

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării în totalitate a construcțiilor C1, C2 și C3 situate în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt, identificate cu Cartea funciară nr. 57553 Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 55942/22.09.2022 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 55979/22.09.2022 al Direcției economice și Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevedrile H.C.L. Caracal nr. 144/13.09.2022 privind aprobarea Studiului de oportunitate, a raportelor de evaluare, a concesiunii prin licitație publică deschisă și a documentației de atribuire cu privire la concesionarea unor terenuri în suprafață totală de 103.180,00 mp ce aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal situate în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile poziției nr. 1051 din anexa la H.C.L. nr. 54/29.05.2020, privind modificarea anexei la H.C.L. nr.149/31.10.2019;
- Cartea funciară nr. 57553 Caracal;
- Prevederile Legii nr. 82/1991 privind contabilitatea, rerepublicata (4);
- Prevederile HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 81/28.08.2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Prevederile Ordinului nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- Ordonanța de Guvern nr. 112/31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ-teritoriale;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139, art. 286 alin. 4, art., art. 361 alin. 2, 3, 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal.

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării în totalitate a construcțiilor C1, C2 și C3 situate în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt, identificate cu Cartea funciară nr. 57553 Caracal, conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Construcțiile vor fi scoase din funcțiune, casate și dezmembrate, scăzute din inventarul Municipiului Caracal, pe baza procesului verbal de casare, iar valorificarea eventualelor materiale rezultate ca urmare a demolării, după deducerea cheltuielilor aferente, vor constitui venit la bugetul local al Municipiului Caracal.

ART. 2. Prevederile poziției nr. 1051 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal se vor completa în mod corespunzător.

ART. 3. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57553 Caracal

Nr. cerere 100881
Ziua 23
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
100119376787



ANEXĂ
LA H.C.L. NR.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Carpați, Nr. 116, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57553	23.016	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20990 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 947, din 26/02/2020 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B1	Se înființează cartea funciară 57553 a imobilului cu numărul cadastral 57553/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53181 înscris în cartea funciară 53181;	A1
Act Administrativ nr. 128, din 27/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53181/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 5237 din 03/02/2014;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53181/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 5237 din 03/02/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 79, din 28/06/2013 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B4	Se notează schimbarea categoriei de folosință a imobilului din arabil în curți construcții. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53181/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 5237 din 03/02/2014;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57553	23.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23.016	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57553-C1	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; P+1 PLACA HIDRO BCA,2MAGAZII,2HOLURI,CONSTRUITA IN ANUL 1954.
A1.2	57553-C2	constructii anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; PLACA HIDRO,BCA, 1MAGAZIE,CONSTRUITA IN ANUL 1954.
A1.3	57553-C3	constructii anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; CASTEL APA, CONSTRUIT IN ANUL 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.766

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	8.393
3	4	171.925
4	5	144.909
5	6	143.478
6	7	13.259
7	8	23.037
8	9	24.568
9	10	48.947
10	1	43.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/09/2022, 11:52

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării în totalitate a construcțiilor C1, C2 și C3 situate în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt, identificate cu Cartea funciară nr. 57553 Caracal

Municipiul Caracal deține în proprietate privată imobilul situat în str. Carpați nr. 116, jud. Olt, conform Cărții funciare nr. 57553 Caracal, compus din teren în suprafață de 23.016 mp și construcții:

-C1 – construcții anexă cu o suprafață construită la sol de 14 mp, P+1 placă hidro BCA, 2 magazine, 2 holuri;

- C2 – construcții anexa cu suprafață construită la sol de 15 mp, placă hidro BCA, 1 magazie;

- C3 – construcții anexă cu suprafață construită la sol de 12 mp, cu destinația de Castel de apă.

Imobilul a fost reevaluat în anul 2019 de către un evaluator autorizat, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3471/2008.

Construcțiile au fost edificate fără acte în anul 1954 și au fost utilizate de unitatea militară de parașutiști U.M. 01841 ca obiective de antrenament.

Unitate militară 01841 și-a încetat activitatea în perioada anilor 2000-2001, data de la care datorită neutilizării au suferit degradări în timp, nu prezintă siguranță în exploatare urmare a degradării structurii de rezistență, fapt pentru care apreciez că se impune demolarea în totalitatea a celorlalte 3 construcții (C1, C2 și C3).

De asemenea, trebuie avut în vedere faptul că, prin H.C.L. Caracal nr. 144/13.09.2022 a fost aprobat Studiul de oportunitate, raportul de evaluare și concesiune prin licitație publică deschisă și documentația de atribuire cu privire la concesiunea unor terenuri în suprafață totală de 103.180,00 mp ce aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal situate în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt, suprafață de teren ce include și terenul pe care sunt amplasate construcțiile ce fac obiectul prezentului proiect.

Având în vedere cele mai sus precizate propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării în totalitate a construcțiilor C1, C2 și C3 situate în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt, identificate cu Cartea funciară nr. 57553 Caracal



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la trecerea din domeniul public al Municipiului Caracal în domeniul privat al acestuia a construcțiilor, situate în incinta Târgului de săptămână, din str. Târgul Nou, nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune, casării sau valorificării, după caz

Municipiul Caracal deține în proprietate privată imobilul situat în str. Carpați nr. 116, jud. Olt, conform Cărții funciare nr. 57553 Caracal, compus din teren în suprafață de 23.016 mp și construcții:

- C1 – construcții anexă cu o suprafață construită la sol de 14 mp, P+1 placă hidro BCA, 2 magazii, 2 holuri;

- C2 – construcții anexa cu suprafață construită la sol de 15 mp, placă hidro BCA, 1 magazie;

- C3 – construcții anexă cu suprafață construită la sol de 12 mp, cu destinația de Castel de apă.

Imobilul a fost reevaluat în anul 2019 de către un evaluator autorizat, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3471/2008.

Construcțiile au fost edificate fără acte în anul 1954 și au fost utilizate de unitatea militară de parașutiști U.M. 01841 ca obiective de antrenament.

Unitate militară 01841 și-a încetat activitatea în perioada anilor 2000-2001, data de la care datorită neutilizării au suferit degradări în timp, nu prezintă siguranță în exploatare urmare a degradării structurii de rezistență, fapt pentru care apreciez că se impune demolarea în totalitatea a celorlalte 3 construcții (C1, C2 și C3).

De asemenea, trebuie avut în vedere faptul că, prin H.C.L. Caracal nr. 144/13.09.2022 a fost aprobat Studiul de oportunitate, raportul de evaluare și concesionare prin licitație publică deschisă și documentația de atribuire cu privire la concesionarea unor terenuri în suprafață totală de 103.180,00 mp ce aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal situate în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt, suprafață de teren ce include și terenul pe care sunt amplasate construcțiile ce fac obiectul prezentului proiect.

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 112 din 31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ-teritoriale, "*activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile legii.*

Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevazute mai sus vor fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

- După scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe se va proceda la valorificarea și, după caz, casarea acestora potrivit prevederilor legale privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice.

- Sumele rezultate din valorificarea activelor corporale, după deducerea cheltuielilor aferente, se fac venit la bugetul de stat sau la bugetele comunelor, orașelor sau județelor, după caz."

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea, după caz, în urma demolării în totalitate a construcțiilor C1, C2 și C3 situate în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt, identificate cu Cartea funciară nr. 57553 Caracal.

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
Director executiv,

TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director executiv,

IONESCU ADRIAN NICOLAE