

**ANUNȚ REFERITOR LA ELABORAREA UNUI PROIECT DE ACT NORMATIV****Municipiului Caracal prin Primar -Doldurea Ion**

Astăzi, 19.09.2022, Municipiului Caracal prin Primar -Doldurea Ion, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**„Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, pentru Construire clădire cu destinație mixtă spațiu comercial și depozitare și construire locuințe individuale personale, str. Aleea Teilor, nr.60, Caracal, jud. Olt”.**

Paragraf descriptiv - Documentația de Urbanism a fost inițiată de Florea Constantin și Florea Doina Mihaela, pentru imobilul situat pe str. Aleea Teilor, nr.60, Caracal, jud. Olt, în suprafață de 3051,00 mp, conform cărții funciare și CU nr. 128 din 30.06.2021, se află în zona funcțională Li3 – Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în zone de restructurare, conform PUG Mun. Caracal aprobat prin HCL nr. 03/30.01.2014. Pentru parcela ce a generat PUZ zona funcțională din Li3 se propune a fi M1-3 – Subzona mixta destinata locuintelor colective și individuale mici și serviciilor. Se instituie interdicție de parcelare/dezmembrare a imobilului în două sau mai multe loturi și Li3-4 - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în zone de restructurare. Se instituie interdicție de parcelare/dezmembrare imobilului în două sau mai multe loturi. Pentru zona de studiu a PUZ zona funcțională din Li3 se propune a fi Li3-2.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include (după caz):

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- documentația de urbanism-PUZ și RLU aferent;
- textul complet al proiectului de act normativ actului: „Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, pentru Construire clădire cu destinație mixtă spațiu comercial și depozitare și construire locuințe individuale personale, str. Aleea Teilor, nr.60, Caracal, jud. Olt”;
- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- rapoarte ale informării și consultării publicului;
- avizul Arhitectului Șef.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariacaracal.ro/transparența-decizională/> și la adresa <https://www.primariacaracal.ro/urbanism/informatii-pug-puz-pud/informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/elaborarea-propunerii-finale-care-include-toate-observatiile-avizatorilor-si-care-se-supune-procedurii-de-transparența-decizională/>;

- la sediul instituției Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Ghișeu Registratura
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 03.10.2022:

[x] prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://www.primariacaracal.ro/contact/>;

[x] ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro);

[x] prin poștă, pe adresa str. Piața Victoriei nr. 10, Municipiului Caracal, Jud Olt.;

[x] la sediul instituției, la Registratură str. Piața Victoriei nr. 8, între orele 08:00-14:00 .

*Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent, pentru Construire clădire cu destinație mixtă spațiu comercial și depozitare și construire locuințe individuale personale, str. Aleea Teilor, nr.60, Caracal, jud. Olt.”*

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://www.primariacaracal.ro/transparența-decizională/> .

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 10.10.2022.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0249511384 – interior 135, 132, e-mail: [office@primariacaracal.ro](mailto:office@primariacaracal.ro), persoane de contact: Stoica Carmen, Pîrlogea Maria Giorgiana.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU