

U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- LEGENDĂ**
- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad.57809)
 - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
 - Limită de proprietate a terenurilor
- Zonificare funcțională conf. PUG Mun. Caracal aprobat**
- S - Zona cu destinație specială
 - Circulații cu caracter orientativ conf. PUG Caracal aprobat
- Zonificare funcțională propusă**
- Li2-7- Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+1+M niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
 - IS2-2- Subzona serviciilor comerciale și funcțiilor adiacente locuirii
 - Li2-4- Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
- Acces carosabil**
- Acces pietonal
- Edificabil propus**
- Aliniere propusă
 - Construcție propusă
- Circulații**
- Zonă circulații carosabile
 - Zonă circulații pietonale
 - Zonă piste de biciclete
- Echipe tehnico-edilitară existente**
- Retea de energie electrică - LEA
 - Zonă de protecție - Retea de energie electrică - LEA
 - Retea de energie electrică
 - Retea de gaze naturale
 - Retea de canalizare publică
 - Retea de publică de apă potabilă
- Echipe tehnico-edilitară propusă**
- Retea de energie electrică
 - Retea de gaze naturale
 - Retea de canalizare publică
 - Retea de publică de apă potabilă

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU TERENUL CE A GENERAT PUZ

LI2-7 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE, CU MAXIM P+1+M NIVELURI ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
POT max = 30%
CUT max = 0,9 mp
R.h. max. = P+1+M

IS2-2 - SUBZONA SERVICIILOR COMERCIALE ȘI FUNCȚIUNILOR ADIACENTE LOCUIRII
POT max = 60%
CUT max = 2,0 mp
R.h. max. = P+2+3Er

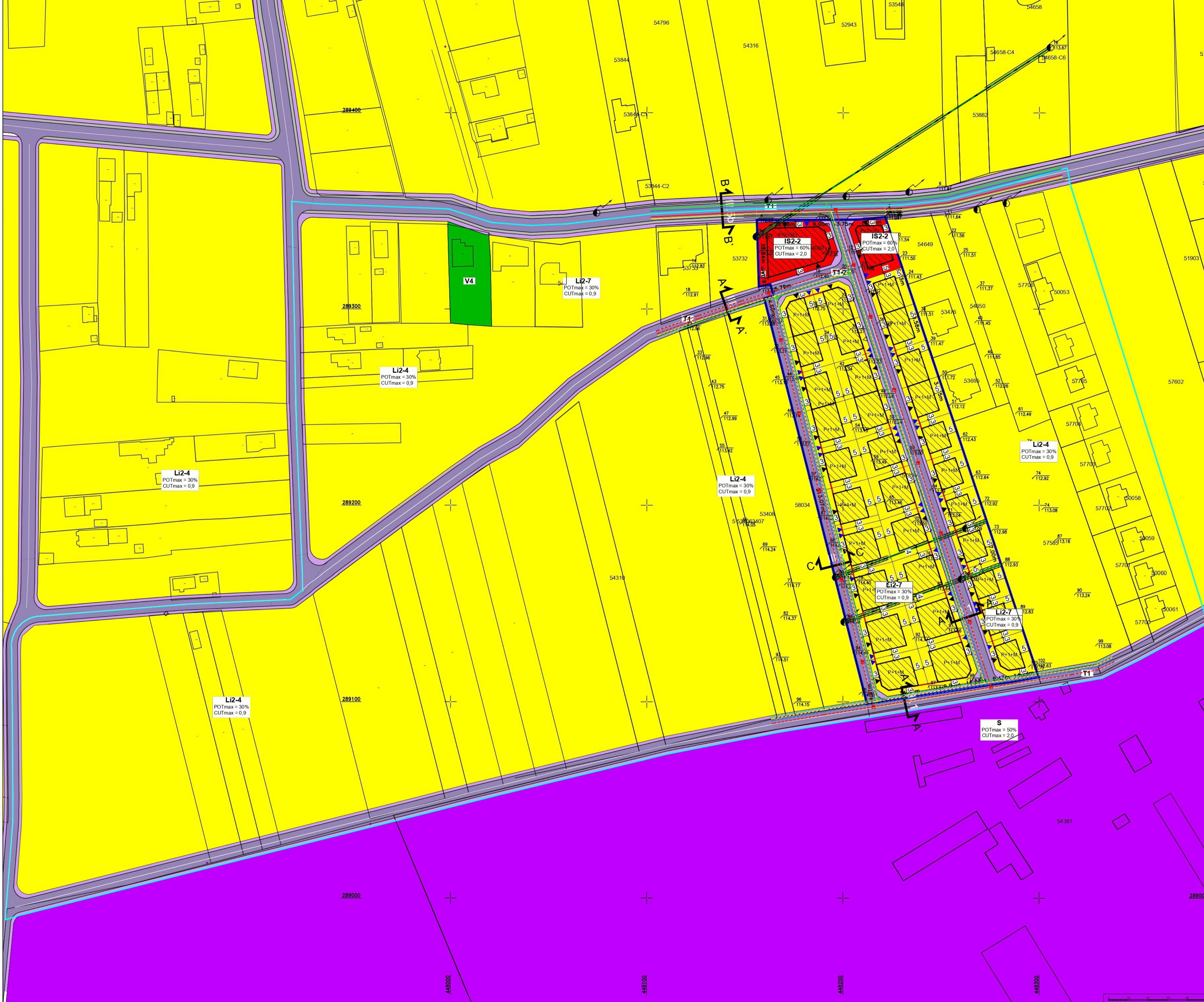
T1-6 - SUBZONĂ TRANSPORTURI RUTIERE
Nu este cazul.



BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ

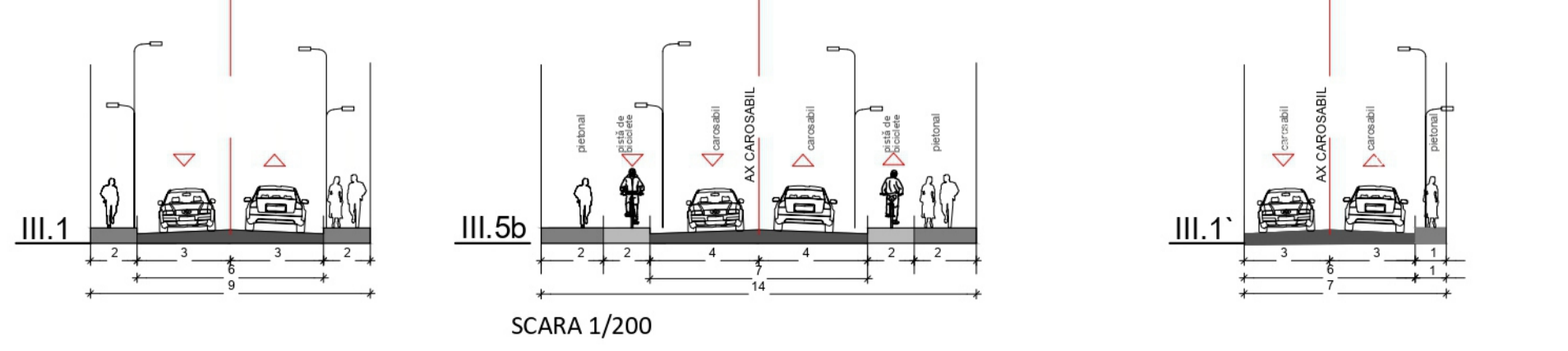
	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
LI2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale - Teren arabil	19,527.00	100%	-	-
LI2-7 - Subzonă locuințe individuale, cu maxim P+1+M niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	-	-	13,643.97	70%
IS2-2- Subzona serviciilor comerciale	-	-	1,600.03	8%
T1-2- Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public a suprafeței de 4,283.00mp)	-	-	4,283.00	22%
Suprafață totală teren ce a generat PUZ	19,527.00	100%	19,527.00	100%

PROIECTANT GENERAL S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L. București, Str. V. Mihăilescu, nr. 13 email: design.services@gmail.com Contact: 0773.594.363	PROIECTANT ASOCIAT S.C. URBAN CONCEPT SOLUTIONS S.R.L. București, Str. Aleea Europei, nr. 21-23 email: uconcept.solutions@gmail.com Contact: 0732.425.972	BENEFICIARI: DEPOZITUL DE LA COLT SRL	PROIECT Nr. 18/2021
ȘEF PROIECT drd.dpl.urb.Mariela BRASTAVICEANU	SCARA 1:1000	ADRESĂ: STR. TÎRGUL NOU, NR.80B, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 57809	FAZA PUZ
PROIECTAT DESENAT ing. Cristijan Caila	DATA 05.2022	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - Echipare tehnico-edilitară	PLANȘA U2
VERIFICAT drd.dpl.urb.Mariela BRASTAVICEANU			



PROFILE STRADALE conf. P.U.G. CARACAL, aprobat prin H.C.L. nr. 03/30.01.2014

PROFIL STRADAL propus



SCARA 1/200