte și măsurători cadastrale fiind de 19,527.00mp.