

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08704

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 54000/14.09.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 54003/14.09.2022 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal;
- Cererea nr. 50874/01.09.2022 a domnului Șaigău Alexandru;
- Adresa nr. 769/26.08.2022 a Ministerului Culturii- Direcția Județeană pentru Cultură Olt;
- Prevederile art. 4 alin. 4 și alin. 8 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1731, art. 1732 și art. 1733 din Codul civil;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 14, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08704.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Administrare Patrimoniu, Direcției Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal și domnului Șaigău Alexandru.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08704

Prin cererea nr. 50874/01.09.2022, domnul Șaigău Alexandru a solicitat exercitarea sau neexercitarea dreptului de preempțiune la cumpărarea imobilului, situat în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08792, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2885/2015, cu modificările și completările ulterioare.

La momentul actual considerăm prioritară realizarea altor investiții de interes local și în consecință propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08704.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08704

Prin cererea nr. 50874/01.09.2022, domnul Șaigău Alexandru a solicitat exercitarea sau neexercitarea dreptului de preempțiune la cumpărarea imobilului, situat în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08792, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2885/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 4 alin. 4 și alin. 8 din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare: „4) *Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vandute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului roman, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării;*

(8) In cazul in care Ministerul Culturii si Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor nu isi exercita dreptul de preempțiune in termenul prevazut la alin. (7), acest drept se transfera autoritatilor publice locale, care il pot exercita in maximum 15 zile.”

Prin Referatul de aprobare nr. 54000/14.09.2022, Primarul municipiului Caracal a propus neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08704, motivat de necesitatea realizării altor investiții de interes local.

Având în vedere cele menționate propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectul de hotărâre referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului situat în municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 6, județul Olt, monument istoric, cod OT-II-m-B-08704.

Direcția Administrare Patrimoniu
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin



Compartiment
Evidență Patrimoniu
Public și Privat

Voicu Valeria Mariana

