

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea și înlocuirea anexei la H.C.L. Caracal nr. 67/01.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective” precum și modificarea prevederilor art. 2

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 54074/15.09.2022 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 54076/15.09.2022 al Serviciului de Programe Strategii de Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Solicitățile de clarificări înregistrate sub nr. 53533/13.09.2022 la Primăria Municipiului Caracal;
- Nota de fundamentare a bugetului privind rezonabilitatea costurilor pentru obiectivul de investiții privind „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective” nr. 54028/14.09.2022;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 67/01.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”;
- Prevederile Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. I. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea și înlocuirea anexei la H.C.L. Caracal nr. 67/01.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective” cu Anexa, la prezenta hotărâre.

ART. II. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. Caracal nr. 67/01.04.2022, care va avea următorul conținut:

Art. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă sursele de finanțare pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”, după cum urmează:

- Valoarea totală a proiectului conform Notei de fundamentare nr. 54028/14.09.2022 a bugetului privind rezonabilitatea costurilor este de: 47439311.6496 lei, fără TVA.

Sursele de finanțare:

- rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.
- valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile este eligibilă și va fi asigurată din bugetul de stat.
- UAT Municipiul Caracal va asigura cheltuielile neeligibile ale proiectului.

ART. III. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. IV. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, Serviciului Programe Strategii de Dezvoltare.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



AVIZAT

PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECT

Cresterea eficienței energetice la locuințe colective în Municipiul Caracal, Județul Olt

Proiectul conține un număr de 10 componente, astfel:

Componenta 1	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, bl. C6	5008.00
	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, bl. C7	
	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, bl. C8	
	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, bl. C9	
Componenta 2	Str. Dragos Voda, nr.14, bl. C1	3801.00
	Str. Dragos Voda, nr. 12, bl. C2	
	Str. Dragos Voda, nr. 8A, bl. S1	
Componenta 3	Str. Dragos Voda, nr. 27, bl. B 29	6532.10
	Str. Dragos Voda, nr. 27, bl. B 30	
	Calea Bucuresti, nr. 61, bl. B 31	
	Calea Bucuresti, nr. 59, bl. B 32	
	Calea Bucuresti, nr. 57, bl. B 33	
Componenta 4	Calea Bucuresti, nr. 55, bl. B 34	3696.68
	Aleea Răsăritului, nr.2, bl. B 35	
	Aleea Răsăritului, nr.4, bl. B 36	
Componenta 5	Aleea Răsăritului, nr.5, bl. B 15	4757.00
	Aleea Răsăritului, nr.3, bl. B 16	
	Aleea Răsăritului, nr.1, bl. B 17	
	Calea Bucuresti, nr. 53, bl. B 39	
Componenta 6	Calea Bucuresti, nr. 51, bl. E 12	2765.72
	Calea Bucuresti, nr. 49, bl. E 13	
Componenta 7	Calea Bucuresti, nr. 45, bl. E 16	2558.00
	Calea Bucuresti, nr. 43, bl. E 14	
Componenta 8	Calea Bucuresti, nr. 41, bl. E 15	5770.04
	Calea Bucuresti, nr. 39, bl. B 7	
	Aleea Petru Rareș, nr.2, bl. B 6	
	Aleea Petru Rareș, nr.4, bl. C 1	
Componenta 9	Aleea Petru Rareș, nr. 5, bl. B 5	5541.70
	Aleea Petru Rareș, nr. 3, bl. B 4	
	Aleea Petru Rareș, nr. 1, bl. B 3	
	Calea Bucuresti, nr. 37, bl. B 2	
	Calea Bucuresti, nr. 35, bl. B 1	
Componenta 10	Piata Victoriei, nr. 27, bl.13	5504.00
	Piata Victoriei, nr. 25, bl.15	
	Piata Victoriei, nr. 23, bl.17	



Suprafața totală construită desfășurată a componentelor este de 45934.24 mp.

Blocurile de locuințe se află amplasate în intravilanul Municipiul Caracal, Județ Olt. În tot cuprinsul documentației, blocurile de locuințe sunt denumite „clădiri”.

Sunt cladiri S+P+4E, cu destinația bloc de locuințe, construite între anii 1981-1999 din cadre de beton armat cu plăci prefabricate beton, cu tâmplărie de lemn și geamuri duble, pardoselile de tip parchet laminat pentru spațiile de locuit și gresie pentru spațiile de circulație, planșeele din beton armat și acoperiș tip terasa circulabilă. Încălzirea se face cu corpuri de încălzire tip radiatoare de oțel cu agent termic furnizat de o centrală termică proprie cu gaz natural pentru fiecare apartament. Apa caldă de consum este furnizată tot de centrala termică proprie.

Clădirile care fac obiectul analizei au destinația de clădire de locuințe cu magazine la parter. Clădirile sunt formate din 4 tronsoane (scări) dispuse în formă de "L", având un regim de înălțime de S+P+4E, cu acoperiș de tip sarpanta. Tronsoanele sunt separate prin rost închis. Suprastructura este de tip cadre de beton armat cu panouri prefabricate din beton armat și compartimentare din zidărie de BCA.

Măsurile de reabilitare termică

Raportul de audit energetic se elaborează pe baza analizei tehnice și economice a soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirilor. Altfel spus, raportul de audit energetic conține elementele necesare alegerii soluțiilor de reabilitare/modernizare energetică a clădirii.

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

Descrierea sumară a investițiilor propuse pentru renovarea energetică moderată a fiecărei componente în parte, cu principalele categorii de lucrări și indicatori:

Cresterea eficienței energetice la locuințe colective Componenta 1 în Municipiul Caracal, Județul Olt

Componenta 1 cuprinde următoarele clădiri:

Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, bloc C6, jud. Olt

Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, bloc C7, jud. Olt

Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, bloc C8, jud. Olt

Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, bloc C9, jud. Olt

Suprafața totală construită desfășurată a componentei este de 5008.00 mp.

Indicatorii aferenți componentei 1 sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	186.4304	32.80526
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	308.2677	125.9847

Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1559835	631358.1
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	1.210326
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	46.96343	20.36487

Măsurile de reabilitare termică

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

S1 Modernizarea pereților exteriori	Placarea exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructura cu vată minerală bazaltică cu conductivitatea termică maximă $\lambda_{max} \leq 0,040$ [W/(mK)] și grosime 10,00 [cm], iar la infrastructura soclu cu polistiren extrudat cu conductivitatea termică maximă $\lambda_{max} \leq 0,040$ [W/(mK)] și grosime 10,00 [cm], până la cota -50 [cm] față de cota teren sistematizat;
S2 Modernizarea planșeului peste etajul 4	Se va termoizola planșeul peste etajul 4 cu polistiren extrudat de 25 cm grosime:
S3 Modernizarea elementelor de construcție vitrate	Înlocuirea elementelor de construcție vitrate, ferestre și uși exterioare, cu elemente executate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant $R = 0,77$ [m ² K/W] se include și glafurile interioare și exterioare Ferestrele vor avea fante higroreglabile pentru ventilație naturală a încăperilor
S4 Intervențiile la instalațiile clădirii	Înlocuirea instalației electrice de iluminat și dotarea cu corpuri de iluminat cu consum scăzut (tip LED) și senzori de prezență pe casa scării. Dotarea cu sursă proprie de energie regenerabilă (RES) - panouri solare fotovoltaice pentru iluminatul pe casa scării
S5 Modernizare planșeu peste subsol	Se va placi intradosul planșeului peste subsol cu polistiren extrudat de 15 cm grosime

Pe lângă soluțiile propuse trebuie avute în vedere necesitatea realizării unor lucrări conexe, precum:

- Refacerea trotuarelor cu pante corespunzatoare pentru a reduce infiltratia apelor meteorice laa nivelul fundatiei cladirii,
- Repararea finisajelor interioare in zonele de interventie inclusiv a suprafetelor peretilor pe conturul tamplariei inlocuite
- lucrari de reaparatii la elementele de constructi care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii inclusiv de refacere in zonele de interventie tencuiala degradata, cazuta de pe fatada si eventual intarirea zidariei in cazul in care se considera necesara ce trebuie realizate inaintea aplicarii sistemului de termoizolare pe fatada,
- Uniformizarea parapetelor;
- Construire acoperis tip sarpanta, invelitoare, sistem de colectare si evacuare ape meteorice la nivelul invelitorii tip sarpanta

Astfel, interventiile propuse pentru cladirile reabilitate conduc la reducerea consumului de energie primara de 59,13% si ale emisiilor de CO₂ de 56,64%.

Interventiile propuse pentru cladirea reabilitata conduc la reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire de 82,40%.

Cresterea eficientei energetice la locuinte colective Componenta 2 in Municipiul Caracal, Județul Olt

Componenta 2 cuprinde următoarele clădiri:

Caracal, str. Dragos Voda, nr. 14, bloc C1, jud. Olt

Caracal, str. Dragos Voda, nr. 12, bloc C2, jud. Olt

Caracal, str. Dragos Voda, nr. 8A, bloc S1, jud. Olt

Suprafața totală construită desfășurată a componentei este de 3801,00 mp.

Indicatorii aferenti componentei 2 sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	216.4849	44.09098
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	343.4315	138.5165
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1061663	423470.3

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	1.530527
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	53.49803	26.02699

Măsurile de reabilitare termică

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

S1 Modernizarea pereților exteriori	Placarea exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructura cu vată minerală bazaltică cu conductivitatea termică maximă $\lambda_{\max} \leq 0,040$ [W/(mK)] și grosime 10,00 [cm], iar la infrastructura soclu cu polistiren extrudat cu conductivitatea termică maximă $\lambda_{\max} \leq 0,040$ [W/(mK)] și grosime 10,00 [cm], până la cota -50 [cm] față de cota teren sistematizat;
S2 Modernizarea planșeului peste etajul 4	Se va termoizola planșeul peste etajul 4 cu polistiren extrudat de 25 cm grosime:
S3 Modernizarea elementelor de construcție vitrate	Înlocuirea elementelor de construcție vitrate, ferestre și uși exterioare, cu elemente executate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant $R = 0,77$ [m ² K/W] se include și glafurile interioare și exterioare Ferestrele vor avea fante higroreglabile pentru ventilație naturală a încăperilor
S4 Intervențiile la instalațiile clădirii	Înlocuirea instalației electrice de iluminat și dotarea cu corpuri de iluminat cu consum scăzut (tip LED) și senzori de prezență pe casa scării . Dotarea cu sursă proprie de energie regenerabilă (RES) - panouri solare fotovoltaice pentru iluminatul pe casa scării
S5 Modernizare planșeu peste subsol	Se va placi intradosul planșeului peste subsol cu polistiren extrudat de 15 cm grosime

Pe lângă soluțiile propuse trebuie avute în vedere necesitatea realizării unor lucrări conexe, precum:

- Refacerea trotuarelor cu pante corespunzătoare pentru a reduce infiltrația apelor meteorice la nivelul fundației clădirii,

- Repararea finisajelor interioare in zonele de interventie inclusiv a suprafetelor peretilor pe conturul tamplariei inlocuite
- lucrari de reaparatii la elementele de constructii care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii inclusiv de refacere in zonele de interventie tencuiala degradata, cazuta de pe fatada si eventual intarirea zidariei in cazul in care se considera necesara ce trebuie realizate inaintea aplicarii sistemului de termoizolare pe fatada,
- Uniformizarea parapetelor;
- Construire acoperis tip sarpanta, invelitoare, sistem de colectare si evacuare ape meteorice la nivelul invelitorii tip sarpanta

Astfel, interventiile propuse pentru clădirile reabilite conduc la reducerea consumului de energie primara de 59,66% si ale emisiilor de CO₂ de 51,35%.

Interventiile propuse pentru clădirile reabilite conduc la reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire de 79,63%.

Cresterea eficientei energetice la locuinte colective Componenta 3 in Municipiul Caracal, Județul Olt

Componenta 3 cuprinde următoarele clădiri:

Caracal, str. Dragos Voda, nr 27, bloc B 29, jud. Olt

Caracal, str. Dragos Voda, nr 27, bloc B 30, jud. Olt

Caracal, str. Calea Bucuresti, nr. 61, bloc B 31, jud. Olt

Caracal, str. Calea Bucuresti, nr. 59, bloc B 32, jud. Olt

Caracal, str. Calea Bucuresti, nr. 57, bloc B 33, jud. Olt

Suprafața totală construită desfășurată a componentei este de 6532,10 mp.

Indicatorii aferenti componentei 3 sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	186.6316	33.30939
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	308.5032	126.3498
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	2029791	822648.6

Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	1.317327
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	46.74716	19.82137

Măsurile de reabilitare termică

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

S1 Modernizarea pereților exteriori	Placarea exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructura cu vată minerală bazaltică cu conductivitatea termică maximă $\lambda_{\max} \leq 0,040$ [W/(mK)] și grosime 10,00 [cm], iar la infrastructura soclu cu polistiren extrudat cu conductivitatea termică maximă $\lambda_{\max} \leq 0,040$ [W/(mK)] și grosime 10,00 [cm], până la cota -50 [cm] față de cota teren sistematizat;
S2 Modernizarea planșeului peste etajul 4	Se va termoizola planșeul peste etajul 4 cu polistiren extrudat de 25 cm grosime:
S3 Modernizarea elementelor de construcție vitrate	Înlocuirea elementelor de construcție vitrate, ferestre și uși exterioare, cu elemente executate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant $R = 0,77$ [m ² K/W] se include și glafurile interioare și exterioare Ferestrele vor avea fante higroreglabile pentru ventilație naturală a încăperilor
S4 Intervențiile la instalațiile clădirii	Înlocuirea instalației electrice de iluminat și dotarea cu corpuri de iluminat cu consum scăzut (tip LED) și senzori de prezență pe casa scării . Dotarea cu sursă proprie de energie regenerabilă (RES) - panouri solare fotovoltaice pentru iluminatul pe casa scării
S5 Modernizare planșeu peste subsol	Se va placa intradosul planșeului peste subsol cu polistiren extrudat de 15 cm grosime

Pe lângă soluțiile propuse trebuie avute în vedere necesitatea realizării unor lucrări conexe, precum:

- Refacerea trotuarelor cu pante corespunzătoare pentru a reduce infiltrația apelor meteorice la nivelul fundației clădirii,

- Repararea finisajelor interioare in zonele de interventie inclusiv a suprafetelor peretilor pe conturul tamplariei inlocuite
- lucrari de reaparatii la elementele de constructii care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii inclusiv de refacere in zonele de interventie tencuiala degradata, cazuta de pe fatada si eventual intarirea zidariei in cazul in care se considera necesara ce trebuie realizate inaintea aplicarii sistemului de termoizolare pe fatada,
- Uniformizarea parapetelor;
- Construire acoperis tip sarpanta, invelitoare, sistem de colectare si evacuare ape meteorice la nivelul invelitorii tip sarpanta

Astfel, interventiile propuse pentru clădirile reabilite conduc la reducerea consumului de energie primara 59.04% si ale emisiilor de CO₂ de 57.59%.

Interventiile propuse pentru clădirile reabilite conduc la reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire de 82.15%.

Cresterea eficientei energetice la locuinte colective Componenta 4 in Municipiul Caracal, Județul Olt

Componenta 4 cuprinde următoarele clădiri:

Caracal, str. Calea Bucuresti, nr. 55, bloc B34, jud. Olt

Caracal, Aleea Rasaritului, nr. 2, bloc B35, jud. Olt

Caracal, Aleea Rasaritului, nr. 4, bloc B36, jud. Olt

Suprafața totală construită desfășurată a componentei este de 3693.68 mp.

Indicatorii aferenti componentei 4 sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	213.258	50.38403
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	339.6561	140.4962
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1004023	413174
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	0.721475
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	55.85018	27.4565

Descrierea sumară a investițiilor propuse pentru renovarea energetică moderată a fiecărei

Măsurile de reabilitare termică

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

S1 Modernizarea pereților exteriori	Placarea exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructura cu vată minerală bazaltică cu conductivitatea termică maximă $\lambda_{\max} \leq 0,040$ [W/(mK)] și grosime 10,00 [cm], iar la infrastructura soclu cu polistiren extrudat cu conductivitatea termică maximă $\lambda_{\max} \leq 0,040$ [W/(mK)] și grosime 10,00 [cm], până la cota -50 [cm] față de cota teren sistematizat;
S2 Modernizarea planșeului peste etajul 4	Se va termoizola planșeul peste etajul 4 cu polistiren extrudat de 25 cm grosime:
S3 Modernizarea elementelor de construcție vitrate	Înlocuirea elementelor de construcție vitrate, ferestre și uși exterioare, cu elemente executate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant $R = 0,77$ [m ² K/W] se include și glafurile interioare și exterioare Ferestrele vor avea fante higroreglabile pentru ventilație naturală a încăperilor
S4 Intervensiunile la instalațiile clădirii	Înlocuirea instalației electrice de iluminat și dotarea cu corpuri de iluminat cu consum scăzut (tip LED) și senzori de prezență pe casa scării . Dotarea cu sursă proprie de energie regenerabilă (RES) - panouri solare fotovoltaice pentru iluminatul pe casa scării
S5 Modernizare planșeu peste subsol	Se va placi intradosul planșeului peste subsol cu polistiren extrudat de 15 cm grosime

Pe lângă soluțiile propuse trebuie avute în vedere necesitatea realizării unor lucrări conexe, precum:

- Refacerea trotuarelor cu pante corespunzătoare pentru a reduce infiltrația apelor meteorice la nivelul fundației clădirii,
- Repararea finisajelor interioare în zonele de intervenție inclusiv a suprafețelor peretilor pe conturul tâmplăriei înlocuite
- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii inclusiv de refacere în zonele de intervenție tencuiala degradată, căzută de pe fațadă și eventual întărirea zidăriei în cazul în care se consideră necesară ce trebuie realizate înainte aplicării sistemului de termoizolare pe fațadă,

- Uniformizarea parapetelor;
- Construire acoperis tip sarpanta, invelitoare, sistem de colectare si evacuare ape meteorice la nivelul invelitorii tip sarpanta

Astfel, interventiile propuse pentru clădirile reabilite conduc la reducerea consumului de energie primara 58,63% si ale emisiilor de CO₂ de 50,85%.

Interventiile propuse pentru clădirile reabilite conduc la reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire de 76,37%.

Cresterea eficientei energetice la locuinte colective Componenta 5 in Municipiul Caracal, Județul Olt

Componenta 5 cuprinde următoarele clădiri:

Caracal, str. Aleea Rasaritului, nr. 5, bloc 15, jud. Olt

Caracal, str. Aleea Rasaritului, nr. 3, bloc 16, jud. Olt

Caracal, str. Aleea Rasaritului, nr. 1, bloc 17, jud. Olt

Caracal, str. Calea Bucuresti, nr. 53, bloc B39, jud. Olt

Suprafața totală construită desfășurată a componentei este de 4757,00 mp.

Indicatorii aferenti componentei 5 sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	201.8198	37.275
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	326.2733	131.1648
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1566112	623668.8
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	1.233856
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	50.00885	22.05135

Măsurile de reabilitare termică

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

S1 Modernizarea pereților exteriori	Placarea exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructura cu vată minerală bazaltică cu conductivitatea termică maximă $\lambda_{\max} \leq 0,040$ [W/(mK)] și grosime 10,00 [cm], iar la infrastructura soclu cu polistiren extrudat cu conductivitatea termică maximă $\lambda_{\max} \leq 0,040$ [W/(mK)] și grosime 10,00 [cm], până la cota -50 [cm] față de cota teren sistematizat;
S2 Modernizarea planșeului peste etajul 4	Se va termoizola planșeul peste etajul 4 cu polistiren extrudat de 25 cm grosime:
S3 Modernizarea elementelor de construcție vitrate	Înlocuirea elementelor de construcție vitrate, ferestre și uși exterioare, cu elemente executate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant $R = 0,77$ [m ² K/W] se include și glafurile interioare și exterioare Ferestrele vor avea fante higroreglabile pentru ventilație naturală a încăperilor
S4 Intervensiunile la instalațiile clădirii	Înlocuirea instalației electrice de iluminat și dotarea cu corpuri de iluminat cu consum scăzut (tip LED) și senzori de prezență pe casa scării . Dotarea cu sursă proprie de energie regenerabilă (RES) - panouri solare fotovoltaice pentru iluminatul pe casa scării
S5 Modernizare planșeu peste subsol	Se va plăca intradosul planșeului peste subsol cu polistiren extrudat de 15 cm grosime

Pe lângă soluțiile propuse trebuie avute în vedere necesitatea realizării unor lucrări conexe, precum:

- Refacerea trotuarelor cu pante corespunzătoare pentru a reduce infiltrația apelor meteorice la nivelul fundației clădirii,
- Repararea finisajelor interioare în zonele de intervenție inclusiv a suprafețelor peretilor pe conturul tâmplăriei înlocuite
- lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii inclusiv de refacere în zonele de intervenție tencuiala degradată, căzută de pe fațadă și eventual întărirea zidăriei în cazul în care se consideră necesară ce trebuie realizate înaintea aplicării sistemului de termoizolare pe fațadă,
- Uniformizarea parapetelor;

- Construire acoperis tip sarpanta, invelitoare, sistem de colectare si evacuare ape meteorice la nivelul invelitorii tip sarpanta

Astfel, interventiile propuse pentru cladirilor reabilitata conduc la reducerea consumului de energie primara 59.80 % si ale emisiilor de CO2 de 55.90 %.

Interventiile propuse pentru cladirea reabilitata conduc la reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire de 81.53%.

Cresterea eficientei energetice la locuinte colective Componenta 6 in Municipiul Caracal, Județul Olt

Componenta 6 cuprinde următoarele clădiri:

Caracal, str. Calea Bucuresti, nr. 51, bloc E12, jud. Olt

Caracal, str. Calea Bucuresti, nr. 49, bloc E13, jud. Olt

Suprafața totală construită desfășurată a componentei este de 2765,72 mp.

Indicatorii aferenti componentei 6 sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	212.5178	45.46149
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	338.79	143.7661
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	720064.2	303427.7
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	1.003425
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	54.86446	22.50695

Măsurile de reabilitare termică

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrari:

S1 Modernizarea pereților exteriori	Placarea exterioara a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructura cu vata minerala bazaltica cu conductivitatea termica maxima $\lambda_{max} \leq 0,040$ [W/(mK)] si grosime 10,00 [cm], iar la infrastructura soclu cu polistiren extrudat cu conductivitatea termica maxima $\lambda_{max} \leq 0,040$ [W/(mK)] si grosime 10,00 [cm], pana la cota -50 [cm] fata de cota teren sistematizat;
S2 Modernizarea planseului peste etajul 4	Se va termoizola planșeul peste etajul 4 cu polistiren extrudat de 25 cm grosime:
S3 Modernizarea elementelor de construcție vitrate	Înlocuirea elementelor de construcție vitrate, ferestre si uși exterioare, cu elemente executate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant $R = 0,77$ [m ² K/W] se include si glafurile interioare si exterioare Ferestrele vor avea fante higroreglabile pentru ventilatie naturala a incaperilor
S4 Interventiile la instalatiile cladirii	Înlocuirea instalației electrice de iluminat si dotarea cu corpuri de iluminat cu consum scăzut (tip LED) si senzori de prezenta pe casa scarii . Dotarea cu sursa proprie de energie regenerabila (RES) - panouri solare fotovoltaice pentru iluminatul pe casa scarii
S5 Modernizare planseu peste subsol	Se va placa intradosul planseului peste subsol cu polistiren extrudat de 15 cm grosime

Pe langa solutiile propuse trebuie avute in vedere necesitatea realizarii unor lucrari conexe, precum:

- Refacerea trotuarelor cu pante corespunzatoare pentru a reduce infiltratia apelor meteorice laa nivelul fundatiei cladirii,
- Repararea finisajelor interioare in zonele de interventie inclusiv a suprafetelor peretilor pe conturul tamplariei inlocuite
- - lucrari de reaparatii la elementele de constructii care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii inclusiv de refacere in zonele de interventie tencuiala degradata, cazuta de pe fatada si eventual intarirea zidariei in cazul in care se considera necesara ce trebuie realizate inaintea aplicarii sistemului de termoizolare pe fatada,
- Uniformizarea parapetelor;
- Construire acoperis tip sarpanta, invelitoare, sistem de colectare si evacuare ape meteorice la nivelul invelitorii tip sarpanta

Astfel, interventiile propuse pentru cladirile reabilite conduc la reducerea consumului de energie primara 57.57% si ale emisiilor de CO2 de 58.99%.

Interventiile propuse pentru cladirile reabilitate conduc la reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire de 78.61 %.

Cresterea eficientei energetice la locuinte colective Componenta 7 in Municipiul Caracal, Județul Olt

Componenta 7 cuprinde următoarele clădiri:

Caracal, str. Calea Bucuresti, nr 45, bl E 16, jud. Olt

Caracal, str. Calea Bucuresti, nr 43, bl E 14, jud. Olt

Suprafața totală construită desfășurată a componentei este de 2558,00 mp.

Indicatorii aferenti componentei 7 sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	230.9957	49.34889
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	360.4092	144.7503
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	926251.6	368175.3
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	1.491463
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	58.46934	25.15772

Măsurile de reabilitare termică

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

S1 Modernizarea pereților exteriori	Placarea exterioara a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructura cu vata minerala bazaltica cu conductivitatea termica maxima $\lambda_{max} \leq 0,040$ [W/(mK)] si grosime 10,00 [cm], iar la infrastructura soclu cu polistiren extrudat cu conductivitatea termica maxima $\lambda_{max} \leq 0,040$ [W/(mK)] si grosime 10,00 [cm], pana la cota -50 [cm] fata de cota teren sistematizat;
--	---

S2 Modernizarea planseului peste etajul 4	Se va termoizola planșeul peste etajul 4 cu polistiren extrudat de 25 cm grosime:
S3 Modernizarea elementelor de construcție vitrate	Înlocuirea elementelor de construcție vitrate, ferestre și uși exterioare, cu elemente executate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant $R = 0,77 [m^2K/W]$ se include și glafurile interioare și exterioare Ferestrele vor avea fante higroreglabile pentru ventilație naturală a încăperilor
S4 Intervențiile la instalațiile clădirii	Înlocuirea instalației electrice de iluminat și dotarea cu corpuri de iluminat cu consum scăzut (tip LED) și senzori de prezență pe casa scării . Dotarea cu sursă proprie de energie regenerabilă (RES) - panouri solare fotovoltaice pentru iluminatul pe casa scării
S5 Modernizare planșeu peste subsol	Se va plăca intradosul planseului peste subsol cu polistiren extrudat de 15 cm grosime

Pe lângă soluțiile propuse trebuie avute în vedere necesitatea realizării unor lucrări conexe, precum:

- Refacerea trotuarelor cu pante corespunzătoare pentru a reduce infiltratia apelor meteorice la nivelul fundației clădirii,
- Repararea finisajelor interioare în zonele de intervenție inclusiv a suprafețelor peretilor pe conturul tâmplăriei înlocuite
- - lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii inclusiv de refacere în zonele de intervenție tencuială degradată, căzută de pe fațadă și eventual întărirea zidăriei în cazul în care se consideră necesară ce trebuie realizate înainte aplicării sistemului de termoizolare pe fațadă,
- Uniformizarea parapetelor;
- Construire acoperiș tip șarpantă, învelitoare, sistem de colectare și evacuare ape meteorice la nivelul învelitorii tip șarpantă

Astfel, intervențiile propuse pentru clădirile reabilitate conduc la reducerea consumului de energie primară 59.84% și ale emisiilor de CO₂ de 56.99 %.

Intervențiile propuse pentru clădirea reabilitată conduc la reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire de 78.64%.

Cresterea eficientei energetice la locuinte colective Componenta 8 in Municipiul Caracal, Județul Olt

Componenta 8 cuprinde următoarele clădiri:

Caracal, Calea Bucuresti, nr 41, bl E 15, jud. Olt

Caracal, Calea Bucuresti, nr 39, bl B 7, jud. Olt

Caracal, Aleea Petru Rares, nr 2, bl B 6, jud. Olt

Caracal, Aleea Petru Rares, nr 4, bl C 1, jud. Olt

Suprafața totală construită desfășurată a componentei este de 5770.04 mp.

Indicatorii aferenti componentei 8 sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	203.0167	38.80979
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	327.6737	132.2625
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1575576	628436.1
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	1.566248
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	50.23903	22.49073

Măsurile de reabilitare termică

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrari:

S1 Modernizarea pereților exteriori	Placarea exterioara a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructura cu vata minerala bazaltica cu conductivitatea termica maxima $\lambda_{max} \leq 0,040$ [W/(mK)] si grosime 10,00 [cm], iar la infrastructura soclu cu polistiren extrudat cu conductivitatea termica maxima $\lambda_{max} \leq 0,040$ [W/(mK)] si grosime 10,00 [cm], pana la cota -50 [cm] fata de cota teren sistematizat;
--	---

S2 Modernizarea planseului peste etajul 4	Se va termoizola planșeul peste etajul 4 cu polistiren extrudat de 25 cm grosime:
S3 Modernizarea elementelor de construcție vitrate	Înlocuirea elementelor de construcție vitrate, ferestre și uși exterioare, cu elemente executate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant $R = 0,77 \text{ [m}^2\text{K/W]}$ se include și glafurile interioare și exterioare Ferestrele vor avea fante higroreglabile pentru ventilație naturală a încăperilor
S4 Intervensiunile la instalațiile clădirii	Înlocuirea instalației electrice de iluminat și dotarea cu corpuri de iluminat cu consum scăzut (tip LED) și senzori de prezență pe casa scării . Dotarea cu sursă proprie de energie regenerabilă (RES) - panouri solare fotovoltaice pentru iluminatul pe casa scării
S5 Modernizare planșeu peste subsol	Se va plăci intradosul planșeului peste subsol cu polistiren extrudat de 15 cm grosime

Pe lângă soluțiile propuse trebuie avute în vedere necesitatea realizării unor lucrări conexe, precum:

- Refacerea trotuarelor cu pante corespunzătoare pentru a reduce infiltrația apelor meteorice la nivelul fundației clădirii,
- Repararea finisajelor interioare în zonele de intervenție inclusiv a suprafețelor peretilor pe conturul tâmplăriei înlocuite
- - lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii inclusiv de refacere în zonele de intervenție tencuiala degradată, căzută de pe fatadă și eventual întărirea zidăriei în cazul în care se consideră necesară ce trebuie realizate înainte aplicării sistemului de termoizolare pe fatadă,
- Uniformizarea parapetelor;
- Construire acoperiș tip șarpantă, învelitoare, sistem de colectare și evacuare ape meteorice la nivelul învelitorii tip șarpantă

Astfel, intervențiile propuse pentru clădirile reabilitate conduc la reducerea consumului de energie primară 59.64% și ale emisiilor de CO₂ de 55.23 %.

Intervențiile propuse pentru clădirile reabilitate conduc la reducerea consumului anual specific de energie pentru încălzire de 80.88%.

Cresterea eficientei energetice la locuinte colective Componenta 9 in Municipiul Caracal, Județul Olt

Componenta 9 cuprinde următoarele clădiri:

Caracal, Aleea Petru Rares, nr 5, bl B 5, jud. Olt

Caracal, Aleea Petru Rares, nr 3, bl B 4, jud. Olt

Caracal, Aleea Petru Rares, nr 1, bl B 3, jud. Olt

Caracal, Calea București nr.37, bl B2, jud. Olt

Caracal, Calea București nr.35, bl B1, jud. Olt

Suprafața totală construită desfășurată a componentei este de 5548,70 mp.

Indicatorii aferenti componentei 9 sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	212.2349	43.22754
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	338.459	136.458
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1565007	621585.7
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.029714
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	51.3505	21.3946

Măsurile de reabilitare termică

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

S1 Modernizarea pereților exteriori	Placarea exterioara a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructura cu vata minerala bazaltica cu conductivitatea termica maxima $\lambda_{max} \leq 0,040$ [W/(mK)] si grosime 10,00 [cm], iar la infrastructura soclu cu polistiren extrudat cu conductivitatea termica
--	--

	maxima $\lambda_{\max} \leq 0,040$ [W/(mK)] si grosime 10,00 [cm], pana la cota -50 [cm] fata de cota teren sistematizat;
S2 Modernizarea planseului peste etajul 4	Se va termoizola planseul peste etajul 4 cu polistiren extrudat de 25 cm grosime:
S3 Modernizarea elementelor de construcție vitrate	Înlocuirea elementelor de construcție vitrate, ferestre si uși exterioare, cu elemente executate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant $R = 0,77$ [m ² K/W] se include si glafurile interioare si exterioare Ferestrele vor avea fante higroreglabile pentru ventilatie naturala a incaperilor
S4 Interventiile la instalatiile cladirii	Înlocuirea instalației electrice de iluminat si dotarea cu corpuri de iluminat cu consum scăzut (tip LED) si senzori de prezenta pe casa scarii . Dotarea cu sursa proprie de energie regenerabila (RES) - panouri solare fotovoltaice pentru iluminatul pe casa scarii
S5 Modernizare planseu peste subsol	Se va placa intradosul planseului peste subsol cu polistiren extrudat de 15 cm grosime

Pe langa solutiile propuse trebuie avute in vedere necesitatea realizarii unor lucrari conexe, precum:

- Refacerea trotuarelor cu pante corespunzatoare pentru a reduce infiltratia apelor meteorice laa nivelul fundatiei cladirii,
- Repararea finisajelor interioare in zonele de interventie inclusiv a suprafetelor peretilor pe conturul tamplariei inlocuite
- - lucrari de reaparatii la elementele de constructii care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii inclusiv de refacere in zonele de interventie tencuiala degradata, cazuta de pe fatada si eventual intarirea zidariei in cazul in care se considera necesara ce trebuie realizate inaintea aplicarii sistemului de termoizolare pe fatada,
- Uniformizarea parapetelor;
- Construire acoperis tip sarpanta, invelitoare, sistem de colectare si evacuare ape meteorice la nivelul invelitorii tip sarpanta

Astfel, interventiile propuse pentru cladirea reabilitata conduc la reducerea consumului de energie primara 59.68 % si ale emisiilor de CO₂ de 58.5%.

Interventiile propuse pentru cladirea reabilitata conduc la reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire de 79.63%.

Cresterea eficienței energetice la locuințe colective Componenta 10 în Municipiul Caracal, Județul Olt

Componenta 10 cuprinde următoarele clădiri:

Caracal, str. Piața Victoriei nr. 27, bl. 13, jud. Olt

Caracal, str. Piața Victoriei nr. 25, bl. 15, jud. Olt

Caracal, str. Piața Victoriei nr. 23, bl. 17, jud. Olt

Suprafața totală construită desfășurată a componentei este de 5504,00 mp.

Indicatorii aferenți componentei 10 sunt următorii:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	213.0965	44.04871
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	339.4672	137.3199
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1113737	443711.1
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0.00	2.076793
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	52.727	21.87842

Măsurile de reabilitare termică

Pornind de la rezultatele analizei performanței energetice, se propun măsuri de reabilitare și modernizare energetică care să conducă la ameliorarea deficiențelor identificate și, în final, la reducerea consumului de energie termică și electrică și a facturilor aferente acestora.

Pentru a se reduce consumurile energetice se propun următoarele lucrări:

S1 Modernizarea pereților exteriori	Placarea exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructura cu vată minerală bazaltică cu conductivitatea termică maximă $\lambda_{\max} \leq 0,040$ [W/(mK)] și grosime 10,00 [cm], iar la infrastructura soclu cu polistiren extrudat cu conductivitatea termică
--	---

	maxima $\lambda_{\max} \leq 0,040$ [W/(mK)] si grosime 10,00 [cm], pana la cota -50 [cm] fata de cota teren sistematizat;
S2 Modernizarea planseului peste etajul 4	Se va termoizola planseul peste etajul 4 cu polistiren extrudat de 25 cm grosime:
S3 Modernizarea elementelor de construcție vitrate	Înlocuirea elementelor de construcție vitrate, ferestre si uși exterioare, cu elemente executate din tâmplărie PVC cu geam termoizolant $R = 0,77$ [m ² K/W] se include si glafurile interioare si exterioare Ferestrele vor avea fante higroreglabile pentru ventilatie naturala a incaperilor
S4 Interventiile la instalatiile cladirii	Înlocuirea instalației electrice de iluminat si dotarea cu corpuri de iluminat cu consum scăzut (tip LED) si senzori de prezenta pe casa scarii . Dotarea cu sursa proprie de energie regenerabila (RES) - panouri solare fotovoltaice pentru iluminatul pe casa scarii
S5 Modernizare planseu peste subsol	Se va placa intradosul planseului peste subsol cu polistiren extrudat de 15 cm grosime

Pe langa solutiile propuse trebuie avute în vedere necesitatea realizarii unor lucrari conexe, precum:

- Refacerea trotuarelor cu pante corespunzatoare pentru a reduce infiltratia apelor meteorice laa nivelul fundatiei cladirii,
- Repararea finisajelor interioare in zonele de interventie inclusiv a suprafetelor peretilor pe conturul tamplariei inlocuite
- lucrari de reaparatii la elementele de constructii care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea cladirii inclusiv de refacere in zonele de interventie tencuiala degradata, cazuta de pe fatada si eventual intarirea zidariei in cazul in care se considera necesara ce trebuie realizate inaintea aplicarii sistemului de termoizolare pe fatada,
- Uniformizarea parapetelor;
- Construire acoperis tip sarpanta, invelitoare, sistem de colectare si evacuare ape meteorice la nivelul invelitorii tip sarpanta

Astfel, interventiile propuse pentru cladirea reabilitata conduc la reducerea consumului de energie primara 59.55% si ale emisiilor de CO2 de 58.52%.

Interventiile propuse pentru cladirea reabilitata conduc la reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire de 79.33 %.

S.C. ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY S.R.L.



REFERAT DE APROBARE

Strategia Națională privind Schimbările Climatice propune tipuri de măsuri cheie, care trebuie implementate în fiecare sector, cu scopul de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră (GES) și adaptarea la efectele schimbărilor climatice.

În domeniul eficienței energetice Municipiul Caracal si-a propus renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale prin accesarea masurilor cuprinse in PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ, COMPONENTA C 5 – VALUL RENOVĂRII.

Astfel, prin H.C.L. Caracal nr. 67 din 01.04.2022 s-a aprobat depunerea la finantare a proiectelor, a documentatiilor tehnice si a surselor de finantare pentru obiectivul de investitii „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”, acesta fiind depus la finantare in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

In urma evaluarii cererii de finantare au fost transmise clarificări prin care se solicită completarea anexei „Descrierea sumară a investiției” cu soluția conforma operațiunii si cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți in raportul de audit energetic, precum si corelarea valorii proiectului aprobat cu valoarea cuprinsă in cererea de finanțare.

Avand in vedere solicitările de clarificări: Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 1 nr. 3148/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 2 nr. 3150/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 3 nr. 3151/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 4 nr. 3152/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 5 nr. 3153/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 6 nr. 3154/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 7 nr. 3155/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 8 nr. 3156/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 9 nr. 3157/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 10 nr. 3149/ 12.09.2022, înregistrate la U.A.T. Municipiul Caracal sub nr. 53533/13.09.2022, se va modifica Anexa la HCL Caracal nr. 67 din 01.04.2022 in sensul consolidării descrierii investitiei cu informatiile solicitate, precum si Art. 2 in sensul corelarii valorii totale a proiectului cu valoarea calculată in cererea de finantare.

Astfel, având în vedere prevederile art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, modificarea unui act normativ consta in schimbarea expresa a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia si in redarea lor intr-o noua formulare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local modificarea și înlocuirea anexei la H.C.L. Caracal nr. 67/01.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective” precum și modificarea prevederilor art. 2.



Nr. 54076/15.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la modificarea și înlocuirea anexei la H.C.L. Caracal nr. 67/01.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective” precum și modificarea prevederilor art. 2

Municipiul Caracal deține un fond construit îmbătrânit, care necesită lucrări de renovare energetică și consolidare seismică, cu accent pe intervenții care să asigure atât creșterea performanței energetice, cât și stabilitatea structurală și funcțională, din perspectiva unei abordări integrate care să asigure tranziția către un parc imobiliar verde și rezilient, ce conservă valorile culturale și care să conducă la obiectivele de reducere a consumului de energie.

Având în vedere oportunitatea de finanțare conform prevederilor Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în data de 01.04.2022 a fost depusă cererea de finanțare în vederea obținerii finanțării nerambursabile pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective”, cuprinde un ansamblu de blocuri, grupate în 10 componente, după cum urmează:

Asociația de proprietari „Viitorul” Componenta 1	Bl. C6	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, Caracal, Olt
	Bl. C7	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, Caracal, Olt
	Bl. C8	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, Caracal, Olt
	Bl. C9	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 87, Caracal, Olt
Asociația de proprietari „Viitorul” Componenta 2	Bl. C1	Str. Dragos Voda, nr. 14, Caracal, Olt
	Bl. C2	Str. Dragos Voda, nr. 12, Caracal, Olt
	Bl. S	Str. Dragos Voda, nr. 8A, Caracal, Olt
Asociația de proprietari „Speranta ” Componenta 3	Bl. B29	Str. Dragos Voda, nr. 27, Caracal, Olt
	Bl. B30	Str. Dragos Voda, nr. 27, Caracal, Olt
	Bl. B31	Str. Calea Bucuresti, nr. 61, Caracal, Olt
	Bl. B32	Str. Calea Bucuresti, nr. 59, Caracal, Olt
	Bl. B33	Str. Calea Bucuresti, nr. 57, Caracal, Olt
Asociația de proprietari „Speranta ” Componenta 4	Bl. B34	Str. Calea Bucuresti, nr. 55, Caracal, Olt
	Bl. B35	Str. Aleea Rasaritului, nr. 2, Caracal, Olt
	Bl. B36	Str. Aleea Rasaritului, nr. 4, Caracal, Olt
Asociația de proprietari „1 Decembrie 1918” Componenta 5	Bl. B15	Str. Aleea Rasaritului, nr. 5, Caracal, Olt
	Bl. B16	Str. Aleea Rasaritului, nr. 3, Caracal, Olt
	Bl. B17	Str. Aleea Rasaritului, nr. 1, Caracal, Olt
	Bl. B39	Str. Calea Bucuresti, nr. 53, Caracal, Olt
Asociația de proprietari „1 Decembrie 1918” Componenta 6	Bl. E12	Str. Calea Bucuresti, nr. 51, Caracal, Olt
	Bl. E13	Str. Calea Bucuresti, nr. 49, Caracal, Olt
Asociația de proprietari „Petru Rares” Componenta 7	Bl. E16	Str. Calea Bucuresti, nr. 45, Caracal, Olt
	Bl. E14	Str. Calea Bucuresti, nr. 43, Caracal, Olt
Asociația de proprietari „Petru Rares” Componenta 8	Bl. E15	Str. Calea Bucuresti, nr. 41, Caracal, Olt
	Bl. B7	Str. Calea Bucuresti, nr. 39, Caracal, Olt
	Bl. B6	Ale. Petru Rares, nr. 2, Caracal, Olt
	Bl. C1	Ale. Petru Rares, nr. 4, Caracal, Olt
Asociația de proprietari	Bl. B5	Ale. Petru Rares, nr. 5, Caracal, Olt
	Bl. B4	Ale. Petru Rares, nr. 3, Caracal, Olt

„Petru Kares” Componenta 9	Bl. B3	Ale. Petru Kares, nr. 1, Caracal, Olt
	Bl. B2	Str. Calea Bucuresti, nr. 37, Caracal, Olt
	Bl. B1	Str. Calea Bucuresti, nr. 35, Caracal, Olt
Asociatia de proprietari „2 Stejari ” Componenta 10	Bl. 13	Piata Victoriei, nr. 27, Caracal, Olt
	Bl. 15	Piata Victoriei, nr. 25, Caracal, Olt
	Bl. 17	Piata Victoriei, nr. 23, Caracal, Olt

In urma evaluarii cererii de finantare, au fost transmise o serie de clarificari: Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 1 nr. 3148/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 2 nr. 3150/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 3 nr. 3151/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 4 nr. 3152/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 5 nr. 3153/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 6 nr. 3154/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 7 nr. 3155/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 8 nr. 3156/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 9 nr. 3157/ 12.09.2022, Clarificare C5-A3.1-83-Componenta 10 nr. 3149/ 12.09.2022, inregistrate la UAT municipiul Caracal sub nr. 53533/13.09.2022 pentru completarea anexei „Descrierea sumara a investitiei” cu solutia conforma operatiunii si cu indicatorii apelului de proiecte prevazuti in raportul de audit energetic, precum si corelarea valorii proiectului aprobat cu valoarea cuprinsa in cererea de finantare.

In acest context, a fost consolidata anexa privind descrierea sumara a investitiei si actualizata nota de fundamentare a bugetului privind rezonabilitatea costurilor pentru obiectivul de investitii, intocmindu-se Nota de fundamentare a bugetului privind rezonabilitatea costurilor pentru obiectivul de investitii privind „Creșterea eficienței energetice la locuințele colective” nr. 54028/14.09.2022, reducandu-se numarul si implicit valoarea statiilor de incarcare de la 19, cate au fost aprobate prin HCL 67/01.04.2022 la 18, conform cererii de finantare.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin.“(1) *Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.*

alin. (2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

lit. b: atributii privind dezvoltarea economico-sociala si de mediu a comunei, orasului sau municipiului;

alin. (4) lit. d: aproba, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local, in conditiile legii”.

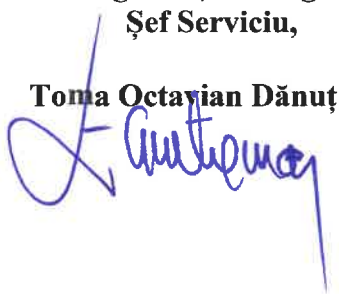
- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și înlocuirii anexei la H.C.L. Caracal nr. 67/01.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „**Creșterea eficienței energetice la locuințele colective**” precum și modificarea prevederilor art. 2.

Serviciul Programe, Strategii de Dezvoltare

Șef Serviciu,

Toma Octavian Dănuț



Întocmit,

Svetlik Claudia Fânica

