

U3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- LEGENDĂ**
- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad.57809)
 - Limită teren studiat-reglementat prin P.U.Z. conf. Aviz de Oportunitate nr.7/31.03.2022
 - Limită de proprietate a terenurilor
- Zonificarea funcțională conf. PUG Mun. Caracal aprobat**
- S - Zona cu destinație specială
 - Li2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
 - V4 - Complex și baze sportive
- Zonificarea funcțională propusă**
- Li2-7 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+1+M niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
 - IS2-2 - Subzona serviciilor comerciale și funcțiilor adiacente locuirii
 - Li2-4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- Acces carosabil**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal
- Edificabil propus**
- Aliniere propusă
 - Construcție propusă
- Circulații**
- Zonă circulații carosabile
 - Zonă circulații pietonale
 - Zonă piste de biciclete
- Echipare tehnico-edilitară existentă**
- Rețea de energie electrică - LEA
 - Zonă de protecție - Rețea de energie electrică - LEA
 - Rețea de energie electrică conform avizului nr. 7447 / 08.07.2022
 - Rețea de gaze naturale conform avizului de principiu Distrigaz Sud Rețele nr. 12060-317.696.859 / 06.07.2022
 - Rețea de canalizare publică conform avizului CAO nr. 2570/11.07.2022
 - Rețea de publică de apă potabilă conform avizului CAO nr. 2570/11.07.2022
- Echipare tehnico-edilitară propusă**
- Rețea de energie electrică
 - Rețea de gaze naturale
 - Rețea de canalizare publică
 - Rețea de publică de apă potabilă

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI
Parcela (1)

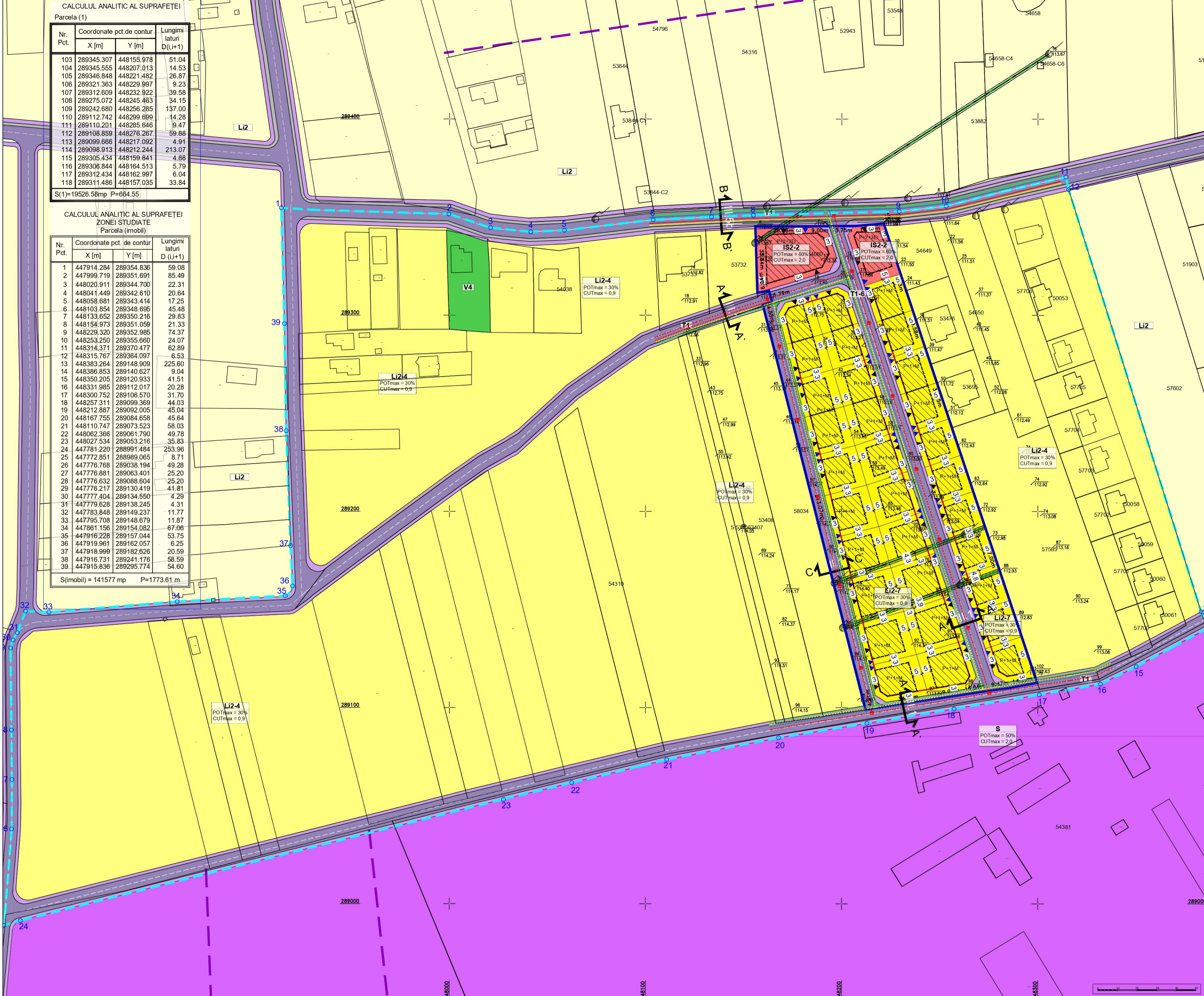
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D (i,i+1)
	X [m] Y [m]	
103	289345.307 448155.078	51.04
104	289345.555 448207.013	14.53
105	289346.848 448221.482	26.87
106	289321.363 448229.997	9.23
107	289312.609 448232.922	39.58
108	289275.072 448245.463	34.15
109	289242.680 448256.285	137.00
110	289112.742 448299.699	14.28
111	289110.201 448285.646	9.47
112	289108.859 448276.267	59.88
113	289099.666 448217.092	4.91
114	289098.913 448212.244	213.07
115	289305.434 448159.841	4.88
116	289306.844 448164.513	5.79
117	289312.434 448162.907	5.04
118	289311.486 448157.035	33.84

S(1)=19526.58mp P=664.55

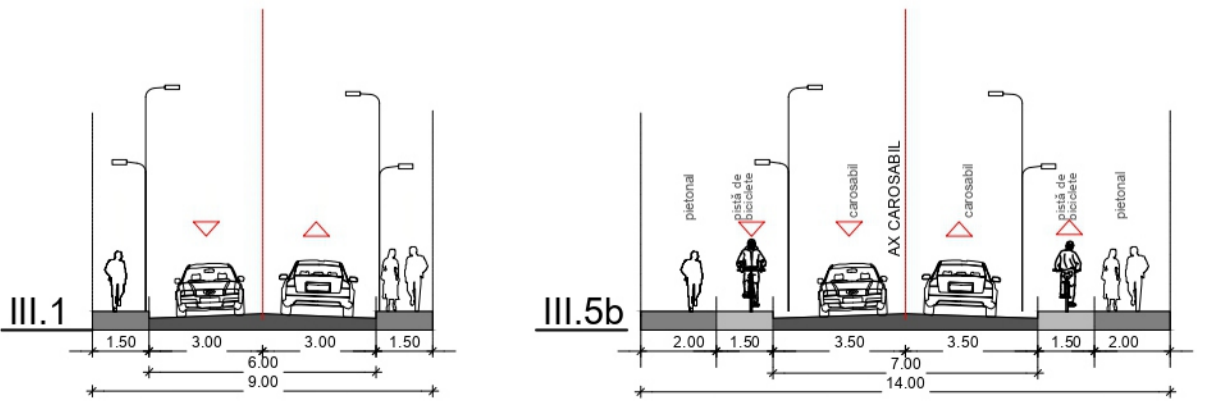
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI
ZONEI STUDIATE
Parcela (mobili)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D (i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	447914.284 289354.836	59.08
2	447999.719 289351.691	85.49
3	448020.911 289344.700	22.31
4	448041.449 289342.610	20.64
5	448058.681 289343.414	17.25
6	448103.854 289348.695	45.48
7	448133.652 289350.216	29.83
8	448154.973 289351.059	21.33
9	448229.320 289352.985	74.37
10	448253.250 289355.660	24.07
11	448314.371 289370.477	62.89
12	448315.767 289364.097	6.53
13	448383.264 289148.909	225.60
14	448386.853 289140.627	9.04
15	448350.205 289120.933	41.51
16	448331.985 289112.017	20.28
17	448300.752 289106.570	31.70
18	448257.311 289099.369	44.03
19	448212.887 289092.005	45.04
20	448167.755 289084.658	45.64
21	448110.747 289073.523	58.03
22	448062.366 289061.790	49.78
23	448027.534 289053.216	35.83
24	447781.220 288991.484	253.96
25	447772.851 288989.065	8.71
26	447776.788 289038.194	49.28
27	447776.881 289063.401	25.20
28	447776.632 289088.604	25.20
29	447776.217 289130.419	41.81
30	447777.404 289134.550	4.29
31	447779.628 289138.245	4.31
32	447783.848 289149.237	11.77
33	447795.708 289148.679	11.87
34	447861.156 289154.082	67.06
35	447916.228 289157.044	53.75
36	447919.961 289162.057	6.25
37	447918.999 289182.626	20.59
38	447916.731 289241.176	58.59
39	447915.836 289295.774	54.60

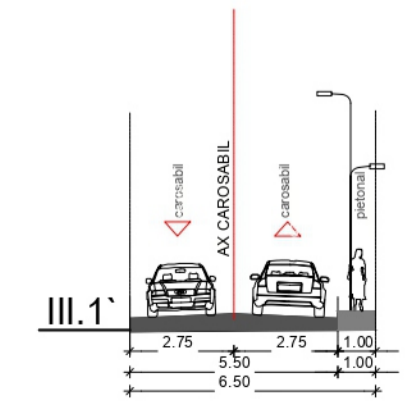
S(mobil) = 141577 mp P=1773.61 m



PROFILE STRADALE conf. P.U.G. CARACAL, aprobat prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014



PROFIL STRADAL propus



BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ

	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Li2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale - Teren arabil	19,527.00	100%	-	-
Li2-7 - Subzonă locuințe individuale, cu maxim P+1+M niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	-	-	13,643.97	70%
IS2-2 - Subzona serviciilor comerciale	-	-	1,600.03	8%
T1-6 - Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public a suprafeței de 4,283.00 mp)	-	-	4,283.00	22%
Suprafață totală teren ce a generat PUZ	19,527.00	100%	19,527.00	100%

Nota: Rezultatul bilanțului teritorial propus este raportat la suprafața totală din acte și măsurători cadastrale fiind de 19,527.00mp.

Municipalitatea Municipiului Caracal
Marilena Virginia V.M. BRASTAVICIANU
Master urbanist

URBAN CONCEPT SOLUTIONS S.R.L.
D.E.

PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT ASOCIAT	BENEFICIARI:	PROIECT
		DEPOZITUL DE LA COLT SRL	Nr. 18/2021
ȘEF PROIECT	SCARA	ADRESĂ:	FAZA
drd.urb.Marilena BRASTAVICIANU	1:1000	STR. ȚIRGUL NOU, NR.80B, MUN. CARACAL, JUDD. OLT; NR. CAD. 57809	PUZ
PROIECTAT DESENAT	DATA	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘA
drd.urb.Marilena BRASTAVICIANU urb. Rucandra - Mihaela IVAN	09.2022	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARĂ	U3
VERIFICAT			
drd.urb.Marilena BRASTAVICIANU			